

# 美团点评呼和浩特餐饮交流会 交易额呈现双寡头:火锅、自助餐占据大半江山

4月19日,由美团点评餐饮学院主办的2018美团点评全国餐饮业交流会在呼和浩特召开。本次大会以“助力餐饮,赋能商家”为主题,汇聚业内优秀餐饮品牌、行业大咖、垂直媒体等500余位嘉宾,共同见证“新零售时代”的到来。

内蒙古自治区餐饮与饭店行业协会执行会长、秘书长侯庆军在致辞中指出:全国餐饮业已突破3.5万亿,同时餐饮业也插上了互联网的翅膀,尤其团购、外卖以及智能餐饮系统的应用,为餐饮行业开创了无限的想象和更大的增长空间。

会上,美团点评发布了呼和浩特2018餐饮大数据报告,揭示本地餐饮市场存在的“威胁”与“机遇”。美团点评新到店业务群到餐饮体验部和呼和浩特负责人贾恩林表示,餐饮整体市场以5%以上的增速在扩张,发展势头良好。在此背景下,餐饮商户需要运用大数据实现高效营销、精准营销。

数据品类交易额呈现双寡头态势,火锅、自助餐分别以31%、26%的高占比,占据本地绝大部分市场份额,西北菜以11%占比位列第三。

按照呼和浩特商户数量、单店平均浏览量两个维度分析,本地潜力市场集中在西餐、韩国料理、东南亚菜、北京菜、日本料理、自助餐等业态,而火锅、川菜、烧烤等市场已成红海。

2018年,新零售趋势愈发明显,而实现“新零售”的第一步需要实现线上线下统一。美团点评餐饮学院院长、美团点评餐饮行业首席策略官白秀峰认为,线上线下数据打通,能够帮助餐饮商家将客户转化为会员,让每个门店化身“超级店长”。

如美团点评的全渠道会员体系,拥有强大的营销、留存能力,从到店前的外卖推荐、老客召回,到店中的满减优惠、集点优惠,到离店后的转化外卖,推荐好友,服务于顾客就餐的各个环节,以便于商家根据个体的不同特性,用大数据思维做有针对性的营销。

中国外卖发展报告显示,2017年外卖市场规模达到2000亿元,增长率23%,发展迅速。美团点评餐饮学院深耕外卖,认为做外卖对商户而言至关重要,原因有二:首先吃饭是刚需,外卖使其更加便利;其次是高频,“一天三顿饭”;三是用户群体非常大,而外卖的玩法多种多样,在展示方面,美团外卖首页有8大流量入口,而大众点评的排名也有严格的算法。其次,在菜品管理上也需要更加精细化,种类可包括:特价菜、特色菜、新菜品、热销菜、套餐、热菜、凉菜、汤、主食、饮品等。在商家运营方面,除了满减、折扣、新客立减等普通活动,还有5.7、双11等A类活动,端午、母亲节等有S类活动。

提起塞外青城最有名的小吃,恐怕非烧卖莫属了。在呼和浩特,“烧卖”一词,非烧卖莫属。在打造餐饮IP方面,有哪些秘诀呢?德顺源董事长张志强表示,德顺源能够成为餐饮的“常青树”,其秘诀在于三个关键词:产品、服务、发展。产品方面,除传统羊肉大葱烧麦外,德

顺源自主研发了“一口香烧麦”“蔬菜养生烧麦”“百花烧麦”,被呼市主城区人民政府授牌“烧麦制作创新奖”。服务方面,良好的服务态度,整洁的就餐环境,进一步提升了用户就餐体验。发展方面,德顺源注重与时俱进,通过品牌策划、推广与合作,实现了精准的品牌营销,深深扎根于消费者的心中。

过去一年,20-35岁的年轻消费者贡献了71%的餐饮消费,已成为餐饮消费主力。以年轻人为主打的网红私房菜,自2014年成立以来便生意火爆,目前已成为青城代表性特色餐馆之一。会上,谭记私房菜创始人王宇分享了作为一个90后新晋餐饮人的运营之道。他表示,餐厅经营需要勇于创新,谁排斥变革,谁就会被历史淘汰。

“互联网+餐饮”为餐饮人带来更多思考,同时也为餐饮业发展带来了更多契机。在新晋餐饮的浪潮下,美团点评将以大数据,即:营销、IT、经营、金融、供应链,赋能餐饮商家,助力整个餐饮行业的蓬勃发展。 贺茂



## 课上不讲课下讲 或被取消教师资格 自治区四部门重拳治理校外培训现象

4月20日,自治区教育厅、民政厅、人力资源和社会保障厅、自治区工商行政管理局四部门联合下发《关于印发〈内蒙古自治区校外培训机构专项治理工作方案〉的通知》,从2018年4月20日起至2019年5月30日,对自治区范围内的校外培训机构进行专项治理,进一步规范自治区中小学生的校外培训机构的培训行为,切实减轻中小学生过重的课业负担,保障中小学生健康成长。

此次专项治理分为5个阶段,即动员部署阶段、自查整改阶段、集中整治阶段、总结部署阶段、专项督查和检查阶段。动员部署阶段,要求各盟市分工协作的联动工作机制,制定专项治理工作方案,召开专题会议进行动员部署,安排专班力量,明确具体责任部门和责任人,广泛宣传发动,形成治理工作的良好氛围。要向社会公布专项治理工作方案、举报电话和邮箱。从2018年4月20日至5月30日,各盟市对辖区内校外培训机构情况进行摸排、分类、登记、造册,确保问题查清、底数精准、建档完善,并将摸底登记于5月10日前上报自治区教育厅;从6月1日至11月10日,要求各地突出问题导向,按照“取缔一批、整改一批、规范一批、审批一批”的思路,集中、快速、严肃处理;从11月11日至12月10日,各盟市对专项治理情况进行总结,完善盟市联动工作机制,完善审批标准及办法等日常监管制度,汇总治理成效,公布本辖区的“白名单”和“黑名单”,并将本专项治理工作开展基本情况、取得的成效、仍然存在的问题以及本辖区内的“白名单”和“黑名单”上报自治区教育厅;从2018年12月11日至2019年5月30日,自治区教育厅等四部门成立专项督查组,对各盟市开展专项治理。

《通知》要求,对存在重大安全隐患的校外培训机构立即停止办学。对未取得办学许可证,也未取得营业执照(事业法人证书、民办非企业单位登记证书),但具备办理证照条件的校外培训机构,要指导其依法依规办理相关证照;对不符合办理证照条件的,依法依规责令其停止办学并妥善处置;对虽然领取了营业执照(事业法人证书、民办非企业单位登记证书),但未取得办学许可证的校外培训机构,不具备办学条件的,要指导其校外培训机构,不具备办学条件的,要责令其在经营(业务)范围内开展业务,不得再举办面向中小学生的培训。

《通知》提出,要坚决叫停校外培训机构开展学科类培训(主要指语文、数学等)出现的“超前教学”“提前教育”“强化应试”等不良行为。校外培训机构开展学科类培训的班次、内容、招生对象、上课时间等,要向所在地教育行政部门进行审核备案并向社会公布。不得违规开展学科类培训。

《通知》要求,明确教育部门行政问责,理清年检与办学许可证的关系,谁发证谁监管。建立培训机构主动退出机制,合理规划配置培训机构数量。举报电话:自治区教育厅0471-2856613,自治区民政厅0471-6944678,自治区人力资源和社会保障厅0471-6613166,自治区工商行政管理局0471-6628511。

对学龄前儿童进行小学化(课程)教育,严禁校外培训机构组织中小学生等级考试及竞赛,坚决查处校外培训机构培训结果与中小学生招生入学挂钩的行为,并依法追究有关学校、培训机构和相关人员责任。

对于学校内部,要坚持依法从严治教,坚决查处中小学教师不遵守教学纪律、非零起点教学等行为,严厉查处校外培训机构,并追究或追究学生参加校外培训机构进行培训等行为,一经查实,依法依规严肃处理,直至取消教师资格。

《通知》还对专项治理的分工进行了明确,要求各地专项治理由教育行政部门牵头,发改、人社、工商(市场监管)等部门共同负责,自治区、盟市、旗县三级工作机制,全面加强组织实施。旗县教育部门、公安、消防、城管和乡镇(街道)等相关单位,密切协作,摸清情况,集中整治。

《通知》明确,对于与中小学校和教师有关的教育增加学生课业负担的不良行为,由盟市教育局教育行政部门负责治理;对于落实义务教育开展学生课后服务政策情况,由上级教育行政部门负责治理。盟市教育局负责牵头建立“白名单”,公布不良行为校外培训机构名单;建立“黑名单”,公布有安全隐患、无资质和有不良行为的校外培训机构名单。中小学校负责全面督查登记每一名学生的培训情况,供上级教育部门参考。

自治区教育厅相关负责人指出,规范校外培训机构,各盟市要主动研究部署,确保各项任务如期完成。各地要在专项治理工作的基础上,建设诚信体系,设立“白名单”和“黑名单”,建立失信惩戒制度。要建立综合评价体系,将校外培训机构纳入综合评价。自治区教育厅将适时牵头开展专项督查,对专项治理不到位、缺乏实效的,予以通报;对因专项治理不到位导致严重违法违规行为的,将提请相关部门予以追究。

据了解,此次专项治理期间设立举报电话、举报电话,加大违规查处力度,设立教育投诉专用账户,做到事事严把准入关,事中依法加强监管,事后建立退出机制。

《通知》要求,明确教育部门行政问责,理清年检与办学许可证的关系,谁发证谁监管。建立培训机构主动退出机制,合理规划配置培训机构数量。举报电话:自治区教育厅0471-2856613,自治区民政厅0471-6944678,自治区人力资源和社会保障厅0471-6613166,自治区工商行政管理局0471-6628511。

王树天

## 土地流转出“真金白银”

4月19日,在呼和浩特市和林格勒县盛乐镇台基村,三台大拖拉机正在420亩耕地中连片耕地上满载着玉米,一台大型收割机紧随其后,玉米播种机紧随其后,随着播种机向前匀速移动,垄上种子就被翻过平整的土层里。秦子亮站在自家耕地的地头,将手支在眼前上向行进的播种机望去,尽管地界界限已经模糊,但大概方位还记得。“你看,这播种机就是个‘面手’,它可以边播边种,施肥、边施农药,从来没有过这么精准的机器。”秦子亮说,“这没见过有谁家,这8亩地这两年都还没收成。前年种葵花赔了钱,去年种西瓜刚保本。今年以这8亩地入股合作社,光流转费就有2400元,再加上分红,肯定比往年强。”

为啥合作社种植比自家种强?面对记者的疑问,和林格勒县金丰种植专业合作社负责人卢金柱从随身携带的包里掏出了2017年土地承包和分红账本:金村300多户农民向合作社流转土地,流转费水浇地每年每亩400元,旱地每年每亩300元。入股的4位农民,每人额外分红4120元。农忙时节,村民还能在合作社打工。

“今年,我们还试种了300亩药材,是订农户,销路不愁。如果效益好,明年还要扩大种植面积。下一步,我们将和奔奔牧场、养殖场合作,种植青贮玉米,发展畜牧业,积极推广‘粮改饲’‘奶牛养菌’‘农村一二三产融合’等模式实施,不断强化农业科技支撑,激发新型经营主体活力,全力打造农业产业化的排头兵和自治区绿色农业产品加工输出基地。”

据了解,和林格勒县这两年不断调整产业结构,优化产业布局,突出高质量发展特色,积极推进“粮改饲”“奶牛养菌”“农村一二三产融合”等模式实施,不断强化农业科技支撑,激发新型经营主体活力,全力打造农业产业化的排头兵和自治区绿色农业产品加工输出基地。 韩雪茹

## 宇航人“沙棘生态先锋”国际植树节为内蒙古添绿

文/图 本报记者 张鑫

4月21日,主题为“种一棵沙棘 绿一片荒漠”的第四届宇航人“沙棘生态先锋”国际沙棘植树节在内蒙古呼和浩特市清水河县五原乡五原村新社区文化广场同时举行。来自全国各地的宇航人志愿者及国外友人1000多人参加了种植沙棘树活动。期间,军民共建绿色屏障、青年志愿者植树揭幕仪式。

当日上午10时,清水河五原乡宇航人沙棘种植基地,彩旗飘扬。用机器挖好的树坑整齐划一,沙棘树苗、水桶、铁锹等植树工具早已准备妥当。

当包裹3米多高的军民共建绿色屏障的红绸徐徐降落时,全场掌声雷动。碑文一面刻有:“军民共建绿色屏障,治沙扶贫功在千秋”,另一面刻有:“发展沙棘,利国利民”。红色的大字石碑,在蓝天白云的映衬下,格外雄壮。

中国绿化基金会主席陈德生在揭牌仪式上充满激情地说:“内蒙古是我国生态建设的重要省份,承担着防沙治沙的重要任务。多年来,全国各族人民在自治区党委和政府的领导下,在生态建设中取得了可喜的成效。中国绿化基金会沙棘治沙扶贫专项基金是由内蒙古宇航人高技术产业有限责任公司发起成立的,他们把治沙和扶贫紧密地结合在一起,企业积极承担了社会责任,这是值得充分肯定的。呼和浩特把军民共建作为己任,承担了治沙扶贫任务,并清水河县委、县政府共同出资,并体现了高度的社会责任感。今天还有共青团的志愿者也来参加这一活动,体现了年轻一代的社会责任感。各级林业部门义不容辞地做好服务工作,保证内蒙古的治沙和精准扶贫取得实效。”

作为青年志愿者,内蒙古工业大学一年级的杨宇梓和同学们,在接受宇航人集团技术人员现场培训后,很快掌握了种植沙棘的要领,大家立即分成3



人小组,放树苗的、挥锹填土的、浇水的、忙碌而有秩序地干了起来。已连续参加植树节三年的宇航人志愿者也出席了,这次全家参加了植树活动,他们早晨6点就起床出发了,她很感慨地说:“宇航员种树,不要金山银山,植树是为子孙后代造福,我们小时候看到外面刮风刮成黄尘,都吓坏了,现在没这个问题了,为啥,是因为绿色多了!”今天来的很多是年龄较大的,大家都非常开心!

新加入宇航人超越生态的志愿者们金碧带着孩子和老公也来种树。她在

人小组,放树苗的、挥锹填土的、浇水的、忙碌而有秩序地干了起来。已连续参加植树节三年的宇航人志愿者也出席了,这次全家参加了植树活动,他们早晨6点就起床出发了,她很感慨地说:“宇航员种树,不要金山银山,植树是为子孙后代造福,我们小时候看到外面刮风刮成黄尘,都吓坏了,现在没这个问题了,为啥,是因为绿色多了!”今天来的很多是年龄较大的,大家都非常开心!

新加入宇航人超越生态的志愿者们金碧带着孩子和老公也来种树。她在

都挺心吊胆,生怕被砸中。记者了解到,该小区共有58栋楼,其中拆迁安置户居多,人口流动性大,居民平均年龄偏大。整个小区不仅环境脏乱差,安全也没有保障。

住宅小区计划开展暖气管网、自来水管网、路面、车辆、围墙栅栏的改造,并在小区内安装健身器材。

“今年的改造,将吸纳居民的合理意见,探索共建共享的改造模式,即政府出一部分资金,居民也出一部分资金。”王向勇说,近期正在进行老旧小区改造的前期摸底,动员员工、改造内容正在反复摸底,尤其是试点改造小区,是要将其打造成样板,之后内容需要细化,包括绿化面积要达到多少,小区内需要种什么树,该改造多少,在小区试点改造的小区,经市政府批复后即可进行改造。

王向勇表示,今年计划在园林管理局小范围内进行水、管、路、面、车辆的改造,并在空地建设一个社区综合服务点,也将积极协调供电公司为民办实事“一户一表”。内蒙古自治区人民医院

## 40多个老旧小区将提升“颜值”

首府新一轮老旧小区改造即将到来。从去年12月启动,要在全国15个城市开展老旧小区改造试点,以探索城市老旧小区改造新模式,为推进全国老旧小区改造提供可复制、可推广的经验。

呼和浩特市作为自治区唯一试点城市,今年将启动试点工作,拟对40多个老旧小区进行改造,其中6个小区列入试点。此次改造将带来怎样的变化?连日来,记者在走访中发现,呼和浩特的不少老旧小区在经过前期改造后,还存在缺乏、管道老化、路面不平,活动场所不足,公共设施维修无人问津等诸多问题,居民们盼着政府能再次对小区进行改造,以彻底解决老旧小区存在的问题。

记者了解到,该小区公共设施无人管理、维护,也成了居民的烦心事。“老旧小区维修,像运转太久的机器,零部件都有损坏,修修补补本是正常现象。”采访中,一位居民说起公共设施的事,感慨维修太难。

记者了解到,该小区建设于1988年,小区共有5个单元,430多户。记者了解到,由于年久失修,该住宅小区内没有绿化,地面黄土裸露,风一刮尘土飞扬。据了解,该小区已建成20多年,共5栋楼330户居民,在院内健身器材处,一些人聚集在一起聊天。“今天没电了,电视也看不成,我们小区的电线老化严重,停电成了家常便饭,几乎每个月都停电。”77岁的刘秉祥说,4月12日凌晨2点多小区突然停电了。“我们最着急解决的还是用电问题,小区至今还没有实现一户一表,居民们只能轮流上户交电费。”70岁的侯元贞说。

居民们告诉记者,从2013年开始,政府先后对该小区进行了外墙保温改造、供水管道二次加压改造,小区的面貌焕然一新,也解决了居民的用水难题。但小区还是存在路面坑洼不平、楼道扶手摇晃等诸多问题,希望通过新一轮老旧小区改造,进一步改善小区的环境。

居民们告诉记者,从2013年开始,政府先后对该小区进行了外墙保温改造、供水管道二次加压改造,小区的面貌焕然一新,也解决了居民的用水难题。但小区还是存在路面坑洼不平、楼道扶手摇晃等诸多问题,希望通过新一轮老旧小区改造,进一步改善小区的环境。

记者了解到,该小区公共设施无人管理、维护,也成了居民的烦心事。“老旧小区维修,像运转太久的机器,零部件都有损坏,修修补补本是正常现象。”采访中,一位居民说起公共设施的事,感慨维修太难。

记者了解到,该小区建设于1988年,小区共有5个单元,430多户。记者了解到,由于年久失修,该住宅小区内没有绿化,地面黄土裸露,风一刮尘土飞扬。据了解,该小区已建成20多年,共5栋楼330户居民,在院内健身器材处,一些人聚集在一起聊天。“今天没电了,电视也看不成,我们小区的电线老化严重,停电成了家常便饭,几乎每个月都停电。”77岁的刘秉祥说,4月12日凌晨2点多小区突然停电了。“我们最着急解决的还是用电问题,小区至今还没有实现一户一表,居民们只能轮流上户交电费。”70岁的侯元贞说。

记者了解到,该小区公共设施无人管理、维护,也成了居民的烦心事。“老旧小区维修,像运转太久的机器,零部件都有损坏,修修补补本是正常现象。”采访中,一位居民说起公共设施的事,感慨维修太难。

记者了解到,该小区建设于1988年,小区共有5个单元,430多户。记者了解到,由于年久失修,该住宅小区内没有绿化,地面黄土裸露,风一刮尘土飞扬。据了解,该小区已建成20多年,共5栋楼330户居民,在院内健身器材处,一些人聚集在一起聊天。“今天没电了,电视也看不成,我们小区的电线老化严重,停电成了家常便饭,几乎每个月都停电。”77岁的刘秉祥说,4月12日凌晨2点多小区突然停电了。“我们最着急解决的还是用电问题,小区至今还没有实现一户一表,居民们只能轮流上户交电费。”70岁的侯元贞说。

记者了解到,该小区公共设施无人管理、维护,也成了居民的烦心事。“老旧小区维修,像运转太久的机器,零部件都有损坏,修修补补本是正常现象。”采访中,一位居民说起公共设施的事,感慨维修太难。

记者了解到,该小区建设于1988年,小区共有5个单元,430多户。记者了解到,由于年久失修,该住宅小区内没有绿化,地面黄土裸露,风一刮尘土飞扬。据了解,该小区已建成20多年,共5栋楼330户居民,在院内健身器材处,一些人聚集在一起聊天。“今天没电了,电视也看不成,我们小区的电线老化严重,停电成了家常便饭,几乎每个月都停电。”77岁的刘秉祥说,4月12日凌晨2点多小区突然停电了。“我们最着急解决的还是用电问题,小区至今还没有实现一户一表,居民们只能轮流上户交电费。”70岁的侯元贞说。

记者了解到,该小区公共设施无人管理、维护,也成了居民的烦心事。“老旧小区维修,像运转太久的机器,零部件都有损坏,修修补补本是正常现象。”采访中,一位居民说起公共设施的事,感慨维修太难。

记者了解到,该小区建设于1988年,小区共有5个单元,430多户。记者了解到,由于年久失修,该住宅小区内没有绿化,地面黄土裸露,风一刮尘土飞扬。据了解,该小区已建成20多年,共5栋楼330户居民,在院内健身器材处,一些人聚集在一起聊天。“今天没电了,电视也看不成,我们小区的电线老化严重,停电成了家常便饭,几乎每个月都停电。”77岁的刘秉祥说,4月12日凌晨2点多小区突然停电了。“我们最着急解决的还是用电问题,小区至今还没有实现一户一表,居民们只能轮流上户交电费。”70岁的侯元贞说。

记者了解到,该小区公共设施无人管理、维护,也成了居民的烦心事。“老旧小区维修,像运转太久的机器,零部件都有损坏,修修补补本是正常现象。”采访中,一位居民说起公共设施的事,感慨维修太难。

记者了解到,该小区建设于1988年,小区共有5个单元,430多户。记者了解到,由于年久失修,该住宅小区内没有绿化,地面黄土裸露,风一刮尘土飞扬。据了解,该小区已建成20多年,共5栋楼330户居民,在院内健身器材处,一些人聚集在一起聊天。“今天没电了,电视也看不成,我们小区的电线老化严重,停电成了家常便饭,几乎每个月都停电。”77岁的刘秉祥说,4月12日凌晨2点多小区突然停电了。“我们最着急解决的还是用电问题,小区至今还没有实现一户一表,居民们只能轮流上户交电费。”70岁的侯元贞说。

记者了解到,该小区公共设施无人管理、维护,也成了居民的烦心事。“老旧小区维修,像运转太久的机器,零部件都有损坏,修修补补本是正常现象。”采访中,一位居民说起公共设施的事,感慨维修太难。

记者了解到,该小区建设于1988年,小区共有5个单元,430多户。记者了解到,由于年久失修,该住宅小区内没有绿化,地面黄土裸露,风一刮尘土飞扬。据了解,该小区已建成20多年,共5栋楼330户居民,在院内健身器材处,一些人聚集在一起聊天。“今天没电了,电视也看不成,我们小区的电线老化严重,停电成了家常便饭,几乎每个月都停电。”77岁的刘秉祥说,4月12日凌晨2点多小区突然停电了。“我们最着急解决的还是用电问题,小区至今还没有实现一户一表,居民们只能轮流上户交电费。”70岁的侯元贞说。

记者了解到,该小区公共设施无人管理、维护,也成了居民的烦心事。“老旧小区维修,像运转太久的机器,零部件都有损坏,修修补补本是正常现象。”采访中,一位居民说起公共设施的事,感慨维修太难。

记者了解到,该小区建设于1988年,小区共有5个单元,430多户。记者了解到,由于年久失修,该住宅小区内没有绿化,地面黄土裸露,风一刮尘土飞扬。据了解,该小区已建成20多年,共5栋楼330户居民,在院内健身器材处,一些人聚集在一起聊天。“今天没电了,电视也看不成,我们小区的电线老化严重,停电成了家常便饭,几乎每个月都停电。”77岁的刘秉祥说,4月12日凌晨2点多小区突然停电了。“我们最着急解决的还是用电问题,小区至今还没有实现一户一表,居民们只能轮流上户交电费。”70岁的侯元贞说。

记者了解到,该小区公共设施无人管理、维护,也成了居民的烦心事。“老旧小区维修,像运转太久的机器,零部件都有损坏,修修补补本是正常现象。”采访中,一位居民说起公共设施的事,感慨维修太难。

记者了解到,该小区建设于1988年,小区共有5个单元,430多户。记者了解到,由于年久失修,该住宅小区内没有绿化,地面黄土裸露,风一刮尘土飞扬。据了解,该小区已建成20多年,共5栋楼330户居民,在院内健身器材处,一些人聚集在一起聊天。“今天没电了,电视也看不成,我们小区的电线老化严重,停电成了家常便饭,几乎每个月都停电。”77岁的刘秉祥说,4月12日凌晨2点多小区突然停电了。“我们最着急解决的还是用电问题,小区至今还没有实现一户一表,居民们只能轮流上户交电费。”70岁的侯元贞说。

记者了解到,该小区公共设施无人管理、维护,也成了居民的烦心事。“老旧小区维修,像运转太久的机器,零部件都有损坏,修修补补本是正常现象。”采访中,一位居民说起公共设施的事,感慨维修太难。

记者了解到,该小区建设于1988年,小区共有5个单元,430多户。记者了解到,由于年久失修,该住宅小区内没有绿化,地面黄土裸露,风一刮尘土飞扬。据了解,该小区已建成20多年,共5栋楼330户居民,在院内健身器材处,一些人聚集在一起聊天。“今天没电了,电视也看不成,我们小区的电线老化严重,停电成了家常便饭,几乎每个月都停电。”77岁的刘秉祥说,4月12日凌晨2点多小区突然停电了。“我们最着急解决的还是用电问题,小区至今还没有实现一户一表,居民们只能轮流上户交电费。”70岁的侯元贞说。