

# 内蒙古查明煤炭资源量破万亿吨

记者从内蒙古自治区人民政府获悉,内蒙古目前查明煤炭资源量突破万亿吨大关,居全国首位。  
截至2016年底,内蒙古全区累计查明煤炭资源量10246亿吨。其中自治

区地质勘查基金项目查明6515亿吨,占全区累计查明煤炭资源总量的63.6%。  
内蒙古现有煤炭产能11.4亿吨,产量8.5亿吨,约占全国的1/4,是国内煤

炭资源的主产地。近年来,随着国家化解煤炭过剩产能政策的深入推进,自治区原煤产量已由2011年的98441万吨减少到2016年的8328万吨。  
近年来,内蒙古还新发现了金、铜、

白云岩等一批非煤大宗矿产大中型矿床,新增储量巨大。截至2016年底,内蒙古找矿成功率达7.12%,远超世界2%-4%的平均找矿成功率。  
据新华社

## 一线城市库存规模降至历史底部

有机构近日发布报告指出,截至2017年7月底,该机构监测的80个城市新建商品住宅库存总量为40211万平方米,环比减少0.5%,同比减少11.1%。当前库存规模相当于2013年9月的水平。对此,专家指出,库存量跌至4年前的水平,主要是受到分类调控的指导方针影响,已经基本可以断定楼市“去库存”时代将要结束了。



国家统计局最新发布的数据显示,截至今年7月末,全国商品房待售面积为63496万平方米,比2016年初的高点下降了约14%。2016年之前,由于楼市整体呈现低迷,整体楼市库存过大,管理层不断出台政策鼓励“去库存”,去库存收到了一定效果,目前看去库存时代即将结束,今后一段时期楼市政策仍将以调控为主。

### 数据 80城市库存已回落到4年前水平

国家统计局从2010年开始公布商品房待售面积,用以反映市场的库存水平。根据历史数据,2011年末,全国商品房待售面积为27194万平方米。但随后,该指标逐年攀升,到2016年2月达到高点,为73931万平方米。自2011年末到2016年初的四年间,全国商品房库存增加了约170%。

随着房地产市场升温,从2016年2月开始,整体库存逐渐下降。根据统计局数据,到今年7月末,全国商品房待售面积为63496万平方米,比2016年初的高点下降了约1亿4千万平方米,降幅约为14%,已经恢复到2015年初的水平。

克而瑞近日也发布报告指出,截至2017年7月底,该机构监测的80个城市新建商品住宅库存总量为40211万平方米,环比减少0.5%,同比减少11.1%。当前库存规模相当于2013年9月的水平。

### 焦点 一线城市库存规模接近历史最低水平

相比而言,北上广深这样的一线城市库存量一直不算大,由于需求较大,土地的供给短缺,其去库存的压力并不大。自2010年以来,北京商品房

规模变动幅度基本不大,去化周期大多维持在10个月上下,最长也不足18个月,最短时仅为6个月。相反,去库存的重点地区在三四线城市。但今年以来,三四线城市库存过剩局面也已经大为改善。据克而瑞统计,2016年,三四线城市新开工面积同比仅增6.5%,远低于全国(8.1%)和40个大中城市(12.1%)的水平。从2012年以来的准备和去化来看,当前三四线城市的去化周期仅为1.46年,同样略低于全国平均水平及40个大中城市的水平。

据业内人士分析,当前房屋施工面积、新开工面积、竣工面积的增速都在回落,若市场交易热度能够持续,总体库存仍有进一步减少的可能。对于一线城市来说,库存规模已降低到历史底部,基本上接近2010年上半年的历史最低水平,当前继续下跌的空间不大,近期还有抬头趋势。但二线城市和三四线城市的库存仍在继续去化过程中。

### 观点 楼市去库存时代即将结束

专家表示,库存量跌至4年前的水平主要是受到分类调控的指导方针影响。在“因城施策”要求之下,一线城市及二线热点城市的库存规模降至低点,而非热点二线城市及三四线城市,以“去库存”为调控基调,市场活跃度明显提升,这样一来,在本轮调控中这类城市的楼市库存显著减少,已经基本可以断定楼市“去库存”时代将要结束了。

“房子是用来住的,不是用来炒的”,今年以北京为首的330楼市调控政策为代表,各地陆续出台楼市调控政策抑制投机炒房行为,确保住房的居住功能。各地的调控措施朝着让楼市平稳健康发展,强化住宅的居住属性,弱化房地产投资属性的方向稳步推进。

据新华社

## 鄂尔多斯草原面积达到9785.2万亩

鄂尔多斯坚持将生态建设作为最大的基础建设,实现了由生态恶化地区向绿色城市的历史性转变,“绿色里程”持续延伸。全市草原面积达到

9785.2万亩,其中可利用草原面积8739.1万亩。2000年以前,鄂尔多斯沙化、退化的草场面积一度占到可利用草原面积的80%。到2016年,全市

平均植被覆盖率由2000年前的不足30%提高到80%,草群平均高度由过去的15厘米左右提高到35厘米左右。据全国第五次荒漠化和沙化土地

监测显示,全市荒漠化土地面积减少580.8万亩,年均减少58万亩;沙化土地面积减少427万亩,年均减少1716万亩;减少到1028.2万亩。据内蒙古日报



## 大城市共享单车“车满为患”政府按下“暂停键”

据经济之声(天下财经)报道,经济之声特别策划《共享单车的社会批判》关注了共享单车乱象,引发了对共享单车运营管理的思考。近期,杭州、上海、深圳等地先后出台规定,限制共享单车投放数量,政策按下了“暂停键”,也让共享单车企业的发展路径出现分化。

到并且感知到所有共享单车,所以在这场战争中,数量是绝对重要的。OFO公关总监卢少晨也向我们介绍了OFO的目标,到今年年底在市场投放2000万辆“小黄车”。  
史少晨称:“计划是到今年年底,扩展到全球20个国家,200多个城市,投放2000万辆共享单车。”

也是一种浪费。”  
不过摩拜也没有完全停下脚步,在海外继续扩展市场,周三宣布进驻了泰国。这也是摩拜单车进入的第五个海外国家。

### OFO继续圈地运动 计划投放2000万辆“小黄车”

大城市“车满为患”按下了暂停键,小城市等待开发,共享单车竞争的“下半场”该怎么走?OFO的选择是,继续圈地运动。OFO联合创始人张巳丁说,目前还是要让更多人在街头上看到共享单车。  
张巳丁表示:“要让所有的用户看

### 摩拜选择短期调整 继续扩展海外市场

相比OFO继续“奔袭战”,摩拜则表示,短期内会休息一下。  
摩拜首席专家周亚称:“近期开车的数量也在减少,毕竟150多个城市,一个是着重于一二线城市,二线城市,特别小的城市或者农村应该不会去的。另一方面其实是考虑到经济效益的,不可能铺开大量无限投放,因为车还是有成本的,否则一辆车没人用

### 二三梯队公司经营惨淡 下沉到三四线城市寻找空间

而在两大巨头的夹击下,二三梯队的共享单车公司经营惨淡。倒闭、“跑路”、退押金难等问题先后出现。避锋芒,成为其他共享单车品牌的选择。酷骑、小鸣、优拜、哈罗先后下沉,到三四线城市寻找空间。  
小鸣单车CEO陈宇莹说:“因为整个中国单车的市场容量有2000万台,但目前每一家的融资金额来谈,覆盖不了那么大的市场,很多二三线的市场下

### 政策收紧 倒逼共享单车企业在调度上下功夫

在各地出台措施或者酝酿收紧总量控制后,不差钱的“马后炮”,既拼速度,又拼耐力。进入上半年,如果还是使蛮力,而不考虑精耕细作,那么最后留下的,只能是一地鸡毛。据新华社

沉下去,用户还是会有点跟着你走。”  
长期关注共享单车运维的太原市公共交通集团董事长周齐认为,这会倒逼共享单车公司在调度上下功夫。

## 房产中介月入10万? 报告显示近六成月入不足5000

房产火爆,各种关于房产经纪人月入10万,豪车开道的消息不绝于耳,但安居客刚刚发布的《百万房地产经纪人生存报告》显示,其实近六成房产经纪人月收入不足5000元,而江苏房产经纪人的平均月薪在7000元多一点,排在第六位。



### 皖豫冀盛产经纪人 30岁以下男青年是主力

报告显示,中国房地产经纪人数已达百万量级,而异地打拼的青年男性是其中的主力军。从地域来看,安徽、河南、河北是“盛产”经纪人的省份。  
《百万房地产经纪人生存报告》数据显示,30岁以下的经纪人数量占近八成,40岁以上的资深经纪人占比不足4%,有82%是未婚人士。经纪人中73%为男性,女性占比低且普遍入门更晚。  
报告还显示,经纪人受教育程度普遍不高,仅13%的经纪人学历为本科及以上,91%的经纪人从业年限不足3年。  
据媒体报道,美国房产经纪人92%拥有大学及以上学历,从事房产经纪人职业的平均年龄达15年,平均年龄为57岁。与之相比,国内房产经纪人从业门槛低,行业流动性很高。

### 收入神话是少数,江苏平均月薪在7000多元

房产经纪人的收入也是一个吸睛话题,“入行半年月入10万”“卖楼一单赚了100万”等新闻时常见诸报端。事实上,高收入经纪人实属“凤尾麟角”,而且随着房地产市场进入平稳期,经纪人收入也受到了影响。  
根据报告数据,经纪人中,60%月收入低于5000元,72%低于8000元,月入2万元以上房产经纪人在整个群体中占比仅为5%。高收入集中在经济发达的地区,其中浙江省房产经纪人平均月收入最高,达8919元,其

次为北京市8479元,上海市则以8420元排第三,江苏以7116元排在第六位。  
安居客调研数据也显示,经纪人平均每月带客户看房达91次,高强度工作下也未必每月有成交,“价格谈不拢”,“买家想继续观望”是带着后不成交的主要原因。

## 同业存单市场监管“连环击” 低资质银行发行成本或上升

近日,央行和证监会各自出台新规,对同业存单市场掀起“连环击”。缩短发行期限,提升投资资质红线,再加上此前央行提出的纳入宏观审慎评估(MPA)考核,监管机构对同业存单市场的协同监管正逐步落地。

而在此之前的征求意见稿中并无这一规定。兴业研究分析师何津津表示,新规增加了对于同业存单发行存款的规定,这意味着未来银行信用资质的分化会更加明显,低于AA+银行的同业存单发行成本上升,对于中小银行流动性风险的管理提出了更高的要求。

工具造成约束。  
业内人士表示,通过区分不同资质商业银行的信用资质,将抬升部分银行的同业业务成本,限制银行过度开展不合规的同业业务。

### 新规抬升低资质银行 同业存单发行成本

证监会上周公布的《公开募集开放式证券投资基金流动性风险管理规定》(下称新规)提出,货币基金拟投资于主体信用评级低于AA+的商业银行的银行存款与同业存单,应当经基金管理人董事会审议通过,相关交易应当事先征得基金托管人的同意,并作为重大事项履行信息披露程序。

记者了解到,虽然新规并未明令禁止货币基金投资同业存单,但基金的配置意愿明显下降,而一些资质不足的中小银行也可能相应减少同业存单发行量。据通过Wind资讯统计,截至9月3日,主体信用评级AA+以下银行在银行间市场发行的同业存单总量为11359.9亿元,占同业存单总量的13.7%。

### 同业存单市场规范 全面升级

作为中小银行主动负债的利器,同业存单旨在满足金融机构之间短期资金调用需求,便于流动性管理。但由于实体经济“资产荒”,监管存在漏洞,不少银行大量发行同业存单来抬升杠杆,同业套利,导致资金空转,加大流动性风险。  
随着银行半年报报来,各家银行的同业业务增速放缓,同业负债均呈现不同程度下降,体现了监管效果。据兴业研究统计,过去较多依赖同业业务的农商行和股份制银行,今年上半年的同业资产增速均下降超20%。  
据《上海证券报》

### 经纪人在工作城市 有房的不足三成

从事房产交易的房产中介自己买房了吗?他们对楼市是什么态度?数据显示,有95%的房产经纪人认为,结婚就要买房。他们的行为也印证了这一态度。据报告数据,62%的房产经纪人已拥有自己的房产,其中有27%在工作城市里拥有房产,35%的房产经纪人在老家买房。

不过,在京沪等一线城市,更多经纪人在高价前只能选择租房。身处北京的房产经纪人有9%已在北京买房,上海经纪人中有8%已在上海买房,远低于全国水平。数据显示,多数房产经纪人的理想房源为50-200万的三居室,54%选择“自己努力赚钱”来实现买房梦想。  
据新华社

## 拍卖公告

受中国银行监督管理委员会鄂尔多斯监管分局的委托,我公司将以下:

### 一、拍卖标的

序号	车型号	车型	车牌号	注册日期	参考价(元)
共计一包	捷尼牌	轿车	蒙K43781	2004—11—24	共计1包 708600元
	捷尼牌	轿车	蒙K28001	2002—8—16	
	上海别克	商务车	蒙K21319	2001—8—20	
	奔腾牌	轿车	蒙K94423	2007—2—7	
	奔腾牌	轿车	蒙K94490	2007—2—28	
	奔腾牌	轿车	蒙AB0511	2005—11—10	
	奔腾牌	轿车	蒙AE2542	2007—2—27	
	丰田海狮	中型客车	蒙A84242	2004—12—21	
	丰田牌	越野车	蒙K1Z117	2013—7—15	
	丰田牌	越野车	蒙K99689	2008—1—18	
尼桑风度	轿车	蒙K15988	1998—5—21		
达达牌	越野车	蒙K44873	2008—1—17		

### 二、拍卖时间及地点

时间:2017年9月19日上午10:00时

地点:鄂尔多斯市公共资源交易中心五楼电子竞价

### 三、标的展示时间及地点

时间:2017年9月5日至2017年9月18日下午17:00时

### 四、竞买须知

拍卖标的具体方案详见鄂尔多斯市公共资源交易中心网站,竞买意向的单位或者自然人须持相关资质证件,在2017年9月5日至2017年9月18日下午17:00时到鄂尔多斯市公共资源交易中心办理竞买资格确认及报名登记手续。

### 五、保证金交纳方式及截止时间

竞买者请于2017年9月18日下午17:00时前(以到账时间为准)将竞买保证金15万元缴至:开户单位:鄂尔多斯市公共资源交易中心综合管理办公室,开户银行:中信银行鄂尔多斯康巴什支行,账号:725121018310000455。

### 六、联系方式

联系人:赵琴  
联系电话:15047757585  
0477-3845298  
联系电话:0477-8396962

鄂尔多斯市正恒拍卖有限责任公司  
2017年9月5日