

央行发布半年报 释放哪些信号？

近日，央行官网发布了《2019年第二季度中国货币政策执行报告》（下称《报告》），提及货币政策、贷款增速、人民币汇率、接管包商银行等诸多方面。《报告》发布的这一时机，正值人民币汇率“破7”，全球20余家央行接连打出降息牌以及国内中小金融机构流动性风险集中暴露的时期。记者注意到，央行在半年报中，多次提到保持定力。其中，在总结二季度工作时提到“保持定力，有效应对国内外不确定因素影响”，对于当前经济形势，强调“坚定信心、保持定力，做好充分准备，认真办好自己的事。”



资料图片

关键词1 货币政策 把好货币供给总闸门 不搞“大水漫灌”

《报告》称，2019年上半年，在内外环境复杂多变的情况下，央行继续实施稳健货币政策，适时适度逆周期调节，综合运用公开市场操作、存款准备金率、中期借贷便利、再贷款再贴现等多种政策工具，保持银行体系流动性合理充裕，引导货币市场利率平稳运行。6月末，金融机构超额存款准备金率为2.0%，比上年末低0.4个百分点，比上年同期高0.2个百分点。

外部环境的变化之一，是今年全球“降息潮”。近三个月来，泰国、印度、新西兰等超过20个国家的央行推出降息举措。其中，美联储8月1日宣布将联邦基金利率下调25个基点至2%-2.25%，这是美国自2008年12月16日后首次降息。

中国央行是否会跟进降息备受关注。对此，央行表示，下一阶段稳健的货币政策要松紧适度，适时适度进行逆周期调节，把好货币供给总闸门，不搞“大水漫灌”，广义货币M2和社会融资规模增速要与国内生产总值名义增速相匹配。这一定调与近日召开的中共中央政治局会议、央行2019年下半年工作电视会议保持一致。

记者注意到，“适时适度进行逆周期调节”与前几次货币政策执行报告有所不同。兴业证券首席宏观分析师王涵分析称，去年四季度的货币政策执行报告，在“下一阶段主要政策思路”中，强调的是“强化逆周期调节”，今年一季度的报告，则是“适时适度进行逆周期调节”，重点再次回到逆周期调节上。整体上来看，可

能通过一些货币政策工具来对冲国内经济压力。

《报告》专栏中，还提到针对全球经济增长在中长期保持中低速增长的可能性，要坚持自我为主，适当兼顾国际因素。在多目标中把握好综合平衡适当兼顾国际因素，在多目标中把握好综合平衡，保持定力，做好中长期的打算。华尔街见闻首席经济学家邓海清认为，这意味着在当前中国宏观经济未出现明显变化的情况下，货币政策不会简单跟随外围央行转向货币宽松（“短跑”），而是要考虑到全球经济增长的中长期性，为未来可能出现的潜在风险预留政策空间（“中长跑”）。

而在银根不松动的情况下，央行上半年已为小微企业连发了多个红包。其中，《报告》提到，央行构建“三档两优”存款准备金政策新框架，扩大了普惠金融定向降准政策支持范围。

关键词2 汇率 人民币对美元汇率 上半年近半交易日升值

8月5日，在岸人民币汇率、离岸人民币汇率双双“破7”，引发市场热议。

《报告》也提到，8月以来，受国际经济金融形势、单边主义和贸易保护主义措施及对中国加征关税预期等影响，人民币对美元有所贬值，突破了7元，反映了外汇供求和国际汇市的波动。

对此居民、企业和金融机构均理性、客观看待，市场预期总体平稳，人民币汇率继续在合理均衡水平上保持基本稳定。

从上半年来看，《报告》称，2019年以来，人民币汇率以市场供求为基础，参考一篮子货币汇率变化，有贬有升，双向

波动，在合理均衡水平上保持了基本稳定。上半年人民币对美元汇率中间价最高为6.6850元，最低为6.8994元，118个交易日中53个交易日升值、64个交易日贬值、1个交易日持平，最大单日升值幅度为0.70%（469点），最大单日贬值幅度为0.61%（414点）。

央行表示，下一步将稳步深化人民币汇率市场化改革，完善以市场供求为基础、参考一篮子货币进行调节、有管理的浮动汇率制度，保持人民币汇率弹性，发挥汇率调节宏观经济和国际收支自动稳定器的作用。必要时加强宏观审慎管理，稳定市场预期，保持人民币汇率在合理均衡水平上的基本稳定。加快发展外汇市场，坚持金融服务实体经济的原则，为基于实需原则的进出口企业提供汇率风险管理服务。

事实上，在人民币汇率“破7”后，央行和国家外汇管理局已连续发声，表示对人民币充满信心。此外，今年2月、5月、6月，央行三次在港发行央行票据，表示对人民币有信心。此外，今年2月、5月、6月，央行三次在港发行央行票据，表示对人民币有信心。

8月6日，央行宣布将于8月14日在港再发行300亿美元。《报告》也提到，建立在香港发行央行票据的常态化机制，完善香港人民币债券收益率曲线。

这是央行首次在货币政策执行报告中提出这一机制。业内人士分析称，央行在离岸市场发行央票，可以回收离岸市场的人民币，提高卖出人民币的成本，有助于稳定人民币汇率。

关键词3 金融风险处置 包商银行业务正常 将推动市场化改革重组

谈及防范化解重大金融风险时，《报告》提到5月下旬接管包商银行一事。《报告》称，接管以来，包商银行业务经营

正常，各地网点秩序井然，未发生网点挤兑和群体性事件；包商银行存量同业存款置换顺利完成，同业业务逐步恢复正常。按照“新老划断”的思路，接管后的包商银行成功发行6期同业存单；大额债权收购工作顺利，最大限度保障了最广大储户合法权益，平稳实现了严肃市场纪律、防范道德风险的政策目标；资金流出小于预期，舆情反映总体平稳，包商银行接管托管的第一阶段工作告一段落。央行将继续会同有关部门稳妥有序做好包商银行接管工作，在清产核资的基础上，推动包商银行市场化改革重组。

考虑到包商银行接管后市场情绪有所波动，加之临近半年末市场预防性流动性需求有所增加，从5月下旬开始央行适当加大公开市场逆回购操作力度，并从6月中旬开始先后启动28天期逆回购操作和14天期逆回购操作，满足市场半年末流动性需求，平抑市场短期波动，为包括中小银行和非银机构在内的各类市场主体平稳度过半年末时点提供了适宜的流动性环境。

央行表示，下一阶段将把握好处置风险的节奏和力度，及时化解中小金融机构流动性风险，坚决阻断风险传染和扩散，健全宏观审慎管理，与金融微观审慎监管、功能监管和行为监管形成合力，促进金融体系健康稳定运行。

“争取到2020年，金融结构适应性提高，金融服务实体经济能力明显增强，金融工作法治化水平明显提升，硬约束制度建设全面加强，系统性风险得到有效防控，为全面建成小康社会创造良好的金融环境。”央行称。

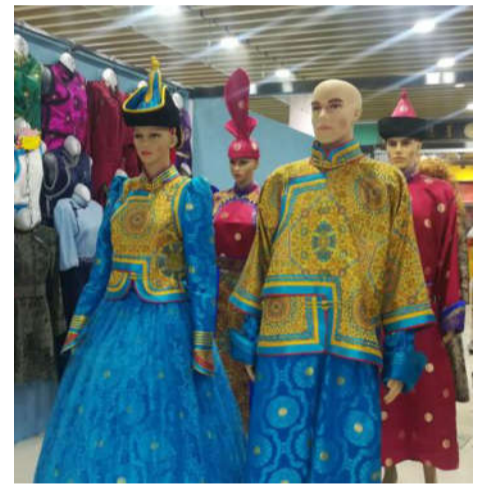
邓海清分析称，这意味着既要避免市场恐慌带来的“一刀切”式的非理性收缩，也要让各类金融机构减少对同业业务的过度依赖，不能再走同业过度扩张和忽视风险管理的老路，做好自身流动性管理工作。

对于同业过度扩张和忽视风险管理的老路，邓海清解释称，2014-2016年所有金融机构全面加杠杆，主动负债导致“资产荒”，依赖货币市场资金进行同业空转和债券投资，市场一致性“加杠杆、加久期、降资质”，忽视投资的风险，而只追求收益。

邓海清提醒，近期债市对货币宽松加码的预期十分强烈，加杠杆、加久期的行为较为普遍，如果后续流动性出现波动，这些过度激进的投资行为将面临巨大的流动性风险。

据新华网

三个男人搭台戏：做了中山路上最靓的民族仔



文/图 本报记者 杨彦文

呼和浩特中山路在内蒙古是个什么地位？它对于内蒙古就是上海的南京路、北京的王府井大街、香港的铜锣湾……而当年的中山路上，王府井百货、铜锣湾商场等品牌就曾在今天的中山路上各自上演过商战大戏。

今天的中山路已成为集精品百货主力店、城市商业综合体、品牌连锁店、高端生活超市为一体的新型商业聚集区。中山路还是那条中山路，只是更加繁华，更加寸土寸金。

掩于繁华，臻于价值。2019年8月10日，内蒙古从事民族产品开发销售的从业者把目光再次定位在了呼和浩特市中山路，由仁钦、侯福意、朝戈三人发起创立的“蒙古国际商城”驻在了全长1.8公里，日均客流量50000人次，日均消费总额1000万元，年商品销售总额超40个亿，占全社会消费品零售总额的10%以上的中山西路，驻在了呼和浩特商业先行者、25年的发展历程，始终倾力为客户营造一个高品质购物圈的天元商厦五层。天元蒙古国际商城的发起人和核心管理人员是三个人。

仁钦，六〇后，学习畜牧专业的他，毕业后留学日本，在日本企业工作多年，深入学习和了解了日本企业先进管理模式。回国后发起成立了呼伦贝尔新巴尔虎旗肉业养殖合作社和呼和浩特市新华大街摩尔城蒙古商城。

侯福意，七〇后，高级设计师、工程师，内蒙古艺科蒙工艺术品公司总经理，设计了通辽蒙医药博物馆、内蒙古民族大学萨满博物馆、草原豆思主题游乐园、北京那达慕酒吧、德令哈游客服务中心等作品，在行业内非常有影响力；

朝戈，又一个七〇后。学法律的他曾具有丰富的地方军伍和司法从业经验，后经商至今。自创内蒙古朝戈文化科技有限公司、呼和浩特市企捷汽车租赁有限公司、参股内蒙古牧仁企业管理咨询有限公司等企业，并创建了UUDAM电商平台、TSETS网约车平台。

都说三个女人一台戏。这回，在呼和浩特乃至内蒙古商业价值最大的中山路上，三个男人搭了个台子，召集有志于促进民族特色商品品牌销售入驻。

根据以原产地、原生态、绿色食品为主，这三个平均年龄不超过45岁的汉子以生态优先、绿色发展的理念，引导、帮扶入驻商户，培育一批蒙古族特色商业原创品牌，以独具的民族文化底蕴、浓厚的民族特色商业气氛，带动天元商厦及周边商圈，丰富回民区和首府民族特色商业环境，提升首府城市形象。入驻其间的民族特色商品已经有蒙古族服装服饰的生产加工、皮包皮具制作、奶制品、肉类、炒米、金银器、工艺品、油画、奇石、木雕、马头琴生产加工；蒙古族创意瓷器、蒙古族玉雕、蒙古族刺绣、蒙古国羊绒制品、皮革、家具、家居用品等多种。

共同的理想得到了更大的激励。25年天元商厦同样致力于打造内蒙古乃至中国唯一蒙古族特色商业零售品牌，构建内蒙古草原文化遗产与文化旅游融合的新型购物休闲生活广场。他们把在天元商厦六层近3200平米的商业面积拿出来与三个想要让内蒙古民族特色商品飞得更高的男人合作，把天元商厦六层打造成为完全成熟的展览展示、推广销售场地，打造一个历时半年的内蒙古十二盟市民族特色商品大集。商品大集结束后，还为每个盟市提供长期展示、销售民族特色商品的窗口。

在中山路，不用打广告，自带流量；在天元商厦，省去了三年的养商、养市时间；在三个男人眼里，他们更是在首府呼和浩特搭建了一个专门销售民族特色用品，传播草原文化、振兴草原传统产业的就业创业平台。三个男人搭台戏，唱戏的是内蒙古特色民族商品。做中山路上最靓的仔，他们有个共同的名字叫民族特色产业！

财经现场 AIJINGXIANCHANG

深度观察：多地房贷收紧为哪般？

近一两个月，多地收紧了房贷政策，多家银行在当地的贷款利率出现上浮。杭州为例，多家银行将房贷利率按二套上浮10%执行，即便是首套房也要上浮8%。对此，业界有不同声音，有人认为房贷利率上浮可以遏制房地产金融化，也有人表示，首套房利率也要上浮，不是会误伤刚需吗？

如果梳理现阶段房贷利率上浮明显的城市，会发现其大多为二线城市，以省会城市居多。在房贷利率上涨的同时，这些城市的房价，已经出现了明显上扬。

根据中国社会科学院财经战略研究所7月29日发布的《中国住宅市场发展月度报告》，今年6月，一线城市新房价格平均环比下跌，而二线城市新房价格平均环比则出现上涨。房贷利率的上升，与之前房价上涨之间的关系不言而喻。

有人会说，房贷利率上涨，不是能有效遏制炒房客，促使这些城市的房价回归吗？

事实上，二线城市不论是新房还是二手房，市场盘子还是很大的，且基础房价不低，把房价上涨完全归咎于炒房客，显然高看了他们。中国社会科学院的报告也认为，多数一二线城市都设

立了对外限购政策，住房投机炒作较为困难。当然，开发商对新售住房大幅度提价甚至不惜为此捂盘惜售，并因此带动周边二手房涨价，是当地房价上涨的表象原因。但不可否认的是，流动资金压力不小的开发商之所以敢涨价，是因为市场预期发生变化，需求端增加。

一个城市房价在短期上涨的根本原因，是人口大量流入导致居住需求增加。近一两年，在一线城市不断试图瘦身的情况下，不少省会城市则对各类人才敞开怀抱，常住人口也由此增加，并因此产生不容小觑的居住需求。而且，随着年轻人成家立业、结婚生子，这样的居住需求还会继续增加。中山大学珠三角研究中心教授袁持平就表示，很多地方高科技产业发展快，对年轻人有吸引力，有利于人口增长。

尽管一些非省会地级市也放开落户，但省会城市的吸引力仍大于它们。这样的吸引力不仅有中高端工作岗位数量和平均薪资优势，还包括了教育、医疗、公共服务等方面。而且，如今有的省会城市的落户门槛已经降低到了大专甚至中专，对周边城市产生了人口虹吸，也使得同一省份之内房



资料图片

价分布宛若金字塔，省会和计划单列市在顶端不断上升，偏远县市房地产市场却不怎么红火。贵州省社科院研究员胡晓登就表示，很多重大投资项目也会选择在省会投资。

换言之，贷款收紧确实对二线城市房价有短期影响，但如果使其回归正常状态，关键在于增加住房市场供

给，满足更多新市民的居住需求。供给增加不只是包括新房市场，也包括二手房，同时活跃包括公租房、市场租赁住房在内的租房市场。毕竟，每年有多少新增的户籍人口和常住人口，会产生多少新增住房需求，相关部门还是能掌握数据的。

据《工人日报》

拍卖公告

受委托，定于2019年8月24日上午10:00时，在准格尔旗政府六楼会议室公开拍卖下列标的：
1.蒙A1B106 别克现代途胜，参考价1.9万元。
2.蒙K3D73 起亚，参考价2.2万元。
3.蒙K3D72 起亚，参考价3.2万元。
4.蒙KFT067 丰田，参考价1.42万元。
5.蒙KR0307 北京现代途胜，参考价1.6万元。
6.蒙K96957 帕萨特，参考价2.5万元。
7.蒙K77010 黄海，参考价1.9万元。
8.蒙KB1018 陆地巡洋舰，参考价19.3万元。
9.蒙KR0228 五菱，参考价0.3万元。
10.蒙KR7120 别克，参考价1.8万元。
11.蒙KJM002 三菱，参考价4.4万元。
12.蒙A03F78 奥迪，参考价4.8万元。

13.蒙K83756 北京现代，参考价1.4万元。
14.蒙K52836 北京现代，参考价2万元。
15.蒙K27830 海格，参考价1万元。
16.蒙KA8930 新胜达，参考价1.9万元。
17.蒙K03160 丰田陆地巡洋舰，参考价16.7万元。
18.蒙KR2229 奔驰，参考价1.4万元。
19.蒙KR0307 北京现代途胜，参考价1.9万元。
20.蒙K38F12 起亚，参考价2.1万元。
21.蒙K45671 金龙客车，参考价6万元。
22.蒙K11288 雪佛兰三厢，参考价2.2万元。
23.蒙K28F08 胜达，参考价1.6万元。
24.蒙KR8702 别克，参考价2.55万元。
25.蒙K22B51 丰田，参考价5.2万元。
26.蒙KH0028 胜达，参考价2万元。

27.蒙K07636 迈腾，参考价3.5万元。
28.蒙K31636 雅阁，参考价2.06万元。
29.蒙K0453 雪佛兰，参考价1.76万元。
30.蒙K0443 雪佛兰，参考价1.05万元。
31.蒙K27858 桑塔纳，参考价1.7万元。
32.蒙KF6303 雅阁，参考价2.7万元。
33.蒙KC2201 丰田陆地巡洋舰，参考价7.48万元。
34.蒙KD142 雪佛兰，参考价1万元。
35.蒙K0304 雪佛兰，参考价1.5万元。
36.蒙K3S280 别克，参考价0.4万元。
37.蒙KR9215 扬子，参考价1.6万元。
有意竞买者请仔细阅读公告并携带有效证件及每辆车转账形式缴纳1万元竞买保证金至鄂尔多斯市联兴拍卖有限责任公司，账号：25801010010000883；开户行：鄂尔多斯市农村信用合作社股份有限公司，以实际到账为准，拍卖成交后竞买保证金转为过户履约金。报名加微信13328811559 传报名者资料或到东胜区准格尔北路3号街坊504室。报名时间从发布之日起至2019年8月23日下午5点前，展示时间2天，即2019年8月21日至2019年8月22日下午5点前，展示地点在标的存放地。竞买成功后以现状移交，并委托人与买受人签订《车辆买卖合同》约定相关交割内容。委托人不承担一切瑕疵担保责任。以上车辆均有保留价，车辆数据文字表述仅供参考，最终以相关部门确认的为准，但成交价不受保留价影响。https://paimai.caa123.org.cn/ 公告或致电我公司微信公众平台及拍卖师现场宣布的拍卖文件。
查看标的电话：15894909990 咨询电话：1394770115
鄂尔多斯市联兴拍卖有限责任公司