

呼和浩特严禁向业主收取住宅专项维修资金

本报讯 近期,呼和浩特市住建局在处理房地产开发项目遗留问题中发现,个别房地产开发企业、物业服务企业在和业主办理交房手续时违规收取住宅专项维修资金,在社会上引起不良影响。为从整顿市场秩序,规范企业行为,保护广大业主的合法权益,呼和浩特市住建局近日发出通知,要求各房地产开发企业、物业服务企业必须严格执行《住宅专项维修资金管理办法》(住建部、财政部令第165号)、《呼和浩特市物业服务基金收缴和使用管理细则》(呼政发〔2002〕105号),在业主办理房屋交接、入住手续时,不得以任何理由向业主收取住宅专项维修资金,应由业主自行到开设住宅专项维修资金专户的银行交缴。

对于在住建部门办理了住宅专项维修资金备案手续的房地产开发企业,如果有收取住宅专项维修资金的,务必在

今年10月1日前,将收取住宅专项维修资金明细报呼和浩特市物业管理服务中心,并做好移交准备工作,尽快进行移交;凡未在住建部门办理住宅专项维修资金备案手续的房地产开发企业,2011年1月1日后有违规收取住宅专项维修资金的,务必在今年10月1日前,将所收取的住宅专项维修资金本息如数退还给相关业主,并将收取和退还清单报呼和浩特市物业管理服务中心备案。

通知明确,凡存在上述问题企业在通知规定时限内没有按要求做好清退、移交等相关工作的,或者2011年1月1日前违规收取住宅专项维修资金的,市住建局将按照《住宅专项维修资金管理暂行办法》之规定予以处罚,并记入房地产开发企业信用平台。对拒不执行行政处罚决定的,移交司法机关处理。对物业服务企业挪用、套取住宅专项维修资金的除按照通知规定予以处罚外,还将函



告物业管理行业主管部门计入企业诚信记录。

通知要求各房地产开发企业、物业服务企业对于是否存在上述违规、违法行为进行自查,并将自查结果在30日内反

馈呼和浩特市物业管理服务中心。另外,市住建局近期将对各房地产开发企业和物业服务企业是否存在上述情况进行摸排。

据《呼和浩特日报》

我区对7个国贫旗县展开社会工作援助



本报讯 记者从自治区民政厅获悉,近日民政厅下发《关于做好2019年民政部“三区”社会工作专业人才支持计划实施工作的通知》,提出2019年我区将对7个国贫旗县展开社会工作援助。

“三区计划”是由民政部组织开展,向边远贫困地区、边疆民族地区和革命老区输送社会工作专业人才,开展工作并提供服务的惠民项目。2019年,为进一步落实“三区计划”,自治区民政厅从我区社工服务机构中遴选出7家机构,选派35名社会工作专业人才到7个国贫旗县,以老年人、残疾人、农村牧区三留守人员等特殊群体为重点,开展社会救助、养老服务、社区治理、社会事务、儿童福利等社会工作服务。

呼伦贝尔市鄂伦春自治旗、兴安盟科右前旗、通辽市科尔沁左中旗、赤峰市巴林左旗、锡林郭勒盟太仆寺旗和乌兰察布市察右中旗、察右前旗作为2019年民政部“三区计划”受援旗县,将与呼伦贝尔社会工作与心理工作研究院、兴安盟社会工作协会、通辽市社会工作协会、巴林左旗博爱社工综合服务中心、包头市青山区弘仁社会工作服务中心、乌兰察布市公益促进会、呼和浩特市沐馨社会工作服务中心7家社工服务机构达成“一对一”的帮扶合作,并签署服务协议。

自治区民政厅相关负责人介绍,这次向7个国贫旗县展开社会工作援助,是为了切实做好“三区”社会工作专业人才支持计划,充分发挥社会工作专业人才的价值,为受援旗县培养社会工作专业人才,助力全区脱贫攻坚。

据了解,自2013年我区社会工作专业人才“三区计划”实施至今,我区已连续6年在18个国贫、区贫旗县开展社会工作专业服务项目,培育孵化38家社工服务机构,培养专业社工人才427人,累计开展社工服务活动1656次,受益人群达到7万人,帮助受援地区实现社会工作服务和人才的协同发展。

杨婷

我区与广东省加强大豆产销合作

本报讯 记者从自治区农牧厅获悉,近日,我区在广州举行广东省、内蒙古大豆产销对接座谈会,与广东省构建务实高效合作机制,推动两地开展大豆产销合作。

我区自然资源条件优越,是全国重要的绿色优质大豆主产区之一。我区出产的食用大豆性价比,高蛋白大豆品

种粗蛋白含量一般达39.5%~40%,最高可达41%以上,富含各种有益微量元素,尤其适用于食品及副食品加工业。

2018年,全区大豆种植面积1641万亩,总产量179.4万吨,播种面积和总产量位居全国第二位,外销量约占总产量的80%以上。今年,全区大豆播种面积新增188万亩。目前,呼伦贝尔市等大豆主产

区墒情好,大豆苗齐、苗全,预计今年全区大豆总产量在180万吨以上。

广东省是深化改革开放的先行地,大豆加工能力强,市场需求广阔,经营理念先进。我区与广东省大豆产销优势互补,在贸易、基地建设方面合作潜力很大。座谈会上,我区与广东省代表一致认为,要切实把广东省的资本、技术、市场

优势和内蒙古的资源、区位优势结合起来,进一步加强对接交流与互学互鉴,把各自特点与优势充分发挥出来,实现优势互补、合作共赢。两地将鼓励广东省流通企业到内蒙古开展大豆贸易,大豆加工企业到内蒙古投资兴办,生产绿色优质高端的大豆产品,加强就地转化、精深加工,实现农牧民增收和企业增效。李文明

全区城镇小区配套幼儿园治理工作进行中

本报讯 记者从自治区教育厅获悉,日前,自治区政府发布《城镇小区配套幼儿园治理工作方案》,明确要求全区各地要针对前期城镇小区配套幼儿园情况摸底排查出的问题,列出整改清单逐一进行整改,确保到2020年全区普通性幼儿园普惠率达到80%,公办园在园幼儿占比达到50%,全面提高学前教育公益普惠水平。

自治区要求,各地要坚持从实际出发

发,分类施策推进治理工作。对达到配建规模但未规划建设配套幼儿园的在建(含已批复尚未开工)城镇小区,要明确责任主体,责令限期整改。对有完整配建园规划,但未开工或未列为首期建设项目的城镇小区,要责成开发企业既定期规划按期完成配套幼儿园建设;对减少少建的,要通过改扩建、补建等方式予以解决;对违背规划进行其他项目建设的,要依法依规予以处罚。要求凡存在上

述情形的城镇小区,在整改到位前不予办理房地产开发项目竣工验收备案。而对于达到配建规模标准,未规划建设配套幼儿园或规划建设不足的已建成城镇小区,要依法依规调整规划,扩增配套幼儿园规模,通过补建、改建或就近新建、置换、购置等方式予以解决。小区相关开发企业如不按时落实整改要求,要将其记入不良信用记录,依法依规实施联合惩戒。

按照国家要求,需要办理移交手续的幼儿园,原则上于今年7月底前完成移交;需要回收、置换、购置的幼儿园,原则上于今年9月底前完工,需要补建、改建、新建的幼儿园,原则上于今年11月底前完成相关建设规划,2020年11月底前完成项目竣工验收。此外,对于配套幼儿园使用,自治区明确应办公办园或委托办普惠性民办园的,禁止办成营利性幼儿园。刘志贤

H 活动 HUODONG

手工编织谋增收



本报讯 近日,在兴安盟科右前旗归流河镇乌兰格日乐嘎查会议室,一件件精美的拖鞋、帽子等产品摆放在桌子上,旁边由嘎查妇女组成的编织队伍正在认真编织。

据了解,今年3月份,乌兰格日乐嘎查举办妇女手工编织培训,帮助更多的贫困妇女实现居家灵活就业增收,又为嘎查妇女自主创业增收开辟了一个新的途径。毕力格

全区累计发放扶贫小额信贷 117 亿元

本报讯 近日,全区扶贫小额信贷工作现场培训会在赤峰市宁城县召开。记者在会上获悉,截至5月底,我区累计发放扶贫小额信贷117亿元,覆盖贫困户29.2万户(次),贫困户获贷率达到52%,存量贷款户5万户,余额26亿元,逾期率控制在0.05%。

据2018年国家对我区绩效考核第三方评估报告显示,我区符合贷款条件且有需求的建档立卡户中,小额信贷覆盖率为48.94%,超出全国平均水平12.71个百分点;脱贫户小额信贷覆盖率为50.74%,超出全国平均水平14.21个百分点;建档立卡农户贷款用于发展产业或个体经营的占95.18%,超出全国平均水平14.33个百分点。此外,小额信贷

对农户增收有效果的占88.18%,表示能还清贷款的农户占97.69%。从统计数据中可以看出,我区的扶贫小额信贷工作超出全国平均水平。

我区在扶贫小额信贷工作的探索和实践,积累了许多宝贵经验,取得了明显成效。通过政府给贫困户授信、基准利率、财政贴息等政策,将金融服务窗口延伸到户到户,实现贫困户免抵押担保贷款,解决了贫困户贷款难的问题。各地千方百计帮助贫困户发展特色产业项目,实现贫困户增收和地区特色产业双发展。扶贫小额信贷的贷款为贫困户发展提供了助力,贫困户还款有了压力和动力,促使他们实现从“要我脱贫”到“我要脱贫”的转变。韩晋茹

申通水果专用物流中心上线 农产品物流痛点待解

近日,申通快递水果专用仓储物流中心日前在成都浦江上线。这也是行业内首家水果专用物流中心,其上线仪式吸引了省内100余家水果电商客户参加。

事实上,近些年来随着社会经济水平不断上行,群众生活质量水平日渐提高,且越来越注重健康均衡发展,绿色健康的果蔬农产品也开始被频繁搬上大众的餐桌。而在农产品买卖中,产品的新鲜程度则是最为关键的一个因素;因此在农产品产业链中,其物流运输就变至至关重要。与此同时,受电商下乡、精准扶

贫等政策的影响,农产品流通领域的市场还在持续扩大中。在市场和政策的双重推动下,众快递电商物流企业也在纷纷掘金农产品物流市场。

不过,尽管农产品流通赛道热闹非凡,但我国的农产品流通体系仍处于初级阶段,现阶段我国的冷链物流水平和日益增长的需求并不成正比。农产品冷链物流率低、损耗大,行业信息化程度较低且运输成本也一直居高不下。总的来说,农产品上行之路并不容易,行业发展还有许多难题亟待各方携手攻破。

据《电商报》

我区今年完成春播 13171.5 万亩



本报讯 近日,呼和浩特市赛罕区巧报镇新营子村村民正在查看玉米长势。记者从自治区农牧厅获悉,今春以来,内蒙古春播生产高质量推进,完成春播总播面积13171.5万亩,同比增加337.8万亩;粮食播种面积10452.4万亩,同比增加387.6万亩。粮食作物呈现大豆水稻面积增加、玉米马铃薯面积稳定、小麦面积减少的态势,农作物结构继续优化。

孟和朝鲁 李文明 王磊晨

科右前旗:“念牛经”“发牛财”

“这个交易市场建得好啊!有了这个不怕咱这牛产业发展不起来。”看着正在筹建的牲畜交易市场,科右前旗索伦镇乌嘎嘎查村民胡锁柱欣喜不已。

胡锁柱今年60多岁了,养牛收入每年在10万元左右,占到全家收入的三分之一。近年来,生猪价格不稳定外加养殖成本的提高,让胡锁柱焦虑万分,苦于找不到更合适的产业发展路子。2019年,旗委、政府出台发展肉牛、奶牛产业“双百双亿”政策后,乌嘎嘎查找到了发展思路。全嘎查2000多头本地肉牛将利用5年时间在统一品种改良,从现在起的每头3000元至5000元可提高至8000元以上,全嘎查保持肉牛头数不变的情况下,仅肉牛养殖一项就可增收1600万元。胡锁柱抓住这次机遇,将养殖的生猪换成肉牛,眼下养殖的84头肉牛已产生效益10余万元,剩余的60多头生猪也要在猪价平稳时全部出售。胡锁柱说,同等条件下,养殖肉牛要比养殖生猪收入高出很多,已占到全家收入的三分之二。

同样是养牛,前旗德伯斯镇阿日林一合嘎查正谋划着外出购买1000头牛引导村民改养半为养牛。村民胡长明算着:一头牛收入可顶10只羊,养一头牛可节约生态成本50%以上(折合人民币1000元以上),家里100多只羊全部换成牛来养殖收入不减反增。该嘎查党支部书记胡斯根巴根一脸的喜悦,响应政府小畜换大畜产业发展号召,全村208户农户全部减羊增牛,村民仅改养肉牛一项就可增收200万元。德伯斯镇镇长于强也告诉笔者,全镇有11个嘎查村年内实现养殖肉牛3万头,养殖肉牛不仅保护了生态,也为全镇农户增加了6000余万元的收入。

而乌兰毛都苏木牧民代钦却走了一条与他们不同的增收路子。代钦将家里养殖的500多只羊减少到200多只,换成了50多头奶牛,收入不仅没有减少,反而因发展草原旅游,使得羊、牛、奶等畜产品价格翻了一倍,年收入也从20余万元增加到如今的50余万元。让代钦高兴的不仅是收入这一点,由于减少肉羊养殖,降低了生态成本,千亩草场得到了休养生息。同时,解决了冬季牧草短缺难题,节省牧草支出近8万元。在乌兰毛都苏木,减小畜养大畜已成为牧民增加收入、减轻草场压力最直接的途径之一。目前,全苏木肉奶兼用养殖迅速增加两万头,年均增收4500余元。

像这样小畜换大畜的发展模式在前旗已经全面铺开,肉牛产业逐年加大养殖比重。2019年,全旗牧业年度牛存栏将达26万头以上,综合产值达到78亿元。同时,前旗以建设全国重要的绿色奶源基地和国家核心育种场为核心,以发展良种肉乳兼用型奶牛为突破口,以龙头企业与贫困群众利益联结机制为纽带,按照“政府引导、市场运作、企业(合作社)+农牧户”的模式,从引进、育种、扩繁、育肥、加工、销售全产业链,到防疫检疫、质量追溯、检验检疫、产品研发、品牌建设等环节,深入推行社会化专业化生产标准化管理、经营产业化、销售品牌化、服务专业化、模式差异化,形成旗有旗的典型,乡有乡的典型,村有村的典型的带动发展模式,“念好牛经”“发好牛财”助力乡村振兴。

时秀霞