

财经现场

AIJINGXIANCHANG

鸡蛋价格连涨五周 “火箭蛋”卷土重来了?

近段时间,猪肉价格上涨,鸡蛋价格也“发起飙”来。目前鸡蛋价格已经连续上涨五周,以致有网友调侃:“火箭蛋”卷土重来了?

价格持续上涨

“鸡蛋多少钱?”北京西城区一家菜市场里,一位顾客正在询问卖鸡蛋的商家。

“4.8元一斤。”“价格好像贵了?”“是涨了,鸡蛋价格就是这样,一会儿跌一会儿涨的。”商家回答道。

在丰台区一家超市里,记者看到,散装鸡蛋的价格是5.2元一斤。

经常在这里买鸡蛋的李秀(化名)告诉记者,最近一段时间买的鸡蛋,基本上都是五点多一斤,价格上虽然会有波动,但波动不大。

丰台区一家菜市场里,卖菜的商贩表示,“鸡蛋涨价有一段时间了,从4.5元涨到4.9元再到现在的5元一斤。”

北京地区鸡蛋有所涨价,其他地区行情怎么样?

在河南漯河生活的刘维表示,鸡蛋确实是涨价了。“现在在住处附近超市买的鸡蛋卖4元一斤,大超市里有打折促销活动,会便宜些。”

湖北、山东、河北等地商务厅也发布了鸡蛋涨价消息。4月15日—4月21日,湖北省内鸡蛋价格上涨6.2%;山东省内蛋类零售均价4.28元/公斤,上涨2.35%。3月25日—3月31日,河北鸡蛋批发价格7.23元/公斤,上涨4.48%。

从全国范围看,鸡蛋价格就是一



资料图片

个;涨。

农业农村部“全国农产品批发市场行情信息系统”显示,4月12日—4月18日,鸡蛋价格由7.47元/公斤上涨到7.59元/公斤,环比上涨1.5%。

另据商务部监测,4月15日至21日,鸡蛋批发价格为每公斤8.5元,上涨2%。记者梳理发现,鸡蛋价格从3

月中旬就已开始上涨,从当时的每公斤8.03元涨到了现在的8.5元。

鸡蛋为何连续涨价?

卓创资讯分析师宋泽坤表示,北京蛋价上涨带动北方产区经销商备货意愿提升,内销加快,同时随着南方销区市场需求回暖,下游采购积极性提升,整体需求好转,蛋价普遍上涨。

对于有市场人士来说,鸡蛋价格

上涨是因为近期猪肉价格上涨,人们转而购买鸡蛋以补充蛋白质,鸡蛋作为替代品需求上升的说法,卓创资讯分析师张文萍认为,猪肉价格上涨对鸡蛋价格的提振作用十分有限。

张文萍告诉记者,鸡蛋供应这块一直处于行情比较紧张的状态,一些地方还有温和性流感和其他疾病影响,鸡蛋供应能力不足,推高鸡蛋价格。

短期价格或继续升高

年初以来,鸡蛋价格像是坐了一趟“过山车”。春节前,受需求旺盛影响,鸡蛋价格高涨。春节过后,鸡蛋价格开始下跌。进入3月中旬,鸡蛋价格又开始反弹,这波上涨一直持续到现在。

未来一段时间,鸡蛋价格是继续上涨,还是再次上演“过山车”剧情。

农业农村部市场与信息化司司长唐珂表示,2019年春节后,全国多地雨雪天气影响禽蛋市场流通,养殖户鸡蛋积压较多,加速价格下跌。预计二季度产蛋鸡存栏稳中略增,禽蛋市场供需基本平衡,后期鸡蛋价格将逐步企稳回升。

“鸡蛋供应偏紧只是暂时的情况,如果没有疫情等突发情况,鸡蛋产量会逐渐增加,随着供应量恢复,价格也会稳定下来。”张文萍告诉记者。

不过短期来看,中粮期货日前发布的研究报告认为,“当前鸡蛋资源偏紧,多地无余货,临近五一假期部分环节有备货需求,整体需求尚可,预计鸡蛋现货稳中上涨。”据新华网

部分城市步入“房价过热”区间 审慎房地产金融基调不变

4月25日,易居房地产研究院发布一季度百城房价报告,有23个城市一季度房价同比涨幅超过20%,步入“房价过热”区间。与此同时,此前央行公布的最新金融数据也显示,一季度住户部门贷款增加1.81万亿元,其中,短期贷款增加4292亿元,中长期贷款增加1.38万亿元,相比去年同期均出现上升;而部分地区房贷规模与房价有同步上升的迹象。

业内认为,“房住不炒”以及审慎的房地产金融政策基调不变,后续房地产市场保持政策定力。也有专业人士表示,二季度部分政策或有收紧的可能,这可能体现在贷款、土地交易等领域。

多地新增房贷规模上涨

在楼市小幅升温下,以个人房贷为主的住户部门中长期贷款在一季度出现回升。央行数据显示,今年一季度,住户部门中长期贷款增加1.38万亿元,较去年同期的1.29万亿元增加7%。

具体分地区来看,一季度,上海金融机构新增的人民币住户部门贷款中,个人住房贷款增加258亿元,同比增加115亿元,值得一提的是,上海仅一季度房贷新增额便是2018年全年新增额584.9亿元的44.11%。

大连今年一季度住户部门中长期贷款增加7905.2亿元,较去年同期增加6931.65亿元,上升144%。天津一季度住户部门贷款整体增加441.75亿元,较2018年一季度的225.29亿元增加也较为明显。

而部分城市房贷规模增加与房价上涨呈现同步。易居房地产研究院发布一季度百城房价报告显示,2019年第一季度,100个城市中有23个城市步入“房

价过热”区间,其中,中山房价涨幅最大,达到61%的水平。而上海、大连房价也分别以27%和21%的同比增幅,双双处于“过热”区间。

值得注意的是,也有部分地区房贷规模出现小幅下降。北京一季度个人住房贷款增加93.0亿元,余额同比增长2.7%,增速下降6.7个百分点。深圳一季度住户部门中长期贷款增加471.11亿元,较2018年同期的549.19亿元,下降14.22%。

业内人士表示,银行房贷规模上升与整体银行信贷规模扩大有较大关系。不过,从记者了解的情况看,目前银行开展房贷业务的整体基调未变。

一位银行房贷业务相关人士告诉记者,目前,银行房贷政策与之前没有什么变化,整体贷款投放比较平稳。

房企融资量大幅提升

中原地产研究中心统计数据显示,截至4月18日,4月单月多家房企已发布融资计划近2000亿元,房企融资持续升温。仅4月18日一日,绿城、深振业、绿地、中南建设、当代置业、融信、时代中国等8家公司同时发布融资计划。

公开统计数据显示,2019年以来,国内房企信托募资规模超5300亿元,其中,房地产信托募资规模1970亿元,占比近四成。

中原地产首席分析师张大伟表示,自2018年四季度以来,房地产企业融资计划实施呈现井喷之势。从融资渠道看,多家房企公布的境内外融资量均明显增加。从房企的融资成本看,融资成本继续降低,基本告别两位数。

部分城市楼市回升,叠加融资难度大幅度缓解,房企抢地现象再次出现,中

原地产研究中心统计数据显示,仅4月23日至4月25日3天时间,武汉、苏州、天津、合肥、温州等二线热点城市的土地市场成交额总额达780亿元。其中,武汉成交额超过200亿元,苏州揽金137亿元,合肥132亿元。

张大伟表示,近期房企再次进入土地市场,特别是在部分热点城市,土地市场明显活跃,溢价率迅速上升。

截至目前,已经有21家房企年内拿地过百亿,其中融创拿地金额高达565亿元,万科355.04亿元,新城252.84亿元,中海226.23亿元。

但张大伟也指出,并不是所有房企资金链都好。整体看,房企的资金链分化严重,大部分企业依然处于降杠杆阶段,特别是2016年左右购入大量“地王”的企业,最近拿地非常少。

警惕资金违规流入楼市

业内人士提醒,警惕资金以其他形式流入楼市。

央行数据显示,3月住户部门新增短期贷款4294亿元,创下历史新高。

业内人士表示,除了部分银行近两年开始大力发力零售业务的原因之外,个人消费贷款快速攀升的背后,也不能排除有部分信贷资金违规流入股市和楼市的因素。中国人民大学重阳金融研究院副院长董希淼此前在接受记者采访时表示,今年以来股市回暖,楼市也迎来小阳春,有一部分信贷资金借道进入股市和楼市,监管部门和商业银行虽然对信贷资金流向有控制,但是很多资金的实际流向很难监测和监管。

据媒体统计,去年有超30家银行因信贷资金违规流入楼市,而收到监管层

开出的50余张罚单,罚金额累计近千万。而今年一季度数据显示,各级银保监机构共披露1021张罚单,合计罚没金额近2.5亿元,其中超过四成涉及信贷业务,尤其是信贷资金违规流入资本市场和房地产市场。

中国人民银行调查统计司司长盛松成日前撰文指出,应警惕资金再次大量流入房地产市场。他认为,房地产作为资金密集型行业与金融业关联性较强,近年来这一趋势不断加剧。

近日召开的中央政治局会议指出,要坚持房子是用来住的,不是用来炒的定位,落实好“一城一策、因城施策、城市政府主体责任”的长效机制。

而住建部也已于2019年第一季度度房价、地价波动幅度较大的城市进行了预警提示。

在房地产调控的总基调下,监管层对房地产信贷也一直严控。央行在2019年金融市场工作会议上表示,加强房地产金融审慎管理,落实房地产市场平稳健康发展长效机制。

银保监会相关负责人表示,在国新办发布会上表示,将继续紧盯房地产金融风险,要对房地产开发贷款、个人按揭贷款继续实行审慎的信贷审批,特别是要严格控制带有投机性的开发和个人贷款,防止房地产市场金融风险出现大的问题。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,随着预售增多,近期各类收紧性的政策有所增加,如西安收紧公积金贷款政策、部分城市讨论房价年度涨幅目标制以及苏州土拍设定限价等。他预计,后续房贷贷款、土地交易等领域的政策会陆续加码,部分政策则会体现在整顿房地产市场秩序等层面上。

据《经济参考报》

警惕智慧养老“玩概念” “玩噱头”增加负担

健康养老将再迎一揽子政策力挺。在4月25日举办的2019智慧养老北京高峰论坛上,多部相关部门负责人就深化养老服务供给侧结构性改革等议题予以解读,并透露了下一步支持健康养老的政策框架和改革重点。记者获悉,有关部门正在研究制定人口老龄化中长期发展规划,研究建立完善老年健康服务体系指导意见和建设规划,组织拟定医养结合政策、标准和规范。

“我国正处于人口老龄化快速发展期。到2050年,我国人口老龄化水平将从目前的17.3%达到34.9%,全社会用于养老、医疗、照护、福利与设施费用占GDP的比重将达到26.24%。”国家卫生健康委老龄健康司司长王谦说。

“大健康养老产业将成为继互联网之后最大的产业。我国支持发展健康养老的政策正不断完善。下一步发展健康养老产业仍需规划引领和顶层设计。发展改革委社会发展司副司长郝福庆透露,目前正在着手研究“十四五”国家老龄事业发展和养老服务体系规划。

市场推动和政策扶持是重要的政策取向。“我们正在组织企业联动普惠养老专项行动。目前的思路是‘政府支持、社会运营、合理定价’,中央预算内投资支持,地方政府出政策优惠包,从供给侧双重点降低成本,促进企业提供普惠服务供给。”郝福庆说。

王谦表示,国家卫生健康委将组织拟定并协调落实应对老龄化的政策措施,组织拟定医养结合的政策、标准和规范,研究制定建立完善老年健康服务体系的意见和建设规划,推动建立长期照护制度。“进行养老服务体系建设,很重要的一条是,医疗服务机构要针对老年人需求重新做一些谋篇布局。”

“有关部门已经在研究制定应对人口老龄化中长期发展规划。下一步要加快完善老龄产业政策体系,构建科技创新政策体系,以及老年人职业体系保障制度等。”北京养老行业协会会长黄石松说。

中国民主建国会北京市委员会主委马红建议,完善多渠道筹资养老保障资金机制,建立养老财政投入稳定增长和动态调节机制,推进跨区域资源整合。“以京津冀养老服务协同发展试点,建立跨地区资源共享协调机制,探索走出一条特大城市应对人口老龄化的新路。”

值得一提的是,全国老龄办党组成员、副主任吴玉韶指出,当前一些智慧养老“玩概念”“玩花样”“玩噱头”,不真正考虑老年人生活习惯、使用能力和个性化需求,一些可穿戴设备反而成为负担。据《经济参考报》

旅游机构预订人次持续攀升——“五一”各旅游景区还将迎“人山人海”

“五一”假期,恰逢春夏交接,气候适宜,是一年中难得的出游好时节,以主题乐园为目的的周边游产品预订人气高涨。针对旅游旺盛的“五一”出游需求,旅游机构也上线了多种特色玩法,如IP主题自驾游、高铁游等旅游产品。

随着“五一”假期临近,各家旅游机构预订人次持续攀升,亲子游、山水游、海岛游等主题游备受青睐。驴妈妈旅游网日前发布的《五一小长假出游预测报告》(下称《报告》)也显示,“五一”期间,“1天至3天”周边游预订占比达58%,其中“3天2晚”自由行产品最受青睐。

“五一”假期,恰逢春夏交接,气候适宜,是一年中难得的出游时节,趁着假期,带孩子周边度假成为许多游客的首选。《报告》显示,“五一”亲子周边游异常火热,携娃出游的家庭占比达6成。其中,以“主题乐园”为目的的周边游产品预订人气高涨,上海迪士尼乐园、长隆度假区、北京欢乐谷、常州恐龙园等主题乐园最受青睐。“五一”假期将迎来“人山人海”。

主题乐园火爆也带动了周边亲子度假酒店,包括上海环球嘉悦酒店、珠海长隆金湾酒店、常州环球恐龙城恐龙主题度假酒店等“五一”假期预订已基本满房。

“五一”假期由1天变4天,刺激了消费者出游意愿。“中国旅游研究院博士王元军表示,今年“五一”假期市场中短途旅游市场人气旺盛。

记者了解到,“五一”假期一些游客选择拼假3天,凑出了8天长假,去海外度假。记者从多家旅游机构获悉,“五一”假期出境游人次较去年提升了近8个百分点。

旅行社的预订数据显示,上海、杭州、广州、苏州、常州、北京、珠海、无锡、湖州、南京等城市游客预订的热门目的地,泰国、日本、新加坡、越南、印度、美国、阿联酋、土耳其、俄罗斯则成为游客最爱的出境旅游目的地。

业内人士分析表示,泰国之所以成为出境游“人气王”,主要受益于落地免签签证有效期延长至4月30日,许多游客抓住免签签证的尾巴,提前拼假前往泰国度假。此外,随着广深港高铁(香港段)、港珠澳大桥的开通,香港旅游不断升温,而且今年“五一”不用拼假就能来个“4天3晚”旅程,激发了游客的赴港游欲望。

据中国旅游研究院预测,参照往年小长假情况,今年“五一”4天小长假,预计全国将有1.5亿人次出游。同时,得益于“五一”假期收费公路对7座以下载客车辆免收通行费,越来越多的游客选择自驾游出行。针对旅游旺盛的“五一”出游需求,旅游机构也上线了多种特色玩法,如IP主题自驾游、高铁游等旅游产品。

王元军表示,我国节假日制度已经运行多年,相关领域和行业都已形成了较为成熟的运行方案。文旅、交通、工商、公安等部门还将继续做好配合,及时发布旅游信息,利用好12301旅游投诉服务热线,及时回应游客诉求,提高游客出游体验。

据《经济日报》

拍卖公告

受国家统计局鄂尔多斯调查队委托,我公司将对以下标的物进行公开拍卖,具体公告如下:

一、拍卖标的

1. 易拍牌(蒙 KDC679),参考价:7900元; 2. 陆地远洋舰(蒙 K96600),参考价:250800元; 3. 桑塔纳牌(蒙 KC1940),参考价:116000元; 4. 猎豹牌(蒙 KDC778),参考价:191000元; 5. 猎豹牌(蒙 KDC766),参考价:191000元。

二、拍卖时间及地点

时间:2019年5月7日上午10时

地点:鄂尔多斯市正阳拍卖有限公司会议室

三、标的展示时间及地点

时间:2019年5月5日至2019年5月6日17时

地点:标的所在地

四、竞买须知

有竞买意向的单位或自然人须持相关资质证件及一

定金额的竞买保证金(竞买蒙 KDC679、蒙 KC1940、蒙 KDC778、蒙 KDC766 交纳保证金 3000元; 蒙 K96600 交纳保证金 50000元)在 2019年5月5日至2019年5月6日17时到我公司办理报名登记手续。

五、联系方式

联系人:史艳青

联系电话:15044911909 18047776670