



# 中国银行与内蒙古自治区政府深化务实合作 齐心共绘高质量发展新篇章

防范化解重大风险、支持发展实体经济、推动产业转型升级,8月23日,中国银行与内蒙古自治区政府举行签约仪式,共同见证《包钢集团债转股协议》《中国银行支持第十四届全国冬季运动会合作协议》《中国银行金融科技中心入驻和林格尔新区合作协议》三项协议签署落地,标志着中国银行与内蒙古自治区政府深化务实合作迈上新台阶。

签约仪式前,内蒙古自治区党委书记李纪恒与中国银行党委书记、董事长刘连舸举行了工作会谈。自治区党委常委、秘书长张福春,自治区政府副主席包钢、自治区政府秘书长包振玉、金融办主任姜华一同参加。

会谈中,李纪恒书记对中国银行多年来给予内蒙古经济社会发展的大力支持表示感谢。他说,深入学习贯彻习近平总书记对内蒙古的重要讲话和指示批示精神,打造祖国北疆亮丽风景线,离不开金融机构的大力支持。希望中国银行充分发挥国有大行优势,在生态环保、产业发展、对外开放、改善民生等方面为自治区提供更多金融服务。内蒙古愿进一步深化同中国银行的务实合作,共同打造更加优良的金融生态环境。

刘连舸董事长感谢内蒙古自治区党委、政府多年来给予中行的关心和

支持。他表示,中国银行积极支持内蒙古走以生态优先、绿色发展为导向的高质量发展新路子,将进一步加大对内蒙古产业转型升级、基础设施建设、对外开放、民生事业等领域的信贷支持力度,防范化解金融风险,为自治区经济建设和改革发展贡献力量。

此次成功签署三项协议,是中国银行在双方战略合作框架协议的基础上深化务实合作,支持自治区企业脱困转型,支持自治区体育运动推广和体育产业发展,支持自治区打造“中国云谷”,实现自治区经济社会高质量发展的又一举措。

近年来,中国银行紧紧围绕服务实体经济、防控金融风险、深化金融改革创新等中心任务,发挥全球化、综合化服务优势,推动包钢债转股,中国银行金融科技中心落户和林格尔新区,加大重点项目信贷投放,协助自治区发行地方债、支持民营企业和民营经济、支持脱贫攻坚、教育医疗、社保养老、文化旅游、体育等民生事业,为内蒙古经济建设和改革发展做出了贡献。

特别是在助力自治区“生态优先、绿色发展”战略实施方面,支持了包括中天合创节能环保、五大电力集团风电、呼伦贝尔农垦绿色农业开发

等一大批绿色金融项目,并与内蒙古环境集团签署战略合作协议,全区绿色信贷余额超过300亿元,为自治区生态环境治理提供了全方位绿色金融服务。

在支持自治区经济建设重点领域补短板方面,中国银行拓宽融资渠道,加大有效信贷支持。截至7月末,为自治区提供融资总额近3000亿元,协助发行地方债超过6400亿元。中国银行将继续支持区内重大水利工程等基础设施建设,扶持战略性新兴产业,加快重点领域金融科技创新,深化教育、医疗、养老等领域金融服务。

作为中国国际化程度最高的银行,中国银行充分发挥专业优势,助力自治区全方位对外开放:举办自治区首届中小企业贸易撮合会;组织65家中小企业参加首届紧扣博览会;作为外汇市场自律机制牵头行,全力协助监管部门维护市场秩序和稳定金融秩序,推动中俄、中蒙央行本币互换业务发展,在积极支持自治区融入“一带一路”建设中发挥了重要作用。

在防范化解重大风险方面,中国银行将不良资产和潜在不良化解作为政治任务坚决落实推进。作为包钢集团总行级债委会主席行,牵头召开两次总行级债委会及其他各类会议数十次,与各债权人达成不抽贷、不压贷、

不断贷共识,完成风险化解思路制定、尽调、方案制定等工作,全力推动包钢集团债转股和债务重组取得实质性进展。

今年6月5日,中国银行与内蒙古自治区政府在北京签署《战略合作框架协议》,这是双方深入贯彻习近平总书记对内蒙古系列重要讲话和指示批示精神的具体行动,是中国银行举全行之力支持内蒙古经济社会转型升级和高质量发展的务实举措,体现了中国银行对内蒙古走“生态优先、绿色发展”为导向的高质量发展新路子的坚定支持。两个多月时间里,银政携手共同推动协议落地实施,成效显著。此次成功签署《包钢集团债转股协议》《中国银行支持第十四届全国冬季运动会合作协议》《中国银行金融科技中心入驻和林格尔新区合作协议》更是在双方达成的战略合作框架协议的基础上,中国银行深耕草原沃土,深化务实合作,推动内蒙古实现经济社会高质量发展的生动实践。

未来,中国银行将继续围绕建设新时代全球一流银行的战略目标,通过激发新活力、培育新动能、实现新突破,更加积极、主动的服务好内蒙古经济社会建设,为建设祖国北疆亮丽风景线贡献金融力量。

张桐

## 工行内蒙古分行开展主题教育“勇于担当作为”专题学习研讨

本报讯 近日,工行内蒙古分行按照“不忘初心、牢记使命”主题教育有关安排,围绕“勇于担当作为”专题,开展了集中学习研讨。

会上,该行党委书记、行长赵桂德全文领学习近平总书记在深化党和国家机构改革总结会议上和在内蒙古考察工作结束时的重要讲话精神。赵桂德书记在总结讲话中指出,习近平总书记近期的重要讲话,特别是考察内蒙古的重要讲话精神,是引领自治区改革开放和现代化建设的根本指针,

也为开展好主题教育指明了方向,提供了重要遵循。全行党员领导干部要自觉用习近平总书记重要讲话精神统一思想,着力推动党中央和总行党委各项部署落地。并提出三个方面工作要求:

一要切实履行好“一岗双责”,从分管工作和专业严起,牢固树立大抓基层鲜明导向,全面落实新时代党的建设总要求,切实加强和改进基层党建的工作,使每个党支部都成为坚强的战斗堡垒,全面提升各层级

党建工作质量。二要带头落实陈四清董事长“要有‘比’的思想”的指示,勇于担当负责,当好“奋斗+落实”的表率,以强烈的责任感和使命感,不断增强自信底气、斗争勇气、改革锐气和时代朝气,心无旁骛加强推进党建工作与经营工作相结合,以党建引领经营管理、促进转型升级,做到两不误、两促进、两提升,不断开创党建与经营深度融合、同向聚合的新局面,努力实现高质量发展。三要深刻领悟

习近平总书记关于“四个到位”重要指示精神的要义,深入推进主题教育。班子成员要发挥好表率作用,带头理论学习、带头调查研究、带头检视问题、带头整改落实。领导小组办公室和巡回指导组要切实履责,以“四个到位”为根本遵循,进一步做好督促指导工作,推动各级党组织和党员干部在主题教育中做到思想认识到位、检视问题到位、整改落实到位、组织领导到位,确保主题教育取得实实在在的成效。 鲍宏图

## 青春工行

INGCHUNGONGHANG

## 工行内蒙古分行借记卡新增发卡突破百万张

本报讯 2019年,工行内蒙古分行积极调整借记卡产品定位,陆续推出工银麒麟卡、新版宝贝成长

卡、故宫主题借记卡等一系列高端主题卡,用文化创意为传统借记卡产品赋能,积极拓展中高端客户,

打造精品借记卡工程,收到了显著成效。该行全量借记卡、特色借记卡、行业主题借记卡全面发展,多

点开花。截至8月上旬,借记卡本年新增发卡突破100万张,创历年最好成绩。 鲍宏图

## 重磅规则落地 科创板并购重组将掀热潮

证监会近日发布《科创板上市公司重大资产重组特别规定》(下称《特别规定》),上交所也宣布已起草《上海证券交易所科创板上市公司重大资产重组审核规则(征求意见稿)》(下称《重组审核规则》),向社会公开征求意见。分析人士认为,《特别规定》明确了科创板上市公司并购重组的相关原则和规定,有助于科创板上市公司通过并购重组进一步发展和聚焦主业、增强核心竞争力,提升我国科技行业的整体实力和国际竞争力。

### 市场化改革深入推进

中金公司并购组执行负责人、董事总经理陈浩表示,总体来看,科创板上市公司并购重组制度秉承了科创板发行上市制度的设计理念,坚持市场化原则,为科创板上市公司通过并购重组进一步发展壮大奠定了良好的制度基础。

新时代证券首席经济学家潘向东认为,从业务操作角度分析,《特别规定》实现多方面制度突破。第一,完善

科创板企业发行股份购买资产,有助于规范和提高上市公司资产重组效率,推动科创板上市公司估值更趋合理;第二,优化科创板企业重组监管安排,有助于创新红筹企业等进行科创板并购,增强竞争力;第三,监管部门从科创板企业实际需求出发,鼓励科创板上市公司进行资产重组,有助于发挥并购重组资本市场中科创板上市公司的主体作用。

另有分析人士认为,《重组审核规则》突出了科创板特色,更加坚定注册制改革的信心。一是《重组审核规则》体现了以信息披露为中心的特征,强调披露程度应达到投资者作出投资决策所必需的水平,披露内容应具有内在逻辑性、简明易懂;二是强调标的资产应符合科创板定位,应与科创公司主营业务具有协同效应;三是强调了披露交易的必要性、资产定价的合理性、业绩承诺安排的合理性等;四是审核流程电子化和公开化,审核时间表可预期。此外,还明确强调了中介机构

责任。

### 抑制不合理并购重组

值得关注的是,《特别规定》明确授权上交所制定科创板并购重组具体审核标准和审核流程,进一步简政放权,为市场提供更大的空间。不过,简政放权并不意味着监管部门放松质量审核。

陈浩认为,试点注册制是国内资本市场的一个深刻和重要的转变。在新的市场环境和形式下,科创板的并购重组客观上也对监管提出一些新的要求。科创板的并购重组可能会涉及更多的创新商业模式、创新组织结构、创新治理机制和新技术,注册制下各市场主体充分博弈后也可能对并购交易方案提出更多创新的要求。

目前,资本市场并购重组监管日趋严格。中国人民大学金融与证券研究所联席所长赵锡军表示,近年来监管部门持续对并购重组以及操纵市场行为进行严格监管,查处力度越来越大,对于“高估值、高溢价、高业绩承

诺”的治理等已有所改观。潘向东表示,近期监管部门严格把控质量关,以筛选出真正可以促进企业转型、有利经济发展的并购重组,尤其是避免“炒壳”。他认为,科创板试点注册制,为不同类型的科创企业设定了更为灵活的标准,也将一定程度上抑制不合理的并购重组。

### 交易规模将不断增长

高科技行业通常是并购重组最为活跃的行业,通过并购重组取得先进的技术、优秀的研发团队等科技要素是高科技行业的重要特征。

业内人士指出,从国外资本市场对于上市公司并购重组的监管来看,监管机构的审核侧重于信息披露的充分有效性,较少对具体交易要素做实质性限定。期待科创板能成为并购重组制度改革的“试验田”,更好服务实体经济。

陈浩预期,基于高科技企业自身特点,科创企业并购重组活动将十分活跃,交易规模将呈现不断增长态势。 据《中国证券报》

## “大而求稳” 第一梯队房企主动降速



资料图片

相比于第二梯队的表现,位于销售额排行榜前10位的第一梯队房企销售增速相对较慢,利润平稳增长,负债水平相对较低,同时,在融资环境趋紧的情况下,为了追求稳定的现金流,第一梯队房企主动削减拿地支出。

### 销售增速下降

作为近两年房企排名前三中较为稳定的“碧万恒”,其在2019年上半年销售额仍排名前三,分别为碧桂园、万科、恒大,但是同比增速明显放缓,三家房企平均增速为-7%。

根据公告,2019年上半年,碧桂园实现权益销售金额2819.5亿元,同比下降9.3%,而在2018年上半年,其合同销售额同比增长为42.8%;中国恒大实现合约销售金额约2818亿元,同比下降7.4%,2018年同期是24.6%;万科作为三家房企中销售额唯一增长企业,上半年累计实现合同销售面积2150.1万平方米,同比增长5.6%,合同销售金额3340亿元,同比增9.6%,2018年同期是9.9%。

此外,保利地产、融创中国等龙头房企2019年上半年的销售同比增速也一定程度放缓,保利的增速由2018年的46.9%降至2019年的17.3%,融创中国由74%降至12%。

值得一提的是,在第一梯队房企中,销售增速保持高位的是中海,今年前7月,中海累计实现合约销售金额约2273.42亿港元,同比增长约30.74%。

虽然增幅放缓,但是保利、融创、中海等龙头房企的增长速度仍然高于百强房企的平均值。根据克而瑞发布的榜单显示,今年1—7月,按照可比口径统计,百强规模房企的累计业绩同比增速在4%左右,行业整体规模增速较去年同期放缓显著。

### 利润平稳增长

从上半年已经发布财报的龙头房企来看,万科的营收规模突破千亿元,达到1393.2亿元,同比增长31.5%;实现归属

于上市公司股东的净利润118.4亿元,同比增长29.8%。

保利和融创的营收规模突破700亿元,其中,保利上半年实现营业收入711.21亿元,同比增长19.49%;但是,相比于去年上半年营收增速33%,今年上半年,保利的营收增速有所下降。融创上半年实现营业收入768.4亿元,同比增长64.9%。

在利润方面,融创和保利都保持了较高的增速,其中,保利上半年实现归母净利润99.55亿元,同比增长53.28%。融创上半年归母净利润102.9亿元,同比增长61.7%。

此外,华润置地也发布了上半年财报,营收实现小幅增长为458.5亿元,按年增长4.7%;扣除投资物业评估增值后的核心股东应占溢利为81.1亿元,同比增长11.3%。

### 投资拿地削减

第一梯队房企销售增速下降的同时,也纷纷削减了拿地支出。

其中,万科今年上半年的拿地规模与投资明显下降。上半年,万科新增权益土地942万平方米,同比下降18%。万科执行副总裁、首席运营官张旭在中期业绩会议上表示:“万科没有固定的拿地计划,收了多少钱回来,才能拿多少地。”

同样,融创也在财报中表示:“坚决不以预期房价上涨为假设来制定土地获取标准,仅在土地市场出现短期低位时,在核心城市审慎补充了价格合理的土地,并从5月份开始大部分城市的土地市场恢复至高位时,公司基本停止了招拍挂获取土地,有效规避了拿地风险。”

从保利的土地支出来看也明显有下降趋势。2019年上半年,保利新拓展项目44个,新增项目建面826万平方米,同比减少45.30%;总成本533亿元,同比减少50.28%。

在融资收紧和政策调控之下,从第一梯队的拿地策略来看,“量入为出”“加大核心城市布局”“不拿高价地”成为共识。

据新华网

## 工行内蒙古满洲里分行营业部 内控管理工作常抓不懈 增强风险防范能力

本报讯 工行内蒙古满洲里分行营业部以经济效益为中心,以强化管理为手段,靠管理促发展,在发展求规范,采取多种有效措施,把管理工作落到了实处。

继续大力推进旨在规范业务行为、提高服务水平、防范业务风险的营业网点规范化管理工作。组织人员对网点的内部业务、各类制度的落实、员工服务质量进行了检查,对查出问题的整改情况进行了复查。通过全体人员的共同努力,营业网点防范风险的能力和整体竞争力得到进一步增强。

根据当前金融案件不断发生的严峻形势,重点放在要害岗位

鲍宏图