

央行决定,从10月15日起下调部分金融机构存款准备金率 年内四次降准 支持实体经济

中国人民银行决定下调部分金融机构存款准备金率置换中期借贷便利。从2018年10月15日起,下调大型商业银行、股份制商业银行、城市商业银行、非县域农村商业银行、外资银行人民币存款准备金率1个百分点...

降准置换MLF不仅可降低银行融资成本,还能优化期限结构,使金融机构获得稳定的长期资金,进而降低实体经济融资成本。中国人民银行行长易纲在国新办发布会上表示,降准释放的资金将主要用于支持实体经济重点领域和薄弱环节...

降准是否意味着货币政策取向发生改变?这位负责人表示,本次降准仍属于定向调控,银行体系流动性总量基本稳定,银根是宽松情况下,货币政策取向没有改变。降准释放的部分资金用于弥补下中期借贷便利,属于两种流动性调节工具的替代...

中国人民银行重慶金融研究院高级研究员董希淼认为,我国经济目前正处于稳中有变的发展形势下,稳增长压力加大。在這種情況下,除了保持流动性合理充裕,還需要更多的政策配合。下一步,有關部門應在財政政策等方面加大力度,深化綜合施策...

新华社

财经现场 AIJINGXIANCHANG

神秘乌骨羊 既有颜值又有市值

本报记者 张丽清

冒雨驱车直奔大青山乡大兴有村村委会,因为那里有一群神秘的羊吸引着我们——乌骨羊。

乌骨羊,其实,在途经呼武公路时就看到了高悬的广告牌上乌骨羊几个字,但不甚知晓。

这一次专程采访,听到乌骨羊的种种不凡——

不仅全身乌黑,连骨头和血也是黑的。

吃过吗?没有。据说一斤六七百元,没人吃得起。

但这场瓢泼大雨扫了我们的兴,一片水城阻隔了我们去羊基地的路,且怕带进细菌,我们与真身乌骨羊无缘得见,内蒙古草原乌骨羊生物科技有限公司只通过微信给我们发来几张照片,让我们一饱眼福。

个头大,壮实,一看就是属于生猛派。

这个感觉也通过大兴有村党支部书记的介绍得到证实。

2015年,从上千只原生种群中精心挑选的29只乌骨羊从云南出发,千里迢迢落户内蒙古呼和浩特市,开始进行人工繁育和规模化养殖,立志培育出遗传性状统一且稳定的纯系品种——草原乌骨羊。

皮毛、骨、肉、内脏五个部位均呈现肉质性的草原乌骨羊被称为“草原五黑羊”,数量稀少珍贵,是草原乌骨羊品种之中的佼佼者。

2016年6月,内蒙古草原乌骨羊生物科技有限公司成立,公司注册资金3000万元。公司乌骨羊繁育基地位于大青山乡大兴有村委会四合义村,基地占地面积100多亩。

乌骨羊进驻武川县大青山乡,肩抗两面大旗。一是将大青山乡乌骨羊基地和种羊基地建设成为乌骨羊核心供应区,依托内蒙古草原乌骨羊生物科技有限公司,结合畜牧工作,以大青山乡、哈拉黑乡、得胜沟乡为重点,充分利用现有养殖企业,积极推进舍饲养殖方式,着力打造一批标准化、规



模化程度高的养殖场。多渠道争取资金投入,引导农户联合建立养殖专业合作社,采取“公司+基地+合作社+农户”的模式,辐射带动农民从事乌骨羊肉羊改良及优质杂交乌骨羊羔羊生产,推动大青山自然保护区内传统养殖结构调整,实现经济发展与生态保护的和諧统一。同时也为武川县大力发展本土特色肉羊品牌奠定坚实基础。二是将产业发展与脱贫攻坚紧密结合,利用各项政策支持乌骨羊的产业发展,申请“武川乌骨羊”注册商标,充分发挥这一品牌优势,实现高颜值高市值。

目前,通过家畜育种、珍稀品种的保种、提纯复壮的研究和生产,以生物高科技为依托进行先进技术推广应用,依托行业领先的现代遗传生物技术,通过对原生乌骨羊种群进行提纯复壮和杂交改良,繁育具备优良遗传性状的草原乌骨羊,内蒙古草原乌骨羊生物科技有限公司现拥有纯黑色纯种乌骨羊1200多只、冷冻胚胎5000多枚。该公司基地是内蒙古自治区目前唯一一栏乌骨羊最多的繁育基地。

据张丽清介绍,目前,大兴有村委会和内蒙古草原乌骨羊生物科技有限公司签订了10年村集体羊舍承租合同,年租金8万元,既节省了集体经济,又可补贴村民,9个自然村中,已经有10

多家贫困户接受内蒙古草原乌骨羊生物科技有限公司提供的土羊免费配种,公司以高于市场价25%—30%的价格回收。程德说,村民们很积极,现在已经有200多只土羊接受人工受精。此外,除几个整体搬迁外,羊舍附件的村民通过种植青贮夜交卖家公司,也可有收入;村民还可以免费取用羊舍的羊粪。

四合义村的贫困户王继民,家里有土羊40多只,今年全部和内蒙古草原乌骨羊生物科技有限公司合作,对土羊进行人工受精。对于土羊品种改良,王继民是一百个乐意,他期待年底有一个惊喜。

采访中,我们请教了一个问题,经过几代就可以完成乌骨羊的特性提纯?

“应该可以三代吧。”

据了解,今后乌骨羊在武川县的养殖发展模式大约有这样的模式:一是规模化养殖,即建设“养殖小区”,直接利用移民新村、羊养殖规模较大的村的基础资源,通过公司给予种羊、人工授精技术支持,帮助建立稳定的养殖模式,使移民户养殖户相对集中在小区内,进行标准化杂交肉羊养殖。二是示范模式,即“家庭牧场”,鼓励具有一定资金实力和经验的养殖户,与专业合作社签订只种乌骨羊种公羊和一定数量的基础繁殖母羊,从事乌骨羊杂交繁育生产。三是“单元养殖”模式,每户养殖10只以上土种羊作为基础繁殖母羊,形成1个专业养殖单元,公司提供配种服务。

为了通过养殖乌骨羊达到产业脱贫的目标,内蒙古草原乌骨羊生物科技有限公司针对建档立卡贫困户,不愿养羊的贫困户,公司签订种植订单,按照保底收购价收购所需饲草农作物秸秆。2018年,该公司计划生产收购母羊250只,带动农户生产乌骨羊种公羊5000只,可覆盖贫困户脱贫250户,以贫困户每户养羊20只母羊计算,农户可实现收益10000元,比传统养殖多增收4000元。

以苏州为例,虽然9月30日有7个新盘集中开盘,另有十多个楼盘在黄金周举办了暖场活动,但并未出现购房者利用假期大规模看房的现象。据统计,目前苏州市在售新房43613套,而10月1日当天已售出290套,10月2日更是只有105套。而二手房市场似乎更为冷清,黄金周两天,全市二手房成交量为黄金周头两天的1/3。

江门方面,多项目推出“特价房”,其中,“美的·雅居乐公园天瑞推出了四套“特价房”,均价约10000元/平方米;天鹅湾推出10套最低单价为9500元/平方米“特价房”;碧桂园·中海珑悦府推出10套“特价房”,均价为12600元/平方米;碧桂园·西江华府147平方米单元打9.5折。

广州都市圈的香江翡翠绿洲更是打出“全盘单合同,只要一收首付,还有国庆限时六大礼包!”的广告。业内人士表示,今年国庆长假期间,楼市呈现促销力度大但观望多成交少的情况。甚至首推的产品实际价格均明显低于此前“吹风价”,但受到区域客户消费力影响,个别项目去化情况仍较为一般。

张大伟说,楼市调控高压,商业贷款继续收紧,公积金贷款在全国多个城市也开始收紧,使得市场观望开始现

观望多成交少 国庆长假楼市“哑火”

“金九银十”国庆长假往往是楼盘、买房的火热时期,但今年的黄金周,楼市却有点“哑火”。虽然各大地产商抛出优惠橄榄枝,但售楼处依然感到“凉意”。业内人士表示,国庆长假整体楼市平稳,市场逐渐出现高位回落的现象。

妍姐是一位二线城市某楼盘的销售员,这个国庆并不忙,就带了几个组客户看房,还和同事调班休息了两天。而在前几个月时,她一天就会接待数十组客户。

“最近几天假期有这么清闲的时候。”妍姐说,今年国庆她公司在其他地市的一些盘也显得有点冷清。

一直是房地产热门城市的三亚也不例外。国庆期间,三亚市房地产业服务

中心一楼房地产销售大厅只剩下楼盘项目简介和一些椅子,选择了闭门谢客。

距其不远处,“万科湖畔度假公园”项目近期推出了三折房价降价的第一枪。“备案价格在29000元左右,打完各种折扣之后最低可以达到26000元。”据销售人员介绍,现在的销售情况肯定跟年初没法比。“现在有好购房资格的人太多了,追不得已我们只好选择降价。”

中原地产首席分析师张大伟表示,一方面是大部分热点城市楼市全面降温,房地产市场已经无淡季之分;另一方面,和目前房价偏高及购房者观望情绪浓厚有关。

张大伟说,虽然国庆期间众多开发

商备足弹药,但从成交来看,目前多个城市楼市逐渐开始出现冲高回落现象,房价调整开始显现从点到面的现象。热点城市开始逐渐下行,购买力很难再支撑市场继续冲高。

以苏州为例,虽然9月30日有7个新盘集中开盘,另有十多个楼盘在黄金周举办了暖场活动,但并未出现购房者利用假期大规模看房的现象。据统计,目前苏州市在售新房43613套,而10月1日当天已售出290套,10月2日更是只有105套。而二手房市场似乎更为冷清,黄金周两天,全市二手房成交量为黄金周头两天的1/3。

江门方面,多项目推出“特价房”,其中,“美的·雅居乐公园天瑞推出了四套“特价房”,均价约10000元/平方

米;天鹅湾推出10套最低单价为9500元/平方米“特价房”;碧桂园·中海珑悦府推出10套“特价房”,均价为12600元/平方米;碧桂园·西江华府147平方米单元打9.5折。

广州都市圈的香江翡翠绿洲更是打出“全盘单合同,只要一收首付,还有国庆限时六大礼包!”的广告。业内人士表示,今年国庆长假期间,楼市呈现促销力度大但观望多成交少的情况。甚至首推的产品实际价格均明显低于此前“吹风价”,但受到区域客户消费力影响,个别项目去化情况仍较为一般。

张大伟说,楼市调控高压,商业贷款继续收紧,公积金贷款在全国多个城市也开始收紧,使得市场观望开始现

里。“虽然当下全国看,房价上行城市依然占主流,但市场已经出现了逐渐平稳的迹象,调控政策严格的北京、上海、深圳、杭州、南京、合肥等城市,房价下行势头已经出现。”

并不是所有楼盘价格都呈现下行趋势。以三亚为例,碧桂园和融创等企业的海口观澜湖等多个项目,备案价格数次都超过了海口市住建局口头“指导价”,被强行要求重新调整价格进行备案。碧桂园“滨江海岸”15度试图开盘销售,但因价格远高于“指导价”未获放行,也有部分企业对旗下项目进行降价宣传,并且放出的价格远远高于目前市场价。比如融创开盘的碧桂园“三亚海上大会”项目,销售人员对外宣称

价格不会低于40000元/平方米,高层或者位置较好的房源价格或在60000元/平方米左右。

据张大伟判断,热点城市将开始进入卖不完时期,包括北京、上海、杭州、南京、温州、宁波等城市,库存均出现了环比上升的现象,除少数热点刚需项目外,去化率快速下行。

需注意的是,有业内人士指出,部分地方经济对房地产行业依赖程度较高,应警惕市场降温下,地方变相放松楼市调控。他认为,虽然购房者渐入观望,市场有降温迹象,但一旦有政策放松或转向,将再度迎来房地产市场又一轮的非理性“繁荣”。

据《经济参考报》

打赢脱贫攻坚战——奋斗在一线

不忘初心

送鸡苗和收鸡蛋是武川县山林虫草鸡养殖专业合作社的两个重点工作。每次送鸡苗,场场的工人5点便起床,姜和平亲自开车,一个村一个村让这些小鸡安家落户。由于村子多,又是山区,再加上领鸡的村民不能及时把鸡领走,姜和平他们每次送鸡,都是早晨出发,晚上12点才能回来,有时一天只能吃一顿饭,辛苦不言而喻。

姜和平说:“农户的笑脸就是去卖药,实实在在的在做些惠民的事情,也不觉得累了。一觉醒来,该干什么再继续干。”

2017年,合作社与武川县各乡镇

和扶贫部门达成协议:保证鸡苗的质量,出现伤亡不收费,免费送鸡下乡,每只鸡按市场价让利农户2元,其他费用由政府和扶贫部门负责。当年5月份,合作社开始在哈拉黑镇、车铺、坝头3个村委,20多个自然村的精准扶贫户和在幸福院的村民发放鸡苗7000多只。同时,与县内一些部门共同为可镇三圣大、大水坨、乌兰湖村村委会的贫困户发放扶贫鸡苗2000多只,为大青山乡坝口村村委会、上秀家五家村委会发放鸡苗1000多只,为哈拉黑乡少庙沟村村委会发放鸡苗2000多只。白彦山养殖场所在的大青山乡大兴有村委会有50多户建档立卡贫困户,还有一些体弱病残的特困户,

合作社全部免费发放鸡苗1000只,并回收他们的禽蛋产品。这一年,合作社还给清水河县窑沟乡和包头市固阳县投放鸡苗100000只。

姜和平说,其实送鸡苗还不是最辛苦的事,下乡回收鸡蛋才是一件又辛苦又有风险的事。

二份子乡地处武川县西北,比较偏远。包扶干部征求姜和平的意见,能不能去收购当地村民的鸡蛋。姜和平二话不说就走了。去时轻车快马,回来时,却绕路多走了几个小时,就把鸡蛋还驮了不少。再加上村民这些鸡蛋存放时间久,有的鸡蛋变黄已经不少。虽然经济效益损失了一些,但能够在扶贫攻坚工作中做点事情,合作社无怨无悔。

姜和平说,作为呼和浩特市科技特派员的姜和平,带领合作社为农户育苗鸡苗一个半月,做好全程的防疫工作,选好适合本地自然条件的,具有市场潜力的优质品质鸡苗,合作社参考市场价格,在同等条件下每只让利农户1—2元,并负责免费送鸡下乡,将这些活蹦乱跳的“青年”鸡送到各个村委会的贫困户家中。

“咯蛋咯咯”大青山有个产业叫得响

2018年,合作社已经为全县1160户贫困户和农户发放“青年”鸡20000多只,户均增收2000—3000元。

深耕近30年,合作社养殖鸡禽产业和姜和平的步伐逐渐互动、递进。作为武川县第八届、第九届政协委员,姜和平深知知耻近乎勇,通过扶贫送鸡苗,武川县的养鸡业通过进一步夯实,实现产业带动,致富一方。但脱贫不是武川县的终极目标,产业发展的持续稳定发展,才是合作社今后继续发展的所在,而乡村振兴战略的实施,特别是大青山自然保护区生态建设及农牧业生态政策实施中,适时、科学调整产业结构,并能保证农户从政策中获得收益,才能保证全面禁牧生态政策实

现的可持续性。武川县农村人口多,旱作农业多,山地面积多,生态条件脆弱,山林虫草养殖,属于林下经济,“轻型”养殖,不是重金属污染,属于平实理想中的蘑菇培育,可以和养殖鸡禽形成生态链条,也是武川县要思考的四大产业链及养殖产业综合经营面临的创新、升级问题。姜和平的一个目标是在白彦山发展生态观光旅游产业。他说,一个地区,不仅要有人气,还要挖掘文化资源,白彦山就是有一个文化宝藏的地方,电影《周恩来与乌兰牧骑》在白彦山的取景,触动他的新目标开始生根发芽。他说,不能辜负白彦山这样有生态、历史、文物和山有水的地方。