

2020 春运火车票开抢 回家路上将有这些新变化!

2019 年进入尾声,一年一度的春运即将拉开大幕。12 月 12 日起,2020 年春运首日火车票正式开抢。京张高铁通车、全国铁路大调图、电子客票试点扩容……春节回家路上,这些新变化值得关注。

2020 年春运火车票开抢

根据春节假期安排,2020 年春节放假时间为 1 月 24 日—1 月 30 日。铁路春运为 40 天,其中节前为 15 天,节后为 25 天,2020 年 1 月 10 日将迎来春运首日。

按照铁路春运火车票互联网和电话订票提前 30 天发售,车站售票窗口、代售点提前 28 天发售的规定。12 月 12 日,旅客可通过互联网和电话购买春运首日火车票。

此外,2020 年 1 月 17 日(腊月二十三)的火车票起售时间为 2019 年 12 月 19 日。2020 年 1 月 22 日(腊月二十八)、1 月 23 日(腊月二十九)为出行高峰期,火车票起售时间为 2019 年 12 月 24 日和 25 日。

2020 年 1 月 29 日(正月初五)和 1 月 30 日(正月初六)将迎第一波节后返程高峰,返程抢票日期为 2019 年 12 月 31 日和 2020 年 1 月 1 日。

春运出行有哪些变化?

——年底全国铁路大调图



资料图片

2019 年 12 月 30 日零时起,全国铁路实施年底大调图。这也意味着,伴随着部分线路的优化调整,游客出行也将有新选择。

例如,中国铁路兰州局集团有限公司将新增南到福建厦门,东达山东威海等沿海临江市的 5 对动车组列车。分别为兰州西—上海虹桥 G3166/G3182 1 次 2 对、兰州西—厦门 G3186/5 次 1 对、兰州西—威海 G2686/5 次 1 对、兰州西—合肥南 G4298/7 次客流高峰期 1 对。

金年将与 18 个城市首次实现高铁列车一票直达,与中西部 10 个城市首次

牵手开行直达普速列车。

青岛也有多趟列车将有调整,例如,将增开荣成—烟台 D606/D6095 次动车组荣成列车;增开青岛北—荣成 C6583/C6584 次城际动车组荣成列车;为周末线;C6583 次由青岛北—荣成,由荣成均自 12 月 30 日起按行规律逢周五、周六、周日、周一及高峰期开行。

因此,春运期间旅客出行要留意相关的变化。

——京张高铁等正式通车运营

今年年底,北京 2022 年冬奥会重要交通保障工程——京张高铁将通车运营。

届时,乘高铁从北京到张家口冬奥会赛场的行程将缩短到 1 小时内,河北省所有地级市也全部实现通高铁,“轨道上的京津冀”基本形成。

值得一提的是,自动驾驶将在京张高铁推广应用。2020 年春运,配备有智能调度系统的京张高铁也将迎来首次大考。

除了京张高铁,预计 12 月底,张大高铁、张呼高铁也将开通运营,此外,成贵高铁将于 12 月中旬全线开通运营。

——电子客票方便更多旅客

伴随电子客票试点的扩容,2020 年春运,更多旅客将享受到直接刷身份证、手机乘车的快捷。

所谓电子客票,就是将纸质车票承载的旅客运输合同凭证、乘车凭证、报销凭证功能相分离,依据有关法律法规规定,以电子数据作为铁路旅客承运合同凭证,推进乘车凭证无纸化和多样化,报销凭证逐步电子化。

旅客在通过 12306 网站或手机 APP 购票后,不再需要换取纸质车票,可直接通过刷身份证或手机身份证进站乘车。

如需改签、退票,使用电子支付方式购票的旅客,可通过 12306 网站或车站指定窗口办理改签、退票手续;使用现金方式支付或已打印报销凭证的旅客,须到车站指定窗口办理。

据新华网

11 月国内 5G 手机出货量达 507.4 万部 环比增长 103.45%

中国信通院 12 月 11 日发布的报告显示,2019 年 11 月,国内手机市场出货量达 3484.2 万部,同比下降 1.5%。其中,5G 手机出货量达 507.4 万部,相较于 10 月份的 249.4 万部环比增长 103.45%。业内人士认为,5G 手机价格下探进度超预期,换机意愿加强,将为产业链相关公司带来新机遇。

厂商密集推出 5G 手机

中国信通院数据显示,2019 年 1—11 月,国内手机市场总体出货量为 3.58 亿部,同比下降 5.4%。其中,4G 手机 3.35 亿部,5G 手机 835.5 万部。

近期,手机厂商密集推出 5G 手机。12 月 10 日,小米旗下 Redmi 品牌首款 5G 手机 Redmi K30 发布,售价 1999 元

起。此外,11 月 1 日,华为 Mate 30 系列 5G 版手机上市,12 月 5 日荣耀 V30 系列 5G 手机销售,12 月 5 日华为 nova6 系列 5G 手机发布。

中银国际证券认为,Redmi K30 5G 起售价 1999 元,首次将 5G 手机售价拉至 2000 元以下。这显示出 5G 手机价格下探进度超预期,价格下探有望助推 5G 手机渗透率提升。

东方财富证券指出,在手机厂商和互联网平台的共同助推下,5G 手机迈向平均的步伐明显快于当初 4G 普及期。

太平洋证券分析师王凌涛认为,5G 手机的售价很大程度上将影响明年 5G 手机的渗透率,进而影响到全球整体智能手机的出货量情况。从今年下半年 5G 手机向海外市场快速渗透的情况可以初步研判,明年对于消费电子产业链而言,有望时隔 2—3 年后重新享有下游出货成长红利。

产业链公司迎新机遇

中银国际证券预计,随着 2020 年 5G 规模商用的推进,5G 手机有望实现快速渗透,而 5G 换机有望推动手机整体出货量重回增长轨道。5G 手机价格下探进度超预期,5G 手机换机有望加速,而 5G 终端射频、天线等技术的升级,将为产业链相关公司带来新机遇。

12 月 10 日,硕贝德在互动平台称,5G 时代到来,市场对天线及射频器件需求大幅增长。公司 5G 基站及 5G 手机天线产品已批量供货。

12 月 2 日,长盈精密在接受机构调研时称,各大手机品牌会推出更多价格

更友好的 5G 手机。5G 手机上连接器和屏蔽器件的数量都会有较大增长,而连接器、屏蔽器件等内构件是公司多年来的主营产品。目前公司已经开始为客户提供 5G 手机零部件。

12 月 11 日,星星科技表示,公司积极关注 5G 等相关行业动向,从产品应用角度考虑,公司的 3D 盖板玻璃、高精密度塑胶结构件等是未来 5G 产品结构件应用的重要趋势。

华西证券认为,5G 手机售价快速下探和国内 5G 基站建设快速推动,将进一步加速 5G 手机普及,带动产业链相关公司业绩集中释放。弹性十足,多迹象表明手机产业链需求回暖。展望 2020 年,将是全球 5G 换机的大时代,预计产业链景气度持续提升。

据(中国证券报)

融资环境持续收紧 中小房企破产明显增多

进入四季度以来,房企纷纷向全年销售目标发起冲刺,行业整体销售稳步增长。不过,随着房地产调控持续,房企集中度上升,融资环境不断收紧,房企之间分化加剧,尤其是中小房企,生存压力持续加大,破产数量明显增多。

业内机构统计数据显示,今年以来,截至 11 月底,房地产企业破产数量已经超过 450 家,超过 2018 年全年的破产数量。

克而瑞研究中心分析师房晓指出,从 2018 年下半年开始,破产房企数量开始明显增多。主要以三四线城市的中小房企为主,这些房企实力较差,抵御风险能力较弱。

房晓认为,今年前三季度,三家龙头房企权益金融集中度达 10.2%,同比提升 0.4 个百分点;TOP4-10 及 TOP11-20 梯队房企权益金融集中度较去年均有一定幅度的提升,规模房企竞争优势进一步扩大。在马太效应下,头部房企将会占据更多的市场份额。

不仅如此,随着对房地产行业风险防控的进一步强化,一些地方政府要求具有一定规模的开发商进行土地开发,且土地竞拍要缴纳数额不菲的保证金,这对中小房企的经营能力以及决策能力提出了更高的要求,一些实力不济的小房企最终会被兼并或走向破产。

另外,本轮调控坚守“房住不炒”原则,持续收紧房地产融资。今年 5 月发布的“23 号文”,明确要求商业银行、信托、租赁等金融机构不得违规进行房地产融资;7 月,8 月连续对房地产信托、银行进行整治约谈,同时对开发贷、境外发债等多种融资方式进行进一步限制。

在此情况下,一些曾经规模较大的企业也出现在今年的破产名单上,如银亿股份、新光集团等房企;此外,部分知名房企债务违约不断,如曾经的百强房企绿地和地产面临两笔合计 10 亿元的债务违约。

事实上,房企整体融资难度和融资成本都在上涨。今年前 10 月房企新增债券类融资成本 7.03%,较 2018 年上升 0.52 个百分点。随着中小房企不断暴雷,兑付问题频发,金融机构更愿意把钱贷给抗压性更强的规模房企,融资向头部房企集中的趋势越发明显。

“一些房企破产是因为房地产行业经营不善,力图转型,但转型失败导致房企破产。”房晓表示,以今年破产重组的银亿股份和 2018 年退市的弘弘股份为例,前期房地产行业盲目扩张,加上经营不力,导致出现项目结转过慢利率降低等问题。在主营业务没有进展的情况下,又将重心放在了与房地产主业相关性甚低的多元化上,不能反哺房地产主业,最后导致经营不利转型失败,债务高筑引发的一系列债务危机,成为压倒企业的最后一根稻草。

“基于宏观及融资环境调控持续,未来破产企业将会更多,且会呈现加速。”房晓认为,当整体调控不松懈,房企进入存量时代下,企业如何降负债、活下来才是重中之重。

据(经济参考报)

四大举措 推进我国贸易市场多元化

12 日,在商务部例行新闻发布会上,记者获悉,我国将以四大举措推进贸易市场多元化,着力开拓“一带一路”等新兴市场和发展中国家的贸易自由化便利化。

商务部新闻发言人高峰表示,推进贸易市场多元化一直是中国对外贸易的一个发展方向。根据中国海关的统计,2009 年至 2018 年,新兴市场占我国进出口的比重从 51.7% 上升到 57.7%,提高了 6 个百分点。

高峰说,“一带一路”等新兴市场和发展中国家经济增长空间和潜力巨大。我们将主要依靠市场力量,发挥企业的主体作用,不断扩大与这些国家和地区的贸易规模。

对于具体举措,高峰介绍,作为政府部门,我们主要从环境建设的角度,准备重点开展以下工作:一是为企业创造更加优惠、便利的规则环境。通过加快推进自贸区建设,与更多国家商签高标准自贸协定,降低关税总水平,进一步推动贸易投资自由化便利化。二是强化对企业的贸易投资保护机制。加强原有的政府间经贸合作机制作用,推动与更多有意愿的国家商建贸易畅通工作组,加强交流合作,为企业创造良好的贸易环境。三是加强贸易促进等公共服务,及时更新贸易投资环境信息、对外投资合作国别指南等市场信息,支持行业组织、贸易促进机构搭建公共服务平台,积极帮助企业参加境内外贸易促进活动。四是鼓励贸易新业态新模式发展。发挥跨境电商、市场采购等对进出口的促进作用,鼓励企业完善国际营销网络体系。

据(经济参考报)



资料图片

财经现场

AIJINGXIANCHANG

摇号买房,摇不到也有成本 有人一年“付出”10 万元

自去年 4 月实施摇号新政以来,奔波于又一个又一个楼盘之间参加摇号,已成为不少杭州人日常生活的一部分。

但事实上,摇号并非不用付出成本。一些红盘,尤其是高溢价红盘,设置了较高的资金冻结门槛,如位于滨江区的杭州壹号院和晓风印月,每次开盘均要求冻结数百万元,但中签率依然很低,能摇中的只是少数。而那些屡摇不中的购房者,一年下来,仅利息上的损失就高达 10 万元。

冻资总额超百亿元 折射出惊人购买力

摇号新政实施后,部分楼盘价格相比二手房优势明显,报名人数远远超过房源数量。因为不愁卖,同时也为了减轻工作量,开发商设置了冻结资金门槛,要求冻结一定额度的资金,将一批并不具备购买力的购房者挡在门外。

今年以来,随着调控持续深入,杭州楼市出现分化,越来越多的楼盘不再要求冻资。在当前行情下仍有底气要求冻资的,绝对是红盘中的红盘。杭州壹号院和晓风印月就是这样的红盘。

杭州壹号院最近两次摇号,无房无贷购房家庭的冻资金额分别是 210

万元和 270 万元;有房或有贷的冻资金额分别为 420 万元和 540 万元;全款购房的冻资金额分别为 700 万元和 900 万元。这两次摇号的报名人数,分别是 2264 人和 1123 人。由于总价不低,打算购买杭州壹号院的购房家庭,绝大多数都属于二套房或者有过房贷,平均冻资额度超过 400 万元。

晓风印月今年 10 月首次开盘,冻资门槛也不低,其中,无房无贷(首套)购房家庭须冻资 170 万元,其他购房家庭(二套)须冻资 340 万元。晓风印月首开共有 4221 户家庭报名,冻资总额超过 100 亿元。12 月第二次开盘,报名人数 3399 人。

一个楼盘一次冻资额就达上百亿元,真金白银,从一个侧面折射出杭州楼市的惊人购买力。

摇号红盘成本不小 一年损失 10 万利息

红盘虽然诱惑挺大,但是久摇不中的代价也不小。前前后后参与杭州壹号院和晓风印月四次摇号的购房者刘磊(化名),至今还没摇中,他告诉记者,摇这些高端楼盘的成本其实不小,一年下来的利息损失就超过 10 万元。

“开发商领出冻资凭证后,一般都会要求在一周之内冻结资金并要

求。因为开盘时间不确定,冻资款肯定不能做长期理财,要保证随时用取。”刘磊说,为此他不得不放弃年化利率相对较高的银行长期理财产品,转而选择可以当天取回资金的理财产品,自然年化收益率要低很多。

“我看了二套,冻资款都要三四百万,因为是一套房,冻资款都需要三四百万。参加摇号之后买了随时可取回资金的理财产品,年化收益率只有 3% 左右,而长期理财产品收益率可以达到 5%。以 400 万元资金来计算,一年下来利息差就达到 8 万元左右。”刘磊表示,“每次冻资要一周左右时间,四次冻资就是一个月,这段时间的机会成本就是 400 万元的理财收益。一年下来,摇号的资金成本差不多 10 万元。”

刘磊说,他不是孤军奋战,他在所在的购房群里,有很多跟他一样的“屡败屡战”者。如果细算上一笔账,为摇号红盘付出的机会成本还真不小。

为了改善 手握五六百万元一直等待

杭州壹号院和晓风印月加起来,今年一共开盘五次,共计 1296 套房源,全部售罄。所剩的房源已经不多。

手握着数百万元,却一直摇不到房,怎么办?林女士的回答是:等。

来自温州的林女士,参加了晓风印月的摇号,结果都没摇中。她告诉记者,“我在杭州已经有一套房子,在滨江四区附近。再过几年,我和我先生都退休了,打算搬到杭州居住,所以考虑以女儿的名义在滨江再买一套,以后都住在滨江,离得近。这边看中,就等晓风印月下次开盘。一边看看其它楼盘,比如明年要开盘的时代滨江四季,地段也很不错,目前限价情况下,价格也不会有多大突破。”

“买这类房子的购房者手里都有房,主要是为了改善。”林女士表示,自己不是投资,尽管手里有五六百万元,也不会去捂那些价格便宜的“万人摇”红盘,而是一心等待自己想要的改善楼盘。

刘磊也说,自己所在的购房群,大家的想法差不多,买六七百万元甚至上千万元的房子都不是为了投资,就是为了改善,所以很少看到他们要去摇什么万人摇的刚盘。“我们这些人摇号红盘就是为改善居住,看中的就是地段和品质。摇不到就继续摇,尽管一年的资金成本要 10 万元,一旦摇中,这 10 万元就不算什么了。”

据新华网