编辑 欣然 版式 罗万玲 网址:www.nmgsb.com.cn

持续高温天带火“热”经济：外卖订单“挤”崩平台

持续高温天气下，宅在家中的人多了，“火”了外卖，“旺”了线上购物，“夜经济”也红火起来。

资料图片

外卖
在家避暑不开火 外卖订单“挤”崩平台

人是铁饭是钢，即使是高温也不能影响消费者对美食的需求。而几乎没有人在厨房安装空调，高温也刺激了外卖和宵夜的消费。

“一直反对我吃外卖的妈，居然主动提议叫外卖！论高温如何改变一个人。”一名在网友在朋友圈晒出美食配上了这样的文字。天气热，不少人选择“宅”在家中，吃饭的问题也就只能依赖外卖。一些外卖小哥表示，最近一个中午就能送20多单，几乎是天凉时一天的量。

记者从饿了么了解到，近两周北京地区外卖数量增长了4%。高温天气也会一定影响外卖用户的下单时间，从近两周各时段订单分布变化来看，在午餐、晚餐时段，越来越多消费者选择在家点外卖而不是外出就餐。

饿了么方面向记者表示，各个城市都有因为高温天气而选择三餐在家避暑点外卖的用户，他们在“高温周”一周订单量超过21单(日均单量超过3单)。“外卖避暑用户”在北京近千人，其中最宅一位北京朝阳人近一周单量共77单，日均超过10单，可以说是资深外卖避暑用户了。

而这样的选择一扎堆儿，更是让外卖平台直接崩溃了。

7月27日中午，美团外卖和饿了么这两家外卖平台都出现了服务器异常、无法使用的情况。部分用户无法加载页面，无法查看外卖运送情况，已领的会员兑换券无法使用等等。

美团外卖随后在其官微回应称，中午美团外卖APP在部分区域出现了故障，目前已全面恢复。但并未说明故障发生的原因。另一大外卖平台饿了么也在午间出现了短暂的故障，导致部分用户页面无法加载。网友戏称，是服务器也热到中暑了吗？而记者了解到，是由于短时订单激增，导致服务器异常。

“夜经济”
商圈停车场20点后仍一位难求 餐馆老板需劝客人离场才能打烊

除了选择外卖，也有消费者将就餐的时间选在了太阳落山之后，当然逛街的人也是如此。

“天太热了，也只能晚上带孩子出来玩一会儿，运动一下。”19点，一位带着冰球装备的家长对记者表示，他最近都是带孩子来打夜场。

记者7月27日晚间在多个商圈发现，如大悦城、长楹天街、万达广场以及崇文门、朝阳门商圈附近的就餐场所，在19点以后仍旧爆满。甚至一些毗邻居民小区的商圈，到了20点，停车还是一位难求。

“这两天晚上总是不能正点打烊。”一家小有名气的老北京涮羊肉餐厅的负责人表示，本应22点打烊的，本周经常拉晚到23点，要到劝说客人离场的程度。而一些营业到凌晨1、2点钟或24小时营业的餐厅，经常在23点还是“爆满”状态。

此外，数据显示，苏宁小店啤酒、小龙虾17点后3公里范围内物流即时配送订单占比58%。相比于5月份，苏宁小店22点至次日凌晨3点的小龙虾订单量同比增长367%。夜间下单小龙虾订单量，占全天订单量的31%。同一时间段内，啤酒订单量同比增长284%。

“冰凉”服务
西瓜啤酒等帮您冰镇好 全程冷链送到家

随着气温升高，消费者的口味也在变化。饿了么数据显示，肠粉、钵钵鸡等凉爽菜品外卖单量周环比增长显著，同时冰饮、凉皮、沙拉等解暑食品也随着温度的升高越来越受用户欢迎。

更是有商家顺势推出了“冰凉”服务。“今年首推了冰西瓜服务，顾客直接线上下单，到手就是冰好的西瓜。”盒马小二周杨林介绍，北京地区每个盒马门店都配备了冰镇专区，除了西瓜还有各类饮料、啤酒。借助快速拣货和全程冷链，可以快速地将这些消暑产品送到顾客手中。

“上线几周反馈非常好，大家都喜欢这种不用等的清凉。”盒马水果小二赵宁表示，冰西瓜上市以来已经有近2倍增长。而随着持续高温闷热，盒马最近几天线上订单已经有了近一倍增长，冰水果、冰淇淋、冷饮依然是最受欢迎的消暑品。

除了吃的，不少人还选择出游消暑，相关防晒产品网购量明显增加。

苏宁易购发布的大数据显示，7月14日至22日，防晒霜、防晒服、UV-CUT、遮阳伞、墨镜和口罩抗晒六件套，销量同比增长421%、329%、109%、223%、313%和162%。连唇膏都要防晒款。金华地区电动自行车防晒篷销量增长241%。

据新华网

274家房企宣布破产 房地产行业需重新洗牌

考虑到未来融资环境，房地产的洗牌、筛选在未来一段时间将仍会是“进行时”，各房企需要为未来的发展战略做好充足的准备。

据媒体报道，在融资不断收紧的背景下，房地产行业的阵阵寒意已率先让中小房企经历了“最冷的夏天”。

人民法院公告网的数据显示，截至7月24日，2019年全国已有274家房地产企业发布破产公告，仅7月24日就有3家房企加入破产行列。除了大量不知名的中小型房企外，位列全国500强第215位的上市房企银亿集团也赫然出现在破产的队伍中。但从总体来看，宣告破产的房企大多属于中小规模的企业，且大部分分布在三四线城市。

事实上，中小型房地产企业集体沦陷只是意料之中的事。受宏观政策和行业调整的双重影响，从2018年下半年开始，房地产行业的分化就一直在持续，且不断加剧。虽然现在“掉队”的“搭便车”企业数量足以令人震惊，但是在房地产行业这只庞大队伍中，其仍只是冰山一角。

据国泰安数据库数据显示，截至2017年，房地产开发企业个数已经超过19.17万，而在2003年，房地产企业数量仅为7.42万，在14年的时间里，房地产企业数量迅速膨胀了158%，但是值得玩味的是，2015-2017年，这三年时间里，房产的数量基本保持在了19万左右，这充分说明，房地产行业内部已经达到了相对饱和的状态。

当然，行业拥挤，竞争压力大，只是部分中小房企“站不住脚”的原因之一，但绝非主要原因。但是，从这个角度看，房地产行业洗牌已经拉开了新序幕，而未来一段时间，“洗牌”将仍会是“进行时”。

整体而言，房地产企业“批量跳车”原因其实主要有两方面，一方面，由于国家宏观政策收紧，很多企业无“便车”可搭，失去生存的最后支撑。事实上这个类似汽车行业的“车补”，其实质是降低了行业门槛，借着“棚改”的东风，大批三四线城市的房产企业便成长起来，但是其本身其实属于粗放的运营模式，与专业房企而言其实并没有什么竞争力，于是在棚改货币化政策改革和房地产政策收紧后便纷纷倒台。

但值得注意的是，不同于大多数三四线中小房企，作为位列前500强的上市房企，除了宏观经济政策的影响，真正扼住银亿命喉的是资金债务问题，这也是目前不论是规模大小所有房企面临的共同的问题。银亿集团称，2019年以来，银亿集团、银亿控股持续面临流动性危机，即使竭力制定相关方案，但仍不能彻底摆脱其流动性危机。

据统计，2019年来已经有超过15次针对房地产资金链收紧的政策，而据最新政策，国家更是从开发贷、房地产信托到内债外债、私募等融资渠道对房地产行业上了“紧箍咒”，房企的融资环境委实不太宽松，但是作为国民经济支撑产业，房地产行业对经济稳定的重要性不言而喻，在去杠杆，守住金融风险底线的背景下，融资环境在短时间内不会发生很大的改观，因此，房企接下来的生活不太可能安逸。

所以，现实摆在房企面前的只有一条路，“转型”，要么房地产经营模式转型，从快时代慢下来，将粗放模式走出来，精细化产业、延长产业链，提高产业附加值。要么企业转型，多元化产业，用其他产业为房产模块输血，形成企业内产业互持，这一点，龙头房企都做得相当不错，比如碧桂园的“农业”，恒大的“造车”。

因此，不论从宏观行业政策、融资环境还是行业内饱和程度看，中小房企“批量破产”都是意料之中的事。而从现有的行业队伍规模看，房地产行业内仍存在不少浑水摸鱼的企业，同时考虑到未来融资环境，房地产的洗牌、筛选在未来一段时间将仍会是“进行时”，各房企需要为未来的发展战略做好充足的准备。

据新华网

财经现场 CAIJINGXIANCHANG

地方版新政密集出台 频放惠企大招 投资审批改革全面提速

投资审批改革正进入全面提速期。近日，多地印发投资审批改革新版方案，密集出台新政，频放投资惠企大招。还有不少地方对重点投资项目开辟“绿色通道”或者提供“一站式”服务、立项、规划选址、用地、开工许可等各项审批服务不断提速，力求打通项目开工前的“最后一公里”。

近日，河南省全面启动实施投资项目审批制度改革3.0版，发布审批事项申请材料清单，清单涵盖包括各类投资项目从立项到竣工验收全流程需要办理的审批事项及提交的申报材料，明确了具体适用范围，建立实行动态调整机制。立项审批是投资项目审批“接力跑第一棒”，河南将“一般性企业投资项目全流程审批时限压减至100个工作日以内”确定为年度重点改革任务。

浙江省也印发工作指引通知，指出要对标国际一流营商环境，按照减事项、减材料、减环节、减时间、减费用的“五减”要求，力争实现一般企业投资项目审批流程“最多90天”。浙江还出台了全面推行区域评估的实施意见，选址意见书、节能审查意见等一系列投资项目审批涉及的评估事项，都由政府统一办理，企业不用再操心。

山西于2017年底获批成为全国唯一的企业投资项目承诺制改革试点省，先后经历了开发区试点和全省域推行两个阶段，改革取得积极成效。日前，山西省人大审议通过了《山西省企业投资项目承诺制规定》，将改革的成果红利以地方法规的形式巩固和深化。

晋中市发改委主任张晓平介绍说，投资项目承诺制改革之前，企业项目必须通过所有审批和评估事项后才可以开工，企业来回奔波于政府各部门之间，常常用时半年、一年甚至两年。而企业投资项目承诺制改革主要就是解决这个问题的。在压缩、合并、简化一批审批事项的基础上，主要体现在审批事项由审批变为承诺，而且大部分由政府来提前办，费用由政府财政支付。在供地之前政府限定时间为企业办理完所有服务事项，企业只需要严守承诺事项就可以开工建设。这样就大大节省了企业前期投入，加快了项目推进速度，帮助企业赢得商机。

不仅是省级层面，不少城市也推进优化投资环境的新举措，旨在全面深入推进“放管服”改革，优化营商环境。例如，鄂尔多斯市日前决定组建市级投资项目审批服务中心，实现企业投资项目立项开工、施工建设、竣工验收三段式“一站式”服务。

事实上，与投资审批提速相伴随，今年以来，多地纷纷加快重大投资项目储备和推进的进度，不少地方上半年已经任务过半。例如，截至6月底，山东120个省重点项目完成投资587亿元，项目推进实现时间过半任务过半。其中100个重点建设项目，开工92个，完成投资513.4亿元，完成年度计划的57.6%，快于时间进度7.6个百分点。

专家指出，投资审批改革的推进是个大背景，国家层面的系列政策文件已经明确了深化投资项目审批制度改革的方向和要求。从多地实践探索来看，从“万里审批图”到“最多跑一次”，近年已经有明显成效。不过，依然存在进一步完善的空间，还有企业反映现实中投资项目落地开工难的问题。当前亟须加快推进改革。项目越早开工，就可以越早见到成效。下半年稳投资仍是重点，激发市场投资活力和热情很关键，预计多地投资按下“快进键”的红利效应将在下半年密集释放。

国家发展改革委投资研究所体制政策室主任吴亚平对记者表示，加快投资审批首先是贯彻国家对于投资领域放管服改革尤其是加强政府服务的要求，也是优化提升投资营商环境的重要举措。现阶段加快投资审批，有利于促进补短板、强弱项等领域项目尽快开工建设，对稳投资、稳增长和优化供给结构均具有重要意义。投资领域的审批不仅仅是投资项目审批，还有规划、土地、环保等其他很多审批事项，甚至有的部门还有多项审批，所以加快投资审批、促进项目早落地，还需要其他部门协同配合、协调推进。

在吴亚平看来，其他地方也可以效仿山西省投资项目承诺制改革的经验。“通过立法的形式把投资审批相关改革措施和做法固定下来、传承下去，增强相关改革措施的权威性和约束性，是建设法治政府的题中之义，也体现了改革者的决心和意志，是一个很好的尝试。”

“现阶段要保持经济增长维持在合理区间需发挥投资的关键作用。一系列便利投资举措的推出具有重大意义。”中国银行国际金融研究所研究员范若滢对记者表示，加快投资审批速度有利于推进重大项目的实施和落地，支持“稳投资”政策效果进一步显现。自去年年底以来，基建投资增速逐步企稳，但改善程度并不明显。今年上半年，我国固定资产投资同比增长5.8%，基础设施投资同比增长仅4.1%。另一方面，加快投资审批、深化投资审批改革有利于增强社会资本的信心，助力民间投资回暖。

对于进一步推进投资审批改革，范若滢建议加大政务服务平台顶层设计，尽快打通信息孤岛，增强基层推进投资审批改革的便利度。拓展网上审批，通过事项梳理、流程配置、模块开发等阶段，以分批启动、逐步实施的方式推进网上审批。压实主体责任，分类别、分阶段细化审批流程，明确牵头部门、审批事项、审批时限、并联环节和实施部门。

据《经济参考报》

立足呼和浩特 倾力打造“集结地”和“进出港”

本报讯（记者 张鑫） 7月28日下午，“一带一路”国际食品城项目发布会暨内蒙古绿色食品(食材)联合输出研讨会在呼和浩特举行。内蒙古贸促会副会长卫红、内蒙古工商联秘书长赵庆禄、内蒙古农牧业厅市场与信息化处处长侯雁彬、内蒙古工商联经济部副部长熊玲玲等出席会议。

据介绍，“一带一路”国际食品城项目发布会暨内蒙古绿色食品(食材)联合输出是内蒙古食品商会和内蒙古名优产品促进会积极响应国家“一带一路”倡议和内蒙古打造国家绿色农畜产品生产加工输出基地的号召，把“一带一路”经济圈内国家的名优产品引进来，将内蒙古绿色优质的产品输出去的一个项目。“一带一路”国际食品城·内蒙古绿色食材输出中心位于呼和浩特市车站西街长途汽车站正对面，经营面积1200平米。分东、西两个大厅，其中东厅主营国际优质食品和内蒙古绿色食材，以展示展销、品牌博览为主；西厅是以休闲洽谈、产品品鉴、会议发布、共享办公等公共服务和电商物流、会议营销、团购易物、代理招商、品牌赋能等众多配套业务。

内蒙古食品商会党支部书记吴新华在致辞中表示，内蒙古食品商会为了推动内蒙古食品产业发展，由商会流通委员会牵头成立“内蒙古绿色食材输出联盟”，通过遴选，将一批优质的企业吸纳为联盟主席单位，相互背书，相向而行，共同输出。同时发起筹备“一带一路国际食品城和内蒙古绿色食材输出中心”，目前，项目已经落地呼和浩特，在这个项目的各项运营测试成熟后，将在全国乃至全球进行复制，这个实体食品城的落地，不仅降低每家企业的运营成本和销售费用，而且帮助更多农牧业、食品企业，提升品牌、拓宽渠道、增加收益。从而推动内蒙古食品产业再上新台阶。

内蒙古食品商会会长樊中华表示，内蒙古食品商会会员覆盖十二盟市和二连浩特、满洲里市，涉及“从田间到餐桌的整个产业链”，拥有会员企业两千余家。此次食品商会发起筹备“一带一路国际食品城”，旨在通过实体购销平台，将优质企业有机捆绑，最终呈现出“立足呼市、全球复制、赢在未来”的美好局面。真正做食品行业的“国美”，让平台优势发挥到极致。通过商会和“‘一带一路’国际食品城”两个平台进行线上线下资源整合，以模式创新，不断凝聚各种力量，多渠道产生共识，让商城所在之处，不仅成为内蒙古绿色优质产品的“集结地”，也是“一带一路”沿线国家名优食品的“进出港”。

会议期间，内蒙古食品商会流通委员会主任刘小湖在会上作项目发布。国本商学院院长贺少杰、塞北粮仓董事长王宁、草原恒通食品有限公司总经理李银锁、乌兰察布市鑫龍清生物有限公司总经理王占军、内蒙古信用商会会长张文清、内蒙古移动电子商务协会会长周玉斌作交流发言。

拍卖公告

受鄂尔多斯应用技术学院委托，我公司将对以下标的物进行公开拍卖，具体公告如下：

一、拍卖标的

1. 鄂尔多斯应用技术学院服务楼二层东超市租赁权拍卖(三年)，面积：186平方米，参考价：130014元/年。

2. 鄂尔多斯应用技术学院服务楼二层西超市租赁权拍卖(三年)，面积：186平方米，参考价：130014元/年。

二、拍卖时间及地点

时间：2019年8月13日上午10：00时

地点：鄂尔多斯市公共资源交易中心五楼电子竞价室

三、标的展示时间及地点

时间：2019年7月30日至2019年8月12日下午5：00时

地点：鄂尔多斯市康巴什区鄂尔多斯应用技术学院

四、竞买须知

拍卖标的具体详见鄂尔多斯市公共资源交易中心网站，有竞买意向者须持相关资质证件在：2019年7月30日至2019年8月12日下午5：00时到鄂尔多斯市公共资源交易中心办理竞买资格确认及报名登记手续。

五、保证金交纳方式及截止时间

竞买者请于2019年8月12日下午5：00时前(以到账时间为准)将竞买保证金30000元/间缴纳至：开户单位：鄂尔多斯市公共资源交易综合管理办公室。开户银行：1.中信银行股份有限公司鄂尔多斯康巴什康宁路支行：账号：311561004371572441 3 行号：302205027578；2.鄂尔多斯银行股份有限公司东胜支行：账号：047701012000346187 行号：313205000010；3.兴业银行股份有限公司鄂尔多斯伊金霍洛支行：账号 594040100100002682666666 行号 309205804041

六、联系方式

联系人：史艳青

联系电话：15044911909 18047776670

0477-3845298 0477-8398692

鄂尔多斯市正恒拍卖有限责任公司

2019年7月30日