

粮食产业转型升级新路径

一粒小麦变身 500 种产品

粮食,一头连着农田,一头连着餐桌。粮食产业经济涵盖原粮到成品、产区到销区、田间到餐桌的全过程,是粮食供求的“蓄水池”和“调节器”。

“目前,我国初步建立了门类齐全的粮食产业体系,然而粮食产业经济的结构性矛盾突出,产能利用率低,粮食精深加工能力不足,与发达国家差距较大。”国家粮食局局长张务锋说。

在我国粮食连年丰收、供求相对宽松的情况下,统筹好粮食生产、加工、储备、流通能力建设,探寻粮食产业转型升级新路径迫在眉睫。

“粮头食尾”： 做大做强粮食精深加工

在全国粮食系统,有着“全国粮食产业看山东,山东粮食看滨州”一说。正因为此,前不久国家粮食局把全国加快推进粮食产业经济发展交流会选在滨州举行。

作为传统农业大市,滨州也是粮食加工转化大市,城内聚集着规模以上粮油加工企业 163 家。2016 年全市粮食总产量 306 万吨,年粮食加工转化量 1379 万吨。粮食加工转化量为总产量的 4 倍多,滨州在粮食精深加工上走出了一条新路子。

“我们以‘农头工尾、粮头食尾’为指引,实施‘工业强粮、科技兴粮’战略,推动粮食产业加快发展、转型升级,形成了‘政府引导、市场导向、龙头带动、科技支撑、循环融合、惠民安全’的滨州经验。”滨州市委常委、常务副市长赵庆平如是阐述。

窥一斑而知全豹。滨州的实践成为我国粮食产业经济快速发展的真实写照。目前,我国初步建立了门类齐全的粮食产业体系。2016 年,全国纳入粮食产业经济统计的企业达到 1.8 万家,加工转化粮食 4.8 亿吨,实现工业总产值 2.8 万亿元,保持了平稳发展态势。

“然而,我国的粮食产业经济依然面临结构性矛盾,突出表现为产能利用率低,粮食精深加工能力不足,平均产能利用率仅为 46%。只有坚持问题导向,强化改革创新,加快粮食产业经济转型升级,才能实现结构优化、动能转化和持续发展。”张务锋说。

为推进粮食产业转型升级,近日,



国务院办公厅印发了《关于加快推进农业供给侧结构性改革大力发展粮食产业经济的意见》,这是国务院首次出台关于粮食产业经济发展的指导意见。这一意见提出,到 2020 年,初步建成适应我国国情和粮情的现代粮食产业体系;粮食产业增加值年均增长 7%左右,粮食加工转化率、主食品工业化率分别达到 88%和 25%以上;粮食优质品率提高 10 个百分点左右;主营业务收入过百亿元粮食企业达到 50 个以上。

“吃干榨净”： 加快发展农业“新六产”

“吃干榨净”不仅是工业发展的重要原则,也是现代粮食产业经济发展的重要指针。

在发展中,“循环融合”成为滨州粮食产业经济发展的一大亮点。按照“吃干榨净、循环发展”的原则,滨州引导粮油加工企业积极参与和主导组建专业合作社,以“企业+合作社+基地+订单农户”模式开展土地流转、订单收购,并在原料高效利用、产品梯次开发等方面加强研究。目前滨州全市小麦、玉米、大豆原料利用率均达 98%以上,小麦精深加工形成覆盖一、二、三产业的完整

循环产业链。在山东滨州中裕食品公司,每一粒小麦从里至皮被榨干吸净,转化成面粉、酒精、液体蛋白饲料等十大类 500 多种产品。

目前,全国粮食产业化龙头企业已有 2558 家,建立原粮基地 6546 万亩,涉及 1385 万农户,成为工业反哺农业的有效载体之一。

专家认为,要促进粮食产业融合发展,就要从各环节分散经营向“产购储加销”一体化转变,发挥粮食加工转化引擎作用,发展“新六产”、协同联动、融合发展,形成“大粮食”“大产业”“大市场”“大流通”格局。

江南大学食品学院院长、国家粮食安全专家咨询委员会专家委员姚惠源认为,构建全产业链经营模式,有助于创建优质名牌,通过品牌建设,引起整合种植、收购、加工、销售等环节的资源,引导原粮标准化生产,建立一批规模化优质特色专用原粮生产基地。

“美国农产品加工转化率超过 85%,加工业与农业产值比例超过 4:1,全球四大粮商有三家来自美国。”在姚惠源看来,只有培育具有全球竞争力的粮食企业,打造国际先进水平的粮食产业链条,才能统筹利用好两个市场和

两种资源,在国际粮食产业分工中争得主动。

“三链协同”： 增加多元化、个性化产品供给

山东省拥有 4 家年销售收入超百亿元的粮食企业,其中 3 家位于滨州,其中又有两家位于同一个村——邹平县韩店镇西王村。这两家企业的玉米油产量占全国总产量的 60%,堪称中国玉米油行业“双子星”,它们就是西王集团和山东三星集团。

“从初级产品玉米淀粉、葡萄糖到现在的注射用葡萄糖、功能性结晶果糖,我们已经形成了完整的玉米加工产业链,每一次产品升级,产品附加值增加 20%~50%。现在总的产品附加值已经增长了十几倍。”西王集团党委副书记、执行总裁王红雨介绍说。

并非每一个企业都有着这样的加工转化能力。

国家粮食局数据显示,目前我国粮食产业链条依然较短,关联度较低。“其中的两个 70%值得关注,一是 70%的粮食加工企业从事米面油等初级产品加工,二是 70%的成品粮油加工企业尚未实现副产物综合利用。”张务锋说,解决的办法就是促进“三链协同”,打通粮食的产业链、创新链、价值链,最终增加多元化、定制化、个性化产品供给。

在我国各地,提高粮食产业经济科技含量和价值含量的努力已经展开。

黑龙江是全国重要粮食主产大省,粮食商品率超过 80%以上,但是粮食加工业发展一直比较滞后。黑龙江抓住粮食收储市场化改革的契机,推进玉米深加工产业发展。今年上半年,黑龙江加工原粮 241 亿斤,实现产值 362 亿元,利润增长了 7 倍。

“粮食品牌化建设是实现粮食由注重规模扩张向注重质量提高转变的重要一环。”张务锋说,例如吉林省瞄准市场需求,充分挖掘优质粮食资源,集中打造大米核心品牌。仅用 3 年时间,吉林大米就已经建设成为全国知名品牌大米,这些实践都为破解“稻强米弱”“麦强面弱”的粮食加工行业发展困局提供了新的启示。

据《光明日报》

“无人店铺”落地海口 “无人跑单”显现居民诚信

无人便利店落户海口市白沙门公园。

时下最热的无人经济走入海口市民生活,无人便利店、无人书店在此间落地开花,居民也上交了高付款率的诚信答卷。

扫码开门进店,买手机完成,海南首家景区无人便利店在海口市 3A 级景区白沙门公园,店内销售超过 400 种商品,实行 24 小时对外开放。

无人便利店负责人李荣辉介绍,该店采用 RFID 无线射频技术、物联网技术和人工智能等技术,客服可通过摄像头进行 24 小时监控,所有商品的标牌内含芯片存有生产厂家、供货厂商、生产日期、保质期等数据。

记者在现场看到,无人便利店商品价格虽略高于普通商店,但还是不断有游客光顾。“非常便利,在景区稍贵的价格也可以接受,按价付款也是基本素质。”购物完毕的李先生看好无人便利店前景,建议再简化购物流程。

“9 月 1 日试营业至今顾客付款率达 100%,没有跑单的情况发生。”李荣辉说,无人值守能否推广主要基于技术和社会诚信度,企业将通过绑定手机,采用云存储监控等措施解决诚信问题,“如果没有付款,顾客诚信记录将录入便利店或将通过人脸识别绑定账号,实现便捷消费。”

全国图书行业第一家诚信驿站书店已在海口市正式开业 10 天,该书店实行“无人收银,无人找零,自助交易,

自觉买单”,记者在书店看到,这里设置了收款箱和微信、支付宝三种支付途径,张贴的诚信指数表(付款额与售价之比)显示,指数已从试营业的 75%升至 95%以上,甚至有两天出现超过 100%的情况,销售量也提升了 6 至 7 倍。

海口新华书店有限公司总经理李川介绍,顾客在诚信驿站书店可根据意愿随意付款,店内图书直接拿走不付款也不会被追究,这是对社会诚信环境的检验。

无人便利店和无人书店的顺利运营让经营者欣慰。李荣辉说,高付款率体现市民和游客的高诚信度,未来将逐步在海南景点推广。李川表示,未来书店将推出纸巾、食品、共享雨伞等便民服务,将是对市民诚信意识的进一步考验。

海口市文明办专职副主任林兴民说,无人便利店和书店的正常运营,靠市民诚信意识为支撑,这种新的销售方式既方便了市民和游客,又从一个细节检验城市的文明程度。

在中国(海南)改革发展研究院经济研究所所长匡贤明看来,随着人工成本的不断提升,“无人”经济短期内将在商店、书店等领域推广。长期来看,“无人”经济的增多将会倒逼传统商业进行创新,未来或将出现“无人”和“有人”互为补充的局面。此外,随着技术水平的提高,消费者也将在监督体系下实现诚信水平的提升。

据新华网

30 岁以下年轻“刚需”客撑起 二手楼市租售市场半边天

“刚需”消费者一直是楼市租售市场消费主力。

广州作为外来人口净流入的大城市,“刚需”消费者一直是楼市租售市场的消费主力。日前,广州链家发布的成交数据显示,30 岁以下的年轻群体在广州承租物业的比例已从 2015 年全年的 55.3%增加至 2017 年前 8 个月的 58.2%,增幅虽不算大,却反映出这一群体在整个租赁市场的主导作用。细分起来,更可以发现市场有许多细致的变化。

20 岁以下年轻租客 青睐无电梯物业

广州链家研究院对该公司在 2015 年至 2017 年 8 月促成的住宅租赁合同,按租客不同年龄段承租的物业属性(是否带电梯)进行整理,得出对应的比例显示,租赁市场上的无电梯物业成交比例在逐年下降,2015 年该比例仍高出 36.8%,到 2017 年前 8 个月已回落至 27.0%。其中,尤其以 51 岁以上的中老年群体的变化最为明显,这类租客选择无电梯物业的比例,从两年前的 37.0%直线下降到 2017 年前 8 个月的 20.3%,减少 16.7 个百分点。选择无电梯物业作为承租对象的唯一“特例”,只有年龄在 20 岁以下的群体,他们在今年前 8 个月对无电梯物业的承租比例占 37.5%,较之 2016 年全年增加 3.8%,但仍低于 2015 年的平均水平。

广州链家研究院院长周峰认为,造成租客对无电梯物业追捧度下降的原因有两个:其一,最近数年间,每年皆有至少 4 万-6 万套新建商品房补充到租赁市场内,且基本是带电梯物业,由此增加了电梯房的存量比例。与此同时,近年来不少旧式楼梯房逐步加装电梯,也促使无电梯物业的供应比例相应缩小。其二,年轻的租客会先考虑租金的支出占自己收入的比例,选择中低楼层的无电梯物业作为初入广州的居住点,但随着年龄及收入的增长,他们对电梯房的关注度亦会大于楼梯房,特别是中老年群体,考虑到体力因素,更倾向于选择电梯房作为承租对象。在供需两方面此消彼长之下,无电梯物业的出租成交比例,便呈现逐年下滑趋势。

潜在买家趋年轻化 30 岁以下买房占比近半

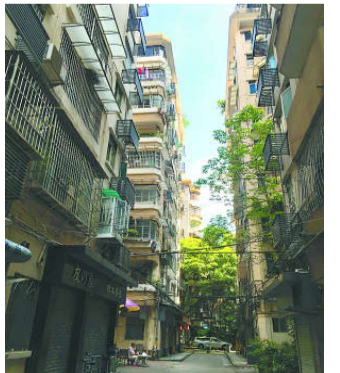
周峰表示,衡量房地产市场的活跃度,既需要观察具体时间的成交量,又要看具体客户的年龄特征。在二手房市场,潜在买家“趋年轻化”的现象在过去几年已开始慢慢凸现。根据广州链家

的成交数据,30 岁(含)以下的买家入市购房比例,从 2017 年第一季度的 38.1%,增加至 2017 年 4-8 月的 44.7%,到 2017 年 9 月上半月该比例更是达到了 49.2%,接近五成。广州链家研究院根据该公司在 2017 年 1 月至 9 月中旬促成的二手住宅买卖个案进行整理,按其买家年龄段对购房付款方式的选择进行分类。可以看到,30 岁(含)以下的买家对银行贷款的依赖性相当高,特别是年龄在 26-30 岁的买家,借贷贷款入市的比例基本在 90%以上。

周峰表示,2017 年 3 月连续出台两个加强调控政策后,广州本地的二手房市场成交量明显缩减,其中 7、8 月全市 11 区经中介促成的二手房网签量更低于 8000 套/月的水平。年轻买家有两个主要特征,一方面是一群体可承受的二手物业总价较之其他中、老年群体要稍低,2017 年 1 月至 9 月中旬 30 岁以下客户购房的套均总价为 185.5 万元/套,较之全市平均水平的 206.1 万元/套低了 20.6 万元/套。另一方面,该群体的客户可以动用的首期房款资金,基本上是自身积蓄、自身父母或恋爱对象父母资助的“大组合”,且在申请贷款时较之其他群体有年龄优势,可以选择 25 年以上的还款周期。故他们的寻房积极性相对较高,也敢于在市场调整期内入市。但随着信贷大环境的进一步收紧,及信贷利率水平的提高,年轻群体不可避免地要思考还款成本增加的问题,此后入市的思考周期亦会相应延长,第四季度的市场活跃度不排除会继续下降。

最新统计数据 displays,2017 年 9 月 1-17 日,经广州链家促成的二手住宅买卖宗数比 8 月同期增加 7.0%,全市二手住宅成交均价为 30038 元/m²,比 8 月同期微升 0.2%。

据新华网



跟随翼虎百应同盟·去探索未知的自己

当你渐渐遗忘了自己的野心,开始对未知恐惧,对舒适留恋,变得越来越难成为一个勇敢者走上探索之旅。是时候候发了自己,趁现在,唤醒自己的野心,拥抱自然,探索未知,与福特翼虎一起“越野行”!遇见,认识更好的自己。

此次翼虎百应同盟活动开启各式野性十足的精彩体验,北京的车友伙伴们面对全地形越野挑战项目,大家摩

拳擦掌,十分积极。安全防护穿戴准备后,跨上 ATV(全地形越野车),在坡路障碍中开始享受着引擎轰鸣带来的热血沸腾和机车强悍动力推背感带来的极致畅爽动力。

比赛前日偶降小雨,赛道状态达到最佳。马达轰鸣伴随泥浆飞溅,大家全情投入,释放自己,体验过程惊险刺激、高潮迭起,大呼过瘾。

热门城市黄金周租车价格涨 5 倍 普通小车涨幅最明显

经常旅游的李先生告诉记者,即将到来的国庆长假,身边以“飞机+租车自驾”、“火车+租车自驾”模式度假的朋友非常多。但是,大家都遇到机票加价、火车票一票难求、酒店客满的情况,就连提前一个多月预订租车,价格都是平日价格的两倍。而最近,李先生帮同事预订时,汽车的日租金已涨 5 倍,租车公司还称:“再不订,不保证还有车。”

中秋加国庆长达 8 天的假期,根据携程旅游发布的《2017 十一黄金周旅游趋势预测报告》显示,今年十一长假国内旅游将超过 6 亿人次。租车市场和往年一样进入旺季,并且上涨势头明显。

【记者调查】 热门城市汽车租赁一路看涨

离国庆黄金周还有一周,记者从神州租车北京机场店了解到,雪佛兰科鲁兹平日租金 159 元/天,国庆假期涨到 465 元/天,价格是平日的 3 倍;大众帕萨特平日租金 274 元/天,国庆假期涨到 615 元/天,价格是平日的 2.24 倍;别克 GL8(豪华版)平日价格 877 元/天,黄金周涨至 1510 元/天,假期价格是平日价格的 1.72 倍。

如果到西安咸阳机场租车,雪佛兰科鲁兹的价格为 424 元/天,尽管比北京略便宜,但相对于其 10 月中下旬的报价 76 元/天,则黄金周价格是淡季的 5.57 倍。别克 GL8 的假期价格是平日 3 倍左右。

记者发现,旅游热门城市租金一路看涨,普通小轿车租金涨幅明显,高档车价格涨得较少。

西宁、银川、乌鲁木齐这类自驾游热门目的地租车价格涨得更明显。在平日价格和昆明相同的情况下,西宁 9 月 30 日开始,大众朗逸日均价格涨到了 489 元,翻了 6 倍多,小型 SUV 别克昂科拉日均 675 元,凯美瑞 699 元,途观 1074 元。

可能由于价格涨幅较大,神州租车的多数车型均未租满,还可以预约。安飞士租车首都机场店已显示全部车型租满,国庆期间无车可租。

租车公司不提供一日短租

2004 年 5 月 1 日至 2017 年 5 月 1 日的 13 年里,驾驶人从 1.16 亿人增长到 3.64 亿人。节假日小客车高速免费通行、世界第一的高速公路网络、旅游景点分布范围广、高铁网络的日益发达等因素,也促使更多游客选择租车自驾。

由于黄金周假期时租车需求远大于租车公司的供给,除了涨价以外,国庆期间多数租车公司多拒绝一日短租,有些要求最短 3 天起租。神州租车、一嗨租车要求最短 3 天起租。

根据神州租车去年的十一大数据显示,国庆假期期间全国预订率升至 97%,订单通常都是 4 到 7 天,自驾游成为首选。

“还差一周时间,必须抓紧了,一些热门车型快租满了!”神州租车的工作人员说,像上海、西安、成都、三亚、西宁、昆明等旅游城市自驾游的热门地点,不少人选择“飞机+租车”模式,越接近国庆空余的车就越少。实际上多

数自驾游出行者都会提前 2-3 个月安排计划,提前 1-2 个月预订订车和酒店。

据黄山当地媒体报道,合肥、黄山租车门店预订率已超六成和七成,不出意外节前三天将无车可租,黄山、九华山依然是安徽省内自驾最热门地区。

一嗨租车的工作人员则表示,“越早订选择的余地越大,车型首先对预付客人开放。”

境外租车涨幅不明显

与国内的租车价格涨至 3 到 5 倍相比,国外租车价格较为平稳。以泰国曼谷为例,赫兹租车的丰田雅乐士日均为 995 泰铢,折合人民币 199 元,国庆假期期间,价格并没有发生变化。境外游以澳大利亚悉尼为例,最大的租车公司 AVIS 安飞士官网显示,中国国庆期间也涨价了,10 月 1-5 日丰田凯美瑞的价格 58-88 澳元/天,约合人民币 301-460 元/天左右,5 日之后恢复至 35 澳元/天,约合人民币 182 元/天。

【业内分析】 租车企业定价靠“系统”

租车企业是如何制定旺季价格的?神州租车相关负责人接受记者采访时表示,“神州租车采用类似酒店、航空行业相同的浮动价格机制,通过市场行为调节用户需求。淡季公司会根据出租率情况适当推出一定折扣,以提高市场占有率。今年上半年,神州租车为了回馈客户在多个地区针对不少车型推

拍卖公告

受鄂尔多斯市国有资产监督管理委员会的委托,我公司将对以下标的两年租赁使用权进行公开拍卖,具体公告如下:

一、拍卖标的

(1)旧二家中家属楼 3 号底商 10092 元/年(2)东胜区新民小区东侧迎街 18 号底商(宏远纸业)13650 元/年(3)东胜区新民小区东侧迎街 19 号底商(超市)13650 元/年(4)东胜区新民小区东侧迎街 20 号底商(海燕熟肉店)13650 元/年(5)东胜区新民小区东侧迎街 23 号底商(太阳雨太阳能热水器)14105 元/年(6)东胜区新民小区东侧迎街 24 号底商(万帮水暖太阳能)7280 元/年(7)东胜区新民

小区东侧迎街 25 号底商(小李农村肉店)15015 元/年(8)东胜区新民小区东侧迎街二楼 25 号底商(住戶)14105 元/年(9)康巴什珠江国际城 B9 区 C24 栋 101-11 号商铺(久香麻辣烫)47212 元/年(10)康巴什珠江国际城 B9 区 C24 栋 101-12 号商铺(紫轩阁文具)47212 元/年(11)康巴什珠江国际城 B9 区 C24 栋 101-13 号商铺(福海鸭脖)47212 元/年(12)康巴什珠江国际城 B9 区 C24 栋 101-15 号商铺(文具礼品)46398 元/年(13)康巴什珠江国际城 B9 区 C24 栋 101-16 号商铺(魏家酿皮)45177 元/年

时间:2017 年 10 月 17 日上午 10:00 时

地点:鄂尔多斯市公共资源交易中心五楼会议室

三、标的展示时间及地点

时间:2017 年 9 月 26 日至 2017 年 10 月 16 日下午 17:00

地点:东胜区、康巴什新区

四、竞买须知

1.拍卖标的的具体面积及租赁方案详见鄂尔多斯市公共资源交易中心网站公告或致电 18047776670 咨询。

2.有竞买意向的单位或自然人须持相关资质证件于 2017 年 10 月 13 日至 2017 年 10 月 16 日下午 17:00,到鄂尔多斯市公共资源

交易中心办理竞买资格确认及报名登记手续。

五、保证金交纳方式及截止时间

竞买者请于 2017 年 10 月 16 日下午 17:00 前(以到账时间为准)将拍卖标的 20%的竞买保证金缴纳至:开户单位:鄂尔多斯市公共资源交易中心综合管理办公室,开户银行:中信银行鄂尔多斯康巴什支行,帐号:7275 2101 8310 0000 455。

六、联系方式

联系人:赵擎
联系电话:18047776670

0477-3845298
联系电话:0477-8398692

鄂尔多斯市正恒拍卖有限责任公司
2017 年 9 月 26 日