

财经现场 CAIJINGXIANCHANG

市场人士透露:

地方融资平台借新还旧发债条件放松

记者13日从多位券商人士处获悉,交易所日前窗口指导放松了地方融资平台发行公司债的申报条件。

业内人士指出,借新还旧发债申报条件的放松,有利于畅通城投融资渠道,有助于缓解融资平台短期偿债压力。



资料图片

畅通城投融资渠道

华南某券商人士透露,交易所上述窗口指导,暂时未有文件下发,仅为口头性质的指导。

目前还没有操作细则。不过,根据要求,以借新还旧为目的发债文件上报交易所的时点,必须是拟置换的债务还没有偿还。

据了解,此次针对借新还旧发债窗口指导放松的“政府收入占比50%”的上线限制,过去一直是交易所审核地方融资平台发行公司债时坚守的一条重要“红线”。

交易所此前(2016年9月2日)

表示,对由地方政府及其部门直接或间接控股的企业申请发行公司债券,暂按以下标准执行:一是发行人被列入中国银监会地方融资平台名单的,不得发行公司债券。

二是调整指标计算方法。为提高指标合理性,发行人计算政府性收入占比,除了可采取报告期内各年度政府性收入占比的算数平均值外,也可采取“加权平均法”。

事实上,2018年7月以来,较高评级的城投债收益率就在一路下行。Wind数据显,2019年3月13日,5年期中债城投债到期收益率(AA+)为4.31%,与2018年7月2日的5.23%相比下降0.92个百分点。

在避险情绪下,城投债依然是机构青睐的投资品种之一。现在市场上

资质好一些的城投债都比较抢手,如市一级的城投债认购倍数达4.5倍,区县的也有2倍左右,认购倍数都比较高的水平。”李伟介绍。

海通证券首席经济学家姜超在研报中表示,未来城投投资价值凸显,避险情绪将推动城投债行情。一方面,融资平台债务监管边际放松;另一方面,由于民企违约,市场避险情绪重新发酵,城投债投资价值再度凸显。

政信合作趋规范

除了发行债券,非标融资也是地方政府融资平台重要的资金来源。“城投债新还旧发债条件的放松,一方面,实际扩大了平台公司的可融资额度,增加了资金渠道,信托公司前期投放的政信项目相对安全;另一方面,新的政信业务落地将受到影响。”

业内人士坦言:“目前政府平台业务倾向于做一年期的项目,用途主要是存量债务周转,新项目并不是很多。”

从资金端来看,此前,由于政信类集合信托产品具有一定政策和市场风险,主流银行已不代售此类产品。不过,近期银行又开始与信托公司洽谈,代销渠道有望打开。

复旦大学信托研究中心主任殷履民表示,政信合作的方式正变得更加规范,信托公司既要受监管“等等”的观望情绪,又要谨慎选择具有较强财政能力的区域进行合作。

据新华网

存量住房服务市场: 互联网运营是大势所趋

随着房地产市场从拿地盖楼、新房开发为主向存量开发为主转型,住房服务市场互联网交互空间正在打开。

据自然资源部12日发布数据,目前全国盘活存量土地已经占年度新增建设用地指标的75%。事实上,我国地产、房产都在进入存量为主时代。

据中金公司研究部董事总经理张宇介绍,按中金公司研究报告,从套型结构看,国内城镇存量住房一居二居室占62%,套型偏小;从楼层结构看,约21%的存量住房为平房,57%的住房为6层及以下,多数没有电梯;从居住设施看,约16%的存量房没有厨房或卫生间,26%的住房无独立冲水卫生设施。

“房地产正从建设阶段向运营阶段切换,建设将不再是焦点,运营才是生存下去的重要手段。”腾讯智慧建筑创始人、微瓴实验室负责人刘莫因说,国内电梯保有量翻一番需要12年,但厂商目标已不再是新建市场,而是用5年时间把100万台电梯连接上网。

金融服务与房地产交易在线化,将开辟新经济时代。开个门店,招几个经纪人模式将走向互联网平台化运营,房地产服务业将进入全新阶段。

金融服务与房地产交易在线化,将开辟新经济时代。开个门店,招几个经纪人模式将走向互联网平台化运营,房地产服务业将进入全新阶段。

百强房企2月业绩环比跌幅超两成

2019年开年以来,虽然全国有近20城出现了不同程度的政策微调,但受2月春节因素影响,房地产企业单月业绩仍然大面积下滑。

从2月份百强房企的业绩来看,当月万科实现合同销售面积246.7万平方米,环比下降22%,合同销售金额431.9亿元,环比跌跌12%。

此外,中国金茂2月份取得签约销售金额人民币79.77亿元,环比下降约23%,同比下降43%。旭辉控股2月份实现合同销售金额约人民币63.5亿元,同比下降6.9%。

克而瑞地产研究中心相关分析人士指出,2月份,三四线城市并未迎来市场预期外的火爆销售场景,成交量不增反跌。“诸如徐州、淮安等返乡置业型城市成交量明显遇冷,成交量同比皆腰斩。”

据《经济参考报》

苏州碧螺春3月20日上市 产量同比增长超20%



茶农们正在挑选优质的碧螺春茶叶。(资料图片)

14日,苏州市吴中区召开了2019苏州吴中洞庭山碧螺春茶叶节暨太湖文化旅游节新闻通气会,3月20日,洞庭山碧螺春将少量开采上市,随后一周左右将批量上市。

碧螺春茶为中国十大名茶之一,产于吴中太湖畔的洞庭山。每年清明前夕,当地的茶农都要张罗着开始摘茶、制茶。

据吴中区碧螺春茶业协会工作人员介绍,今年入春以来,洞庭东西山碧螺春产区雨水充分,二、三月份平均气温比去年偏高1度左右,为春茶生长奠定了适宜的水分和温度条件。

协会预测,今年特级洞庭山碧螺春产量15吨左右,比去年增15%左右,一级洞庭山碧螺春产量30吨左右,比去年增20%左右。

据新华网

首批6只科创板基金获书面反馈

科创板开板进入倒计时,科创板基金正式落地的步伐也在快速推进。证监会官网13日更新的信息显示,6只科创板基金申请材料于3月8日获得证监会一次书面反馈。

随着科创板开板交易越来越近,公募基金筹备相关产品的热情高涨。3月13日,证监会官网显示,中科创基金、中邮基金两家公司的科创板基金申请材料,分别获得书面反馈。

至此,截至3月13

日,公募基金公司申报的科创板方向基金已达46只,其中36只已获得受理。申报信息显示,这些科创板方向基金名称中包含“科创板”“科技创新”“科创”等字样。

具体而言,目前申报的46只科创板基金中,18只科创板基金、27只科技创新基金、1只科创板基金。按照投资方向划分,3只纯科创基金,43只为混合基金。

从申报主体看,万家基金、华夏基金、广发基金等公司申报了3只以上的科创板基金。

有公募基金人士透露,其在基金公司正加紧筹备科创板基金,争取尽快提交申报材料。在他看来,基金公司争相申报科创板基金的背后,是对首批上市公司质地和相关公募产品前景的看好。

“公募基金在科创板打下新方面优势明显,首发产品抢滩头角。对于个人投资者来说,科创板打新基金产品值得关注。”他说。

据新华网

全国首套房贷款平均利率连续3个月回落

近期,多个城市房贷利率出现下调。融360大数据研究院近日发布报告称,2月全国首套房贷款平均利率为5.63%,环比下降0.53%,连续3个月回落。

同时,个别城市房价情况也较上月出现变化,例如无锡地区首套房首付由四成降至三成,恢复先前低值水平。“首付降低并不代表政策放松,相反,在首套的审核以及界定条件上变严,保障刚需购房行为的同时也会提防投机行为的趁虚而入。”

融360大数据研究院分析师李唯一表示,一房贷利率降低的同时,央行数据显示,以房贷为主的住户部门中长期贷款有所回暖。

对于房贷利率未来走势,李唯一认为,2月没有城市连续下降房贷利率,预计短期内连续下降的情况也会减少,但本轮下调趋势中还未发生变化的城市,预计未来会出现回落,具体时间及幅度因城而异。

据新华网

零食“堆成山”宁波海关集中销毁2.35吨不合格进口食品

随着又车缓缓倾斜角度,车厢内装载的方便面、杂粮米粉等“洋货”纷纷倒入垃圾池。3月13日,宁波海关对近期发现的共2.35吨不合格进口食品进行集中销毁。

在位于宁波北仑郭巨街道的固废处置有限公司中,各式包装的方便面、面包等“洋零食”整齐排列,待海关工作人员清点核对后,这批堆成“小山状”的食品被投入垃圾池进行集中焚烧销毁。

据宁波海关食品处处长朱惠君介绍,该批不合格进口食品涉及河粉、方便面、杂粮米粉等,物品重量共2.35吨,不合格原因系含有未经准入的动物源性成分、营养元素不符合国家标准要求等。

进口食品已成为人们日常消费的重要组成部分。据宁波海关统计,2018年宁波口岸进口食品27.1亿美元,同比增长9.4%,主要进口品种为粮食、水产品、乳品、酒类、肉类及杂碎,主要来源国(地区)为澳大利亚、巴西、美国等。

但从检验结果来看,仍存在部分货物不符合中国法律法规和食品安全国家标准的情况。2018年,宁波口岸进口食品化妆品检出不合格并监督退运销毁157批次,主要不合格产品为糕点饼干、酒类、饮料类、糖果类、乳品、粮食及其制品等。

为保障民众“舌尖上的安全”,2018年宁波海关积极开展“进社区、进乡村、进网络、进校园、进商超”等宣传活动,举办各类现场活动41次,专题讲座12场,发放宣传资料6000份,受众4449人。



图为销毁不合格进口食品现场

据新华网

解答咨询2556个,进一步提升了公众对食品安全的认知度。

据新华网