

工行电商平台打造扶贫助农新模式

本报讯 近年来,中国工商银行积极探索电商精准扶贫的新模式、新路径,切实履行社会责任,实现社会效益和经济效益的统一。截至2019年2月末,工行e购电商平台已开业扶贫店23家,上线国家级贫困县商户599家,覆盖21个自治区281个国家级贫困县,上线特色农产品、乡村旅游等产品7600多个,累计实现销售额270亿元。同时,工行对国家贫困县商户提供交易手续费和保证金的“双免”优惠,并提供2周内上线的贫困户商户入驻“绿色通道”,有力支持了贫困户的特色产品销售。

工商银行相关负责人表示,为了

确保贫困人口脱贫真、真脱贫,工行建立电政合作长效机制,着力打造可持续发展的绿色生态。例如,携手农业农村部中国绿色食品发展中心,推广“绿色认证”“有机认证”,引导e购上的贫困地区特色品牌通过绿色食品认证,为广大农民尤其是贫困户增加收入来源;与四川省人民政府签订《e购电商平台扶贫战略合作协议》,大力推进四川地区电商扶贫,全省贫困地区共上线商户104户,销售金额达2.4亿元。其中工行定点帮扶的贫困户万源、通江、南江、金阳四县共实现交易额2400万元;与陕西、海南、大理、延安、桂林等地方政府合作,打造集

“吃、住、行、游、娱、购”于一体的线上旅游集合体,在各地地区的旅游产业链送客的同时,取得了良好的社会效益和经济效益。

为解决贫困地区农产品销售难的问题,工行在e购首页推出具有鲜明特色的地方馆,为贫困地区商户提供手续费和保证金优惠、远程电商运营培训等配套支持,帮助优质农产品打开线上销路,解决农户的后顾之忧。同时,采用“一省一策、一馆多具”的运营模式,集中推广“贫困户农产品”,承载并运营全国各地线上线下一体化扶贫活动,形成了“每月有主题、每省有特色”的扶贫活动模式,促进了

工行内蒙古分行开展“学习雷锋精神,服务社会公众”主题活动

本报讯 为弘扬雷锋精神,持续推动学雷锋活动常态化、制度化,提升员工道德素质和文明指数,强化员工责任意识和担当精神,凝聚转型发展正能量,工行内蒙古分行以“学习雷锋精神,服务社会公众”为主题,以岗位建功和志愿服务为载体,在全辖广泛组织开展学雷锋实践活动。

行内活动。通过座谈讨论、读书分享、有奖征文、主题宣讲等活动,开展“学习雷锋精神,强化服务意识”大讨论。通过人物事迹宣传报道、业务讲座、制作效率提升和风险提升方面微课、技能竞赛等活动,学习雷锋的“钉子”精神,干一行爱一行。通过追忆建

国伟业、回顾行史、义务植树、光盘行动、“环保一日行”等活动,发扬艰苦奋斗、勤俭节约精神。通过人物事迹宣传报道、有奖征文、主题宣讲等活动,弘扬雷锋精神,加强企业文化建设。

行外活动。成立金融志愿服务小分队,结合区域特点和客户群众需求,进社区、进企业、进军队、进市场搭

设点,广泛开展“学雷锋、树新风”金融知识宣传和业务营销宣传活动。以扶危济困、助人为乐为宗旨,组织志愿者走进社区和农村,以贫困儿童、空巢老人、残疾人等弱势群体为主要对象,广泛开展“学雷锋、与时代同行”志愿服务行动。

青春工行

工行内蒙古分行成功举办私人银行客户煎香雅集主题文化沙龙活动

本报讯 工行内蒙古分行为了不断提升私人银行品牌市场影响力,助力旺季营销,近日,邀约20余名私人银行客户参加“己亥迎春沅馨柏韵煎香雅集”主题文化沙龙活

动。本次活动邀请到蒙古族传统制香家族第四代传承人、呼和浩特市非物质文化遗产代表性传承人、全国十大制香师张女士,为客户表

演了古代文人雅客在接待贵宾时所行的煎香礼,与大家分享香道文化的发展历程、香道文化与中医养生学的紧密联系,同时为大家介绍了化学香料和植物香料的辨别方

法。活动中,客户现场品鉴了沉香、崖柏等各类香料,与文化大师一起体验了篆刻印章礼法,并制作了纳福香包挂件,活动取得了圆满成功。

年内20家公领IPO 批文 第十八届发审委今日“开工”

“IPO发行节奏将继续保持常态化。”中国证监会主席易满日前在回答记者提问时表示。

这一点,从证监会每周下发IPO批文节奏中可见一斑。而据记者统计,今年以来,已经有20家公司领到了中国证监会下发的IPO批文。

与此同时,新一届的发审委也将马上开工。根据中国证监会发布的公告,3月12日,第十八届发审委将审核四川天味食品集团股份有限公司的首发申请。

“新股发行常态化是一种必然趋势,人为暂停是不可取的。同时,这也是与高层提出的提高直接融资比重这一要求不相符的。”一位券商投行人士对记者表示。

2016年以来,A股实现了新股发行常态化,审核周期大幅缩短,审核效率明显提升,“堰塞湖”大幅消减。

中国证监会公布的最新数据显示,截至2019年3月7日,中国证监会受理首发及发行存托凭证企业277家,其中已过去17家,未过去260家。未过会企业中正常待审企业244家,中止审查企业16家。

而据记者查证,IPO排队企业数量最多的时候,有近900家。

提高直接融资比重,政府高层多次提及。其中,今年的《政府工作报告》提出“提高直接融资特别是股权融资比重”。

中国证监会副主席方星海日前在政协经济界别组别地接受采访表示,增加股权融资在当前的经济条件下非常重要。要防范债券融资需要增加直接融资比重,仅仅依靠债券融资不够,杠杆率容易上升。同时,提升股权融资比重也有利于创新发展。

华泰联合证券总裁江禹认为,长期以来,我国金融体系都是以银行间接融资为主。事实上,与银行信贷相比,直接融资的市场定价更有效、资源配置效率更高、金融系统性成本更低。资本市场的发展对支持实体经济的发展意义重大。

中央财经大学金融学院教授贾强认为,“提高直接融资比重特别是股权融资比重”非常重要。小微企业融资难一个重要的原因就在于融资模式过于

单一,只能找银行贷款。面对银行,小微企业创新能力低,风险控制能力低,信用评级低,银行不愿意给他们贷款。要彻底解决小微企业融资难的问题,需要改革小微企业融资模式,提高通过直接融资获得资金的比例。

我国融资一直都以间接融资为主,直接融资占比依然较低。天风证券的研究报告显示,截至2018年末,我国社会融资规模存量为200.75万亿元,作为直接融资的组成部分,企

业债券和非金融企业境内股票余额分别为20.13万亿元、7.01万亿元,占同期社会融资规模存量的13.52%。

国信证券认为,随着金融供给侧结构性改革的持续推进,资本市场结构的不断优化,直接融资将扮演越来越重要的角色,资本市场或承担起引领创新发展新使命,股权融资也将迎来新时代。

中国人民银行副行长、国家外汇管理局局长潘功胜表示,央行按照“几家抬”的思路,长短结合,综合施策,缓解民营企业和小微企业融资难、融资贵问题。从实际效果看,民营企业和小微企业融资状况有了边际改善,今年央行在这方面要进一步加大工作力度。一是货币市场机构加大支持。二是完善普惠服务体系。三是继续发挥“几家抬”的合力,包括金融

从政府工作报告解读房地产业发展新机遇

今年的政府工作报告有多项举措涉及房地产业,勾勒出养老产业、城市更新等领域的发展前景,为房地产企业的多元化转型提供了方向。

点,让老年人拥有幸福的晚年,后人就有可期的未来。

北京万科养老公司相关人士表示,政府大力发展养老的决心对养老企业来说是极大的鼓励,相关配套政策的不断完善也将更有利于房地产市场的发展。解决养老问题,不仅是政府的责任,也是整个社会的责任。

城市变得越来越“旧”,进入存量时代,房地产新开发之路变得越来越窄,城市更新业务逐渐兴起。

政府工作报告指出,城镇老旧小区量大面广,要大力进行改造提升,更新水电路气等配套设施,支持加装电梯,健全便民市场、便利店、步行街、停车场、无障碍通道等生活服务设施。新型城镇化要处处体现以人为本,提高柔性化治理、精细化服务水平,让城市更加宜居,更具包容和人文关怀。

如以往主城区分布众多厂小区及工人家庭,与新开发的商务区环境不匹配,且老旧小区配套设施功能也严重落后于时代,缺少电梯、宽带、现代物业管理、消防设备、停车位不足等问题。

无疑地,老旧小区改造大有可为,既可以让城市面貌焕然一新,又可以提升居住居民的生活品质。政府出台相应的配套政策,企业出面进行市场化技术输出,这是城市发展到一定阶段后由增量向存量转变的必经之路。

税费减免 资金支持养老产业

近年来,伴随我国社会逐渐呈现老龄化趋势,养老产业成为了朝阳产业,但行业发展却面临着价格贵、用工成本高等现实难题,使当前的养老运营机构大多难以盈利。

今年的政府工作报告指出,我国60岁以上人口已达2.5亿。要大力发展养老特别是社区养老服务业,对在社区提供日间照料、康复护理、助餐服务等机构给予税费减免、资金支持、水电气价格优惠等扶持,新建居住区应配套建设社区养老服务设施,改革完善医养结合政策,扩大长期护理保险制度试

点,让老年人拥有幸福的晚年,后人就有可期的未来。

北京万科养老公司相关人士表示,政府大力发展养老的决心对养老企业来说是极大的鼓励,相关配套政策的不断完善也将更有利于房地产市场的发展。解决养老问题,不仅是政府的责任,也是整个社会的责任。

在杭州运营两家高端养老机构的浙江中大金石集团有关人士表示,养老运营服务企业因行业成熟度不高,产业周期长,希望能获得低成本的资金及土地资源支持,以及相应的税收减免优惠,真正实现医养结合的发展模式,期待这次政府工作报告中养老举措的有效落实。

城市更新潜力巨大

一边是城市新增用地逐步减少,一边是

城市变得越来越“旧”,进入存量时代,房地产新开发之路变得越来越窄,城市更新业务逐渐兴起。

政府工作报告指出,城镇老旧小区量大面广,要大力进行改造提升,更新水电路气等配套设施,支持加装电梯,健全便民市场、便利店、步行街、停车场、无障碍通道等生活服务设施。新型城镇化要处处体现以人为本,提高柔性化治理、精细化服务水平,让城市更加宜居,更具包容和人文关怀。

不久前,拥有40年建筑历史的北京朝阳区劲松街道为规划改造该社区的闲置空间和管理区特别召开了一次方大会议,积极引入社会资本和外部力量。曾参与劲松改造设计方案大意的原集团董事长陶红兵表示,城市更新从更经济、更环保的角度来说,就是要解决居住居民与城市功能间的错配问题,

如以往主城区分布众多厂小区及工人家庭,与新开发的商务区环境不匹配,且老旧小区配套设施功能也严重落后于时代,缺少电梯、宽带、现代物业管理、消防设备、停车位不足等问题。

无疑地,老旧小区改造大有可为,既可以让城市面貌焕然一新,又可以提升居住居民的生活品质。政府出台相应的配套政策,企业出面进行市场化技术输出,这是城市发展到一定阶段后由增量向存量转变的必经之路。

农村土地加速入市

政府工作报告还指出,推广农村土地征收,集体经营性建设用地入市,宅基地制度改革试点成果。

对此,清华大学房地产研究所所长刘洪



易纲:稳健货币政策内涵不变 降准仍有空间

中国人民银行行长易纲10日在十三届全国人大二次会议记者会上表示,稳健的货币政策是一个内容非常丰富的政策取向。稳健的货币政策没有“提+中”,更简洁,但实际上内涵没有变。

易纲说,稳健的货币政策要体现逆周期调节,同时在总量上要松紧适度。今年的松紧适度就是广义货币(M2)和社会融资规模增速大体上和名义GDP增速保持一致;在结构上要更加优化,即进一步加大对小微企业和民营企业的支持,要兼顾内外平衡,因为中国经济已深度融入世界经济,所以考虑货币政策时,要以国内经济形态为主来考虑,同时兼顾国际和中国在全球经济关系中的地位。

监管政策和财政政策。四是要发挥多层次资本市场作用。五是优化金融生态环境。

关于票据融资是否存在套利行为,潘功胜表示,结构性存款利率和票据融资利率的空间非常有限,因此可能只是个别行为,也不是票据融资增加的主要原因。央行作为票据融资市场监管的部门之一,下一步,要加强票据融资利率和资本市场利率之间的联动和传导,对于可能存在的套利和金融空转保持警惕,及时采取的措施。二是要引导金融机构加强内部管理,完善业务考核,发挥票据对实体经济的支持作用,防止有关行为扭曲和风险累积。

在人民币汇率走势方面,易纲表示,市场建设和中国开放的良好态势,会使人民币汇率更加向市场决定的改革方向不断迈进。随着市场工具增多和完善,人们的预期也越来越趋。展望未来,人民币会在市场决定机制下,成为一个非常有吸引力、可自由使用的货币,中国的老百姓、企业和全世界的投资者将对人民币越来越有信心。

“要解决如何降低风险溢价的问题,主要是两个途径。”易纲表示,一是利率市场化改革,通过改革消除利率决定过程中的垄断性因素,更加准确进行风险定价,通过更充分竞争降低风险溢价。二是供给侧结构性改革。它可以提高信息透明度,完善破产制度,提高法律执行效率,降低费率,由此降低实际交易成本,也会使风险溢价降低。

在存款准备金率方面,易纲表示,去年以来,央行五次降低存款准备金率共3.5个百分点,力度较大。存款准备金率将来会逐步向三档比较清晰的框架来定目标。大型银行为一档,中型银行为第二档,小型银行特别是县域网的农村信用社、农商行等最低的一档。现在在逐步简化,使得存款准备金率有更加清晰透明的框架。

从国际比较而言,易纲称,我国存款准备金率处于中等。在目前情况下,准备金率下调还有一定空间,但这个空间比起前几年已经小多了。同时,要考虑最优的资源配置及防范风险的问题。

中国人民银行副行长、国家外汇管理局局长潘功胜表示,央行按照“几家抬”的思路,长短结合,综合施策,缓解民营企业和小微企业融资难、融资贵问题。从实际效果看,民营企业和小微企业融资状况有了边际改善,今年央行在这方面要进一步加大工作力度。一是货币市场机构加大支持。二是完善普惠服务体系。三是继续发挥“几家抬”的合力,包括金融

在人民币汇率走势方面,易纲表示,市场建设和中国开放的良好态势,会使人民币汇率更加向市场决定的改革方向不断迈进。随着市场工具增多和完善,人们的预期也越来越趋。展望未来,人民币会在市场决定机制下,成为一个非常有吸引力、可自由使用的货币,中国的老百姓、企业和全世界的投资者将对人民币越来越有信心。

“要解决如何降低风险溢价的问题,主要是两个途径。”易纲表示,一是利率市场化改革,通过改革消除利率决定过程中的垄断性因素,更加准确进行风险定价,通过更充分竞争降低风险溢价。二是供给侧结构性改革。它可以提高信息透明度,完善破产制度,提高法律执行效率,降低费率,由此降低实际交易成本,也会使风险溢价降低。

在存款准备金率方面,易纲表示,去年以来,央行五次降低存款准备金率共3.5个百分点,力度较大。存款准备金率将来会逐步向三档比较清晰的框架来定目标。大型银行为一档,中型银行为第二档,小型银行特别是县域网的农村信用社、农商行等最低的一档。现在在逐步简化,使得存款准备金率有更加清晰透明的框架。

从国际比较而言,易纲称,我国存款准备金率处于中等。在目前情况下,准备金率下调还有一定空间,但这个空间比起前几年已经小多了。同时,要考虑最优的资源配置及防范风险的问题。

中国人民银行副行长、国家外汇管理局局长潘功胜表示,央行按照“几家抬”的思路,长短结合,综合施策,缓解民营企业和小微企业融资难、融资贵问题。从实际效果看,民营企业和小微企业融资状况有了边际改善,今年央行在这方面要进一步加大工作力度。一是货币市场机构加大支持。二是完善普惠服务体系。三是继续发挥“几家抬”的合力,包括金融

在人民币汇率走势方面,易纲表示,市场建设和中国开放的良好态势,会使人民币汇率更加向市场决定的改革方向不断迈进。随着市场工具增多和完善,人们的预期也越来越趋。展望未来,人民币会在市场决定机制下,成为一个非常有吸引力、可自由使用的货币,中国的老百姓、企业和全世界的投资者将对人民币越来越有信心。

“要解决如何降低风险溢价的问题,主要是两个途径。”易纲表示,一是利率市场化改革,通过改革消除利率决定过程中的垄断性因素,更加准确进行风险定价,通过更充分竞争降低风险溢价。二是供给侧结构性改革。它可以提高信息透明度,完善破产制度,提高法律执行效率,降低费率,由此降低实际交易成本,也会使风险溢价降低。

刘洪玉还说,“三块地”改革,是从深化农村土地改革、促进乡村振兴的角度提出的,但对新时期深化土地使用制度改革,尤其是破解土地二元结构,实现城乡所有土地与国有土地权利的均等,具有重要的意义。除了对促进农村发展、促进城乡均衡发展等意义重大,因为增进了建设用地的土地供应来源,降低了土地使用成本,对破解当前城市用地面临的难题也具有积极作用。

刘洪玉还说,“三块地”改革,是从深化农村土地改革、促进乡村振兴的角度提出的,但对新时期深化土地使用制度改革,尤其是破解土地二元结构,实现城乡所有土地与国有土地权利的均等,具有重要的意义。除了对促进农村发展、促进城乡均衡发展等意义重大,因为增进了建设用地的土地供应来源,降低了土地使用成本,对破解当前城市用地面临的难题也具有积极作用。