

财经现场

AJINGXIANCHANG

多部委晒2019年民生清单 这些政策将充实你钱包

编者按:

全国财政工作会议明确,2019年积极的财政政策要加力提效,实施更大规模的减税降费。

如何减税降费?财政部部长刘昆说,实行普惠性减税和结构性减税相结合的办法,重点减轻制造业和小微企业税负,支持实体经济。

2018年,中国实施了较大规模的减税降费,包括下调增值税税率等,全年减税降费规模预计超过1.3万亿元。

对于普通居民来说,2019年会收获个税减税红包,子女教育、继续教育、大病医疗、住房贷款利息或者住房租金、赡养老人等支出可以在税前扣除,民众缴纳的个税将会进一步减少。

近期,财政部、人社部、住建部、交通部、工信部等部门陆续召开年度工作会议,部署2019年重点工作,惠民生成其中一大关键词。

落实好降低社保费率政策

全国人力资源和社会保障工作会议提出,2019年积极稳妥推进养老保险制度改革,落实好降低社保费率政策,促进社会保障制度可持续发展。

目前,社保费率正在阶段性降低。自2018年5月1日起,养老保险、失业保险、工伤保险阶段性降低费率的期限延长至2019年4月30日。

在2019年,社保费率有望迎来第五次降低。2015年以来,先后降低或者阶段性降低过社保费率4次,总体的社保费率从41%降到37.25%,累计减少企业成本约3150亿元。

稳房价支持新市民租房购房

全国住房和城乡建设工作会议提出,2019年以稳地价稳房价稳预期为目标,促进房地产市场平稳健康发展。

另外,以解决新市民住房问题为主要出发点,补齐租赁住房短板。指导大中城市全面培育和发展住房租赁市场。

2018年在中央“坚决遏制房价上涨”的要求下,房地产调控政策不断加码,调控次数刷新历史纪录,楼市出现降温。

58安居客房产研究院首席分析师张波认为,2018年是调控年,2019年最值得期待的就是稳定年。

降低高速公路等收费

2019年全国交通运输工作会议提出,要推进制度化降本增效,着力治理乱收费、乱罚款,降低高速公路、机场、港口、铁路等收费。

具体来看,要深化公路收费制度改革,继续落实降低过路费要求,全面推广高速公路差异化收费。

近期,江苏、山东、重庆和四川作为第一批试点省份,率先取消了15个高速公路省界收费站。

取消高速公路省界收费站后,原有正线路面收费设施将逐步拆除,车辆在省界可以不停车直接通行。

继续开展网络提速降费

全国工业和信息化工作会议明确,2019年继续开展网络提速降费,启动宽带网络“双G双提,同网同速”行动。

2018年政府工作报告提出,取消流量“漫游”费,移动网络流量资费年内至少降低30%。

目前,中国的网民数量已经超过8.02亿,手机上网的用户数超过12.6亿户,流量需求爆发式增长。

2019年继续开展网络提速降费,中国网民上网冲浪将更加顺畅,有望享受到新一波真金白银的提速降费红利。

据人民网

争抢消费金融诱人蛋糕 各路资本紧盯牌照



越是凛冬,越是充满希望。记者日前获悉,2018年末,两家持牌消费金融机构获得股东增资,为来年业务拓展储备“粮食”。

这两则消息意味着,一批新的持牌机构将涌入这个红利逐步消退的市场,消费金融已然进入“故事”散着的时期。

增资之举此起彼伏

2018年末两家持牌消费金融公司股东进行增资。一是陕西长银消费金融有限公司,股东方——广汽汽车公告对其增资6.9亿元。

自2018年初以来,就有不下10家持牌消费金融公司拟增资或完成增资。

市场分析人士说,持牌消费金融公司出现持续增资主要有两个原因:一是,消费金融市场仍保持高速增长,需要足够的资金支持业务拓展。

二是,监管对资本充足率的要求。360大数据研究院金融分析师杨慧敏说,资金成本压力增加倒逼消费金融公司筹备更多的资本。

股东们不断增资,说明消费金融市场这块蛋糕足够诱人。人民银行数据显示,2018年消费金融余额仍然保持快速增长,增速大约30%。

各路资本觊觎牌照

目前,市场上已有22家持牌消费金融公司开业。从过往业绩中可见,如无意外,持牌消费金融公司开业两三年就可以盈利。

杨慧敏认为,消费金融公司的牌照仍有很大价值。首先,融资渠道比较多,可以进行同业拆借和发行债券。

据易观分析师王蓬博分析,消费金融属于稀缺牌照,尤其2017年监管部门对现金贷进行整顿,小贷牌照杠杆率受到限制后,消费金融牌照价值更加凸显。

在沉寂一年多后,中国银保监会在去年底批准了两张消费金融牌照,一是中国信托商业银行、厦门金圆集团、国美控股合资成立的金美消费金融;二是金蝶中国、中信公司、中信信托合资成立的中信消费金融。

但无论是手握牌照的消费金融公司,还是新入局者,市场都已经达成共识:场景和流量才是发展的核心竞争力。

报告称:互联网使用对 中低收入人群有显著影响

互联网使用对低收入人群有显著影响,对低收入人群没有显著影响。这是《人口与劳动绿皮书:中国人口与劳动问题报告No.19》得出的结论。

绿皮书通过研究还发现:互联网使用行为可以使个体年收入增加46.52%;使用互联网的中高技能劳动者收入提高了83.39%。

绿皮书指出,由于我国的区域发展不平衡,劳动者受教育水平和互联网使用能力存在巨大差异。

绿皮书认为,互联网使用对低技能劳动者没有显著影响。互联网使用对低技能劳动者没有显著影响。

绿皮书认为,互联网使用对低技能劳动者提供更多丰富的就业机会和灵活的就业选择。

据《人民日报》

2018百城住宅均价上涨5.09% 涨幅收窄

1月3日,中国指数研究院发布全国百城2018年12月份及全年的住宅均价变动数据。

根据中指百城价格指数系统对全范围100个受监测城市新建住宅的全样本调查数据,2018年12月,100个城市(新建)住宅平均价格为14678元/平方米。

环比上涨0.25%,涨幅较11月收窄0.02个百分点。2018年1—12月,全国100个城市(新建)住宅均价累计上涨5.09%。

从涨跌城市个数看,2018年12月,60个城市环比上涨,36个城市环比下跌,4个城市与11月持平。

其中涨幅在1%以上的城市有20个,增加3个;当月价格环比下跌的城市数量增加5个,其中环比跌幅在0.5%以上的城市有13个。

计上涨的城市个数为97个,其中涨幅在15%以上的城市有14个,较2017年减少20个。

2018年12月,北京、上海等十大城市(新建)住宅均价为26732元/平方米,环比上涨0.25%。

值得一提的是,2018年12月,十大城市主城区二手住宅样本平均价格为38691元/平方米。

中国指数研究院相关负责人介绍,近日,全国住房和城乡建设工作会议强调,2019年将稳地价、稳房价、稳预期。

促进建立透明规范的消费环境和市场秩序,引领行业高质量发展。

食用植物油已经酝酿多年,此次是在原有4个标准基础上整合修订。其中最重要的变化是增加了“食用植物调和油的标签标识应注明各种食用植物油的名称和比例”。

新国标为食用植物油调和油配方比例?促进建立透明规范的消费环境和市场秩序,引领行业高质量发展。

食用植物油已经酝酿多年,此次是在原有4个标准基础上整合修订。其中最重要的变化是增加了“食用植物调和油的标签标识应注明各种食用植物油的名称和比例”。

新国标为食用植物油调和油配方比例?促进建立透明规范的消费环境和市场秩序,引领行业高质量发展。

食用植物油已经酝酿多年,此次是在原有4个标准基础上整合修订。其中最重要的变化是增加了“食用植物调和油的标签标识应注明各种食用植物油的名称和比例”。

新国标为食用植物油调和油配方比例?促进建立透明规范的消费环境和市场秩序,引领行业高质量发展。



三亚、武汉等地进一步强化楼市监管。从市场表现来看,供应方面,当前多数房企正在加快推盘节奏。

该人士认为,未来各项楼市调控政策仍将以稳为主,同时也更加强调因城施策。

虽然调和油营养更具优势,需求量越来越大,但消费者却长期存在知情盲区。

新国标将行业企业提高产品质量、开展技术和油生产企业加入到公开配方阵营中来。

行业乱象早已引起国家相关部门关注。资料显示,2004年底就酝酿并启动了行业标准的修订制定工作。

新国标将行业企业提高产品质量、开展技术和油生产企业加入到公开配方阵营中来。

行业乱象早已引起国家相关部门关注。资料显示,2004年底就酝酿并启动了行业标准的修订制定工作。

据《经济日报》

