

首府严查违规售楼行为

本报讯 7月6日,记者从呼和浩特市城管局新闻发布会上了解到,为维护购房者合法权益,做好房地产领域防控工作,从即日起,城管部门将开展专项行动,加强对商品房(销)售行为的依法监管,严厉打击各类违规销售商品房行为。

据了解,目前执法部门正在排查房地产开发企业是否存在未取得《商品房预售许可证》擅自预售商品房或者超越自身范围预售商品房的行为;是否存在“内部认购”、“团购”、“内部登记”、“办vip会员卡”等形式收取“定金”、“诚意金”、“会员费”等任何预售款性质收费;是否以排号、认购、订金(订)等方式变相预售;是否存在采取返本销售或变相返本销售方式销售商品房;是否存在采取售后包租或者变相售后包租的方式销售未竣工商品房。

另外,城管局还要求开发企业未取得《商品房预售许可证》但符合展示条件的,必须在销售场所按规定要求悬挂警示公示,检查开发企业在开盘销售前,是否将商品房预售许可情况、商品房预售方案、每套商品房的建筑面积或套内面积的预售价格和优惠方式

等信息以适当方式向社会公开,在销售现场清晰公示,并严格按照预售方案的申报价格,明码标价对外销售。凡预售商品房的项目,必须在取得《商品房(销)售许可证》10日内,一次性公布全部房源,销售现场除公示有关证件外,应将销售许可批准的商品房预售方案、一房一价、销售进度、预售资金监管协议、权力状态(如抵押、查封、限制)等信息在现场明显位置进行公示。严禁开展集中选房、网上选房或者发布不实销售信息、不实价格和进度、宣传涨价、开盘售罄等方式恶意炒作,营造紧张气氛。“市城管

执法部门将按照《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房销售管理办法》(建设部令88号)等法律法规,对于不配合行政执法工作的开发企业,与市住房和房屋保障局开展执法协作,采取列入房地产开发企业黑名单、暂停网上签约备案、降低直至取消开发企业资质等措施予以处理,做到凡案必立、凡立必罚。”呼和浩特市城管局新闻发言人乔世华告诉记者,市民朋友如果发现违法违规售楼行为,可以拨打12319城管举报电话,城管部门设有专人受理涉及违规售楼的信访举报工作。 郝儒冰

商讯



俄罗斯嘎斯汽车 总代理落户满洲里市

本报讯 俄罗斯三大汽车品牌之一的嘎斯汽车总代理于6月22日落户满洲里市汽车产业园区。

据了解,商务部等八部委正式批准满洲里市开展汽车平行进口试点工作,为该市汽车进口产业发展带来了新的机遇。相关部门要不断提升服务能力,增强客户满意度,并做好销售、售后等服务,为满洲里市平行进口汽车市场的发展奠定坚实基础。

此次由满洲里市汽车平行进口试点企业之一的满洲里润鑫隆贸易有限公司进口的全部车辆将用于进口汽车相关测试工作,待检测通过后将以汽车平行进口的形式批量进口。

据悉,今年1月,满洲里市汽车平行进口试点工作正式获批。目前,由试点平台企业满洲里口岸集团建设的汽车平行进口园区已具备使用条件。园区正式运营后,将为试点企业及会员企业提供金融支持、机动车检测、销售展示、仓储物流、售后及配件供应等汽车全产业链服务。

本次嘎斯汽车总代理落户满洲里市,填补了我国进口车市场的空白,标志着满洲里口岸汽车进口工作迈上了一个新台阶。汽车平行进口试点工作的深入推进还将进一步提升满洲里市知名度,提高中欧班列进口和回运商品的附加值及技术含量,有利于加强沿线国家重点节点城市的汽车进口贸易合作,带动地区经济繁荣发展。 小欣 宋寿松

F 风向标

ENGXIANGBIAO

内蒙古:不得随意将劳务派遣许可作为招标前置条件

本报讯 7月6日,自治区人力资源和社会保障厅发布消息称,近期,我区部分企业和机关事业单位在工程项目建设、工作业务外包等招投标环节中设置门槛,要求竞标单位具备“劳务派遣许可”作为前置条件,存在违背《关于促进市场公平竞争维护市场正常秩序的若干意见》等相关文件精神、随意设置门槛的问题,迫使非劳务派遣企业违反《劳动合同法》,损害劳动者合法权益。对此,我区明确,不得随意将劳务派遣许可作为招标前置条件。

据了解,劳务外包与劳务派遣存在本质区别。首先,适用法律不同。劳务派遣适用《劳动合同法》和《劳动合同法实施条例》(劳务派遣暂行规定)及实施条例(劳务派遣暂行规定)等,劳务派遣(外包)适用《民法通则》、《民法总则》、《合同法》。其次,用工限制不同。劳务派遣是企业劳动合同制用工的补充形式,派遣单位与劳动者建立劳动关系,劳务派遣用工只能在临时性、辅助性、替代性岗位使用,且派遣员工数量不得超过企业用工总量的10%;而劳务承揽(外包)双方可以签订书面合同或协议,也可口头协议,权利义务由双方协商确定,法律对承揽合同或承揽协议内容没有强制性要求。第三,用工单位所承担的义务不同。劳务派遣用工单位须执行国家劳动标准,提供相应的劳动条件和劳动保护,按月支付劳动报酬,支付加班费、绩效奖金,提供与工作岗位要求相关的福利待遇,缴纳社会保险费,用工单位给被派遣劳动者造成损害的,劳务派遣单位与用工单位承担连带赔偿责任;而

劳务承揽(外包)中劳务发包单位对劳务派遣单位的员工按照合同约定事项承担责任,劳务外包适用合同法,违约人除承担合同约定的违约责任外,适用民事赔偿责任。

我区明确,广大劳动者、项目发包单位和项目竞标单位要认真甄别劳务外包与劳务派遣的根本区别,不得随意将劳务派遣许可作为招标前置条件。劳务派遣许可不作为招投标前置条件,不得作为企业准入条件,不得作为企业信用评级、招投标评分的依据。 张学博

内蒙古“互联网+政务服务”便民惠民水平再升级

本报讯(记者 张鑫)7月5日,自治区政府新闻办召开发布会,就内蒙古自治区“互联网+政务服务”取得的阶段性成果进行发布。通过平台建设,不断优化人社、医疗、教育等应用水平,整合数据推动业务协同运行,同时为构建高效便民的“网上政府”提供更加多元化、个性化、便捷化的服务模式。

目前,由发改委牵头推进的全区政务信息资源整合共享工作,以及与此密切相关的承接“互联网+教育”“互联网+人社”“互联网+农村电商”“互联网+医疗健康”“互联网+公共资源交易”等工作的相关部门相互配合,统筹推进自治区“互联网+政务服务”一体化协调发展,取得阶段性成效。



在“互联网+教育”方面,推进实施“三通两平台”计划(即宽带网络校校通、优质资源班班通、网络学习空间人人通;建设教育资源公共服务平台、

教育管理公共服务平台),中小学信息化教学环境大幅改善;在全区推进“同频互动课堂”建设,建成后将覆盖全区50%以上的城镇优质学校和所有的农村牧区学校。

“互联网+人社”依托社保工程自治区大数据集中和一体化平台,建成了全区统一的人力资源、社会保险和社会保障卡三大系统,完善异地就医直接结算平台服务功能。农村牧区商业保险初步实现信息化,截至2018年5月底,全区38个国家级示范县累计网络零售额达到145.35亿元。“互联网+医疗健康”服务,利用互联网大数据开展远程医疗服务,共建覆盖131所医疗机构的远程医疗信息系统,满足群众多样化医疗

服务需求。“互联网+公共资源交易”建成上联国家、下通盟市的公共资源交易平台,开展交易平台服务事项全流程电子化,有效降低企业投标成本,提高专家评审环节的透明度。

“互联网+政务服务”只有起点没有终点,只有更好没有最好,自治区今后将以平台建设为抓手,不断提升政务服务能力水平;以民生保障为重点,不断优化人社、医疗、教育等应用水平;以数据整合为基础,不断促进业务协同高效运行;以标准规范为牵引,不断推动全区纵向有效联动;以集约化建设为方向,实现“一网”、“一张网”、“一个库”的目标,不断构建高效惠民的“网上政府”。

内蒙古中钰镁合金 锻造轮毂项目将试生产

本报讯 自治区及乌海市重点项目——内蒙古中钰镁合金锻造轮毂及车辆轻量化型材项目一期主体工程车间调试已完成,近期将投入试生产。

近日,在中钰镁合金锻造轮毂项目锻造车间内,记者看到有的工人正在对试生产前设备运行情况进行检查和数据分析,有的工人正在对棒材加热炉烘炉情况进行检查,有的工人正在清扫车间地面。生产轮毂的棒材已运抵车间……锻造车间试生产前的各项工作正在紧张进行。

锻造车间主要是以自动化为主的机械装备,将高性能镁合金、铝合棒材通过锯切、棒材加热、锻造、旋压、热处理等工序锻造毛坯,再经过加工车间将毛坯轮毂加工成个性化的多种造型轮毂,满足市场需求。

车间主体设备已经安装完毕,整个生产线自动化也基本调试完毕,这几天就准备试生产,试生产合格之后就能出第一批轮毂毛坯。锻造车间主任张博介绍说。

内蒙古中钰镁合金锻造轮毂项目位于海勃湾区千里山工业园,占地2850亩,项目总投资73亿元,分两期建设完成。项目一期占地面积850亩,于2016年8月开工建设,总投资为16.46亿元,建设年产120万只镁合金锻造轮毂。截至目前,项目17个工业厂房车间基本完成,主要生产车间大型设备安装完成,主体生产车间调试已完成。主体1号熔炼车间已按市场需求量生产镁合金棒材。轮毂和型材产品质量经过第三方质量检测,达到或超过国际质量标准。

“我们预计7月能够进行自动化联线试生产。镁合金轮毂市场还是不错的,而且它有很多优势,下一步我们是汽车配件和镁合金板型生产。”内蒙古中钰镁业有限公司董事长刘凤林说。 赵永强

德邦物流正式更名 大件快递千亿市场待掘金

本报讯(记者 迪威娜)近日,“大件快递 大有可为”德邦2018战略发布会开启。德邦物流正式宣布更名为德邦快递,将以全新服务开启大件快递新篇章。

发布会上正式推出了快递行业内第一款真正意义上的大件快递产品——大件快递3—60克,其围绕两项核心服务,“上至40千克,100%免费上楼”和“上至60千克,包邮送包”,将为所有用户提供一体化的大件快递解决方案,真正消除“大件烦恼”。

作为中国大件快递服务的引领者,德邦快递坚持从自身出发,围绕“让天下没有难送的快递”的美好愿景持续为用户打造优质、专业的大件快递产品,以引领之姿推动国内大件快递行业的发展。

中国快递协会会长高宏峰说,国内快递行业眼下普遍存在的“大件快递歧视”现象,使得大件快递需求难以充分释放。一旦消除大件歧视,中国将诞生千亿级大件快递市场。

“想要消灭大件快递歧视,关键看快递企业怎么落实。”高宏峰说。对此,德邦快递CEO韩文彦回应称,德邦快递此次推出的大件快递产品定义在3—60千克,配套的服务则向欧美大件快递标准看齐。德邦快递宣布未来3年内,每年将拿出35亿元提升大件快递配送运营能力。

500 多家知名企业亮相牛羊肉产业大会

本报讯 第五届中国·包头国际牛羊肉产业大会于7月8日至11日在包头国际会展中心召开,500多家牛羊肉及延伸产业链条中的知名企业在大会集中亮相,参展企业涵盖牛羊肉及精深加工制品、牛羊育种养殖、屠宰精深加工、冷链冷藏及冷链物流设备、绿色农畜产品等多个品类。大会还邀请近500家

国内外大型食品采购和零售集团等企业到会参观洽谈。

本届大会亮点纷呈,有国际牛羊肉产业发展领袖峰会、中国国际牛羊肉产业发展高峰论坛、中国肉类工业发展大会、中国牛羊产业年度颁奖盛典等活动,中国餐饮火锅食材博览会、第二届中国羊肉美食节及包头IP美食发布活动、慕尼黑世

界纪录火锅体验馆活动也将是本次大会的新亮点。届时,烤全羊、烤全羊、中国最大的108道牛羊肉菜品的“牛羊传奇盛宴”也将首次精彩亮相。

据了解,本届大会展览分五个展馆及室外两大展区,分别为牛羊肉生产、加工、销售展区,牛羊肉精深加工设备展区,牛羊肉生产类和熟制品展区,草原牛

羊肉现场加工品鉴、推荐展区,包头市绿色食品产业园展区,慕尼黑世界纪录火锅体验馆展区,牛羊肉精深加工设备展区,牛羊肉生产类和熟制品展区,草原牛

羊肉现场加工品鉴、推荐展区,包头市绿色食品产业园展区,慕尼黑世界纪录火锅体验馆展区,牛羊肉精深加工设备展区,牛羊肉生产类和熟制品展区,草原牛

S 商界 SHANGJIE

首府网吧“电子身份证”启用 网友不带身份证也能网吧上网

本报讯 日前,记者从市公安局了解到,从今年7月开始,首府将启用网吧“电子身份证”,今后,网民不带身份证也能进网吧上网了。

据了解,今年5月开始,呼和浩特市公安局网络安全支队开展了网吧“电子身份证实名认证核查管理”系统安装工作,截至6月底,已完成网吧计费系统升级,“电子身份证”系统接

口对接以及网吧客户端安装调试等工作。7月起,呼市的网吧将在传统“卡式”身份证登记管理模式的基础上,全面启动“电子身份证实名认证”上网功能。呼市网民不带身份证也能到网吧上网,此举在全市尚属首例。

据了解,所谓“电子身份证”,就是网民可以通过手机微信扫描二维码下载“网证 CTID”小程序,然后以用户

姓名、身份证信息、活体人像进行实名认证注册。通过人像比对、声音识别等技术,扫一扫脸谱(二维码)自动与公安部数据库里真实的身份信息信息进行比对,有效杜绝了不实名登记、使用公用身份证等情况。

据统计,目前,呼市正常经营的网吧数量达到350余家。随着上网人数的不断增加,使用“循环身份证”上网

现象仍无法有效杜绝,“网吧”“电子身份证”的推广能有效避免带身份证、身份证信息被冒用等问题。同时,针对未携带身份证的网民,可通过手机验证进行实名认证,有效地解决了网吧实名制管理难题。

为网吧部门创新举措,进一步规范了网吧秩序。 索璐