

商讯

首府通报 5 家违法违规房地产经纪机构

本报讯 近日,呼和浩特市住房保障和房屋管理局下发通告:对 5 家存在不同程度违法违规行为的房地产经纪机构予以通报。

今年 3 月,呼和浩特市住房保障和房屋管理局在全市范围内开展了整顿规范房地产经纪市场秩序专项检查活动,截至目前,发现 5 家房地产经纪机构存在违法违规,违规行为,均属于不符合交易条件的保障性住房

郑学良 皇甫秀玲

全球跨境私人物品快递网络“联”上内蒙古

本报讯(记者 李茂林)

5月26日,呼和浩特市中山路维多利亚时代城 GDPS 免税体验店举行了开业仪式,GDPS 拥有超过 35 个欧美日韩一线跨国品牌,汇集奢侈品和护肤品全球最顶级的多个大牌,巴宝莉、LV、纪梵希、爱马仕、兰蔻、雅诗兰黛、海蓝之谜等国内消费者熟知品牌及护肤、彩妆、香氛、皮具、配饰等一应俱全,一些专柜渠道无法买到的免税专供商品,在旅行套装店内也有提供,内蒙古免税店是 GDPS 在中国大陆开设的第九家免税体验店

走进 GDPS 免税体验店内蒙古旗舰店,导购员告诉记者,GDPS 免税体验店内蒙古旗舰店里的所有商品,都购买了正品保险和运输保险,价格和免税店一样,有些单品甚至比免税店还要低 10%—15%。下单后立即安排从境外直邮配送到消费者手中,店内所有产品均可现场试用,并配有专业美妆导购提供详细讲解。

据了解,GDPS 的是“Global Duty Free Shopping”的缩写,意即“全球免税购”。GDPS 是一家实行高级会员制度的体验店,商品均来自法国、德国、英国、意大利、中国香港、美国。成

牧民把羊粪蛋变成“金蛋蛋”



春暖花开,万物复苏。眼下正是各地春耕的旺季,在德黄旗巴音塔拉镇民都仑嘎嘎,牧民希拉贡的手机响个不停,找他联系买羊粪蛋的货主接二连三,入春以来,德黄旗牧民的羊粪蛋成了周边农村地区农民抢手的“金蛋蛋”。

今年 40 岁的希拉贡是该嘎嘎恩格尔苏浩特的一名国家级建档立卡贫困户,头戴灵活肯吃苦的他在,在国家精准扶贫惠民政策的关怀和自己的努力下,2016 年摘掉了贫困户的帽子,日子经营得更好,希拉贡打起了贩卖羊粪蛋的主意,于是他不辞辛苦到河北康保县阳河乡联系销路,最终与这里的农民达成长期稳定的供货协议。

有了销售渠道,希拉贡又积极主动到农户家中收购羊粪,在牧区牧民把羊圈羊粪层叠起来,是一项强度很大的力气活,如果不及时清理会对羊的身体带来不利,对于缺乏劳动力的牧民来说这项工作作是“头痛”的事,他在联系收购羊粪时,一些农户不要钱,条件就是把羊圈清理干净就可,这样他又在本嘎嘎雇了 2 名牧民帮他干活共同致富。“一立方米 60 元,一车拉到康保县除去费用每车能净 300 元左右,虽然脏点累点,但能挣钱过上好日子心里还是很高兴的。”希拉贡如是说。

记者了解到,产自锡盟及周边地区依托牛羊粪有机肥料的西芹、白菜等应季蔬菜,在上海、北京等地区都属于叫得响的无公害绿色产品。菜农种植有销路,种植量加大,有机农家肥自给不足,牛羊粪销售自然就有了市场,特别是德黄旗毗邻河北省张北县、康保县,乌兰察布市商都县、化德县等,牛羊粪销售更有得天独厚的优势,昔日不起眼的羊粪蛋成了抢手的“金蛋蛋”。

王海金

一幅画 10 万元 她把油画展开到了荣宝斋



本报记者 潘拯翌

在已有三百多年的历史,号称“民间故宫”的荣宝斋举办个人油画展,即使是圈内人也能感受到何佳的艺术分量。内蒙古艺术学院教授、硕士、内蒙古美术家协会理论委员会副主任王鹏认为,作为两位世界级艺术大师的门徒,何佳的作品并没有模仿导师的绘画方法和外在形式,她从导师那里学到的是一种思维方式,是一种看待世界和看待艺术的态度和方法。何佳的作品既保留了西画的特征和优势,又融合了国画的神韵和情调。她把油画的色彩优势和国画中泼墨、泼彩的方法有机结合,把油画的造型能力和国画的意境营造特长有机结合,创造出融汇中西的独特图式。

十五年前,何佳远赴德国留学之时,正值 22 岁的青春年华,她独自一人异国他乡打拼经年。十五年后的 2018 年 5 月 26 日,荣宝斋(呼和浩特)分店,“流动的云端——旅德画家何佳作品展” 登堂入室。

作为外行,很多人看的是热闹,而其门道只有画里那川流不息且久久驻足的内行人才明了。

画评人这样说:“何佳的作品中风景与人物强调感性的、非理性的因素以及某种神秘感。学习德国表现主义的绘画的情感表达,但也有中国人绘画的精神与手法。何佳作为中西文化的链接,融合西方表现主义和东方的古典主义。”溢

美的赞赏似乎就意味着画作的价值不菲,而此次参展的何佳作品中,标价近 10 万元的油画并不少见。而在何佳看来,这并不是她的作品的真正价值,那些被中国驻德国杜塞尔多夫总领事馆、德国国家路德维希美术馆、美国达拉斯妇女博物馆、杜塞尔多夫美术学院、德国杜塞尔多夫中国中心、德国 DCKD 艺术家协会、德国 Syt 艺术基金会、中国内蒙古图阁画院以及开展当天呼和浩特民族美术馆收藏的画作体现了何佳作品的真正价值。

行内对何佳的评价是:何佳是一个中西文化中走出的一个典型,在中国内蒙古的本科生学习得中国传统文化浸润下的国画,而今在德国杜塞尔多夫与德国大师取得表现主义的真经。她将中国的古典精髓和德国表现主义的情感表达融合在一起,形成了自己独特的艺术风格。而这种风格也表现在她对人们印象里不食人间烟火画家形象的颠覆。对于此次和荣宝斋合作的提问,何佳坦言,“艺术家更需要平台,未来在广州等地的个人画展也需要和荣宝斋这样的大平台合作。”

德国表现主义绘画在今天世界艺术界很重要。无论是艺术家创作、学术研究还是收藏家体系的建立,“德表”都是不可逾越的风格和标签。“德表”的名单里,至少在翻译后的名单里,极少见到女画家的身影,作为中国人,作为内蒙古人,何佳,“德表”里的新一页。

风向标 ENGXIANGBIAO

5 月上旬我区食品价格以降为主

本报讯 据各盟市价格监测机构上报自治区发改委价格监测中心的数据显示,4 月 25 日至 5 月 5 日,我区猪肉、牛肉、鸡肉、蔬菜价格下降,羊肉、鸡蛋价格小幅上涨,成品油、牛奶、食用油价格稳中略降,水产品价格略有升降,豆腐价格持平。

5 月 5 日,粳米、面粉(特一粉)、面粉(标准粉)全区平均零售价格分别为每 500 克 3.09 元、2.58 元、2.08 元,环比,标准粉价格略降 0.48%,粳米、特一粉价格持平,猪肉条肉、猪带皮后腿肉全区平均零售价格分别为每 500 克 9.43 元、9.94 元,环比,猪肉条肉、猪带皮后腿肉价格分别下降 2.78%、2.07%。

专家分析指出,本旬我区食品价格总体呈稳中略降的态势,猪肉价格继续下降,鸡蛋价格出现反弹,猪肉价格连续七旬小幅下降,猪肉条肉、猪带皮后腿肉价格分别累计下降 21.61%、23.18%。预计后期我区主要食品价格走势仍将稳中略降为主。

李永桃

乌兰浩特市“共享农机”开启春耕新模式

本报“扫这个机器上的二维码,然后先注册一下,再按照提示步骤操作就可以解锁使用了,过程非常简单哦!”在兴安盟乌兰浩特市葛根庙镇友谊嘎查“共享农机”助力脱贫攻坚启动仪式上,工作人员正在为农民朋友介绍解锁使用“共享农机”的方法。近日,由乌兰浩特市顺源农牧机械制造有限公司主办,乌兰农业局、市扶贫办协办的“共享农机”助力脱贫攻坚启动仪式在葛根庙镇友谊嘎查举行。

据了解,“共享农机”项目由乌兰浩特市顺源农牧机械制造有限公司提供农机具,吸纳各类农民入驻,由第三方合作伙伴负责专人、专车统一管理使用。目前,乌兰已有 12 个“共享农机”村级服务站,10 多种农用机械已投入运营。农户可通过手机注册、扫码解锁、网上支付的方式使用“共享农机”。这种共享模式与传统的农机租赁方式相比更为规范、便捷、高效,能够盘活闲置机械,提高农业机械化水平,对降低农民生产成本、提高春耕效率、助力脱贫攻坚具有积极意义。

武健



21 世纪不动产挺进呼市 开启 M+ 模式

本报讯(记者 张鑫)让互联网资源充分利用,实现以房源共享为基础,促进经纪行业加盟系统、商业规则的革新和建设,加快不动产资源在呼和浩特市快速发展与流动。5 月 21 日,“21 世纪不动产”呼和浩特区域 M+ 启动仪式在呼和浩特举行。

“房产中介领域这些年来风起云涌,诸如 O2O 概念和互联网中介层出不穷,就商业模式而言无非直营和加盟两种。”21 世纪不动产中国区副总裁蔡鑫峰如是说。

据介绍,21 世纪不动产(CEN-TRY 21)于 1971 年在美国成立,致力于“创造完美客户体验,领先房产经纪行业,促进地产事业平衡发展”。自 2000 年 21 世纪不动产进入中国后,始终以快速的发展速度,截止到目前,已经在北京、武汉、厦门等 91 个主要城市实现全覆盖。

内蒙古房地产服务行业协会会长高维齐介绍,目前市场不缺房源,但

是很多二手房因种种原因未达到标准。到 2020 年整个房产行业将会出现一大批具有交易资格的房源,对房源进行有效整合十分重要。呼和浩特近年来的发展,为全国房地产界所瞩目。21 世纪不动产以此为契机,致力于实现以房源共享为基础,对市场现有二手房进行系统、规则的全面革新和建设。2016 年,21 世纪不动产进行特许经营,在国内开创性推出 M+ 模式。

21 世纪不动产呼和浩特区域副董事长兼总经理孙力介绍,“M 模式”是在“直营”和“轻加盟”中间探索出第三条路,以房源公盘机制为基础,把房地产经纪核心资源、嫁接品牌建设、系统保障、运营支持及衍生业务输出等强后台管控。“M+ 模式”的实施可以实现房源、客源等资源方面互通合作的加强,依托互联网技术、资源管理等方面,给予更大力度的管控、赋能和服务。