

新闻分析 INWENFENXI

市场供需两旺多项指标明显上扬 “优质地块”入市提振土地市场行情

随着企业复工复产顺利推进,房地产市场如期修复,土地市场行情在逐渐升温...

土地市场多项指标出现上扬

5月份以来,全国土地市场整体延续今年4月份的行情,特别是深圳、广州、北京等城市土地市场陆续出现多家优质地块...

“从5月份以来土地市场的数据来看,受监测的50个大中城市当中有49个城市单月土地出让金额超过百亿规模...

从土地市场供需两端来看,从今年4月份开始一二线城市纷纷加大供地规模,在市场预期逐步复苏的同时,土地市场成交量也相应上升...

今年年初因为疫情影响,前期宅

地供应节奏较为缓慢,地方城市土地市场一度处于“暂停”状态...

“近阶段在降准降息等政策影响下,房企拿地积极性逐渐提高,多地再次出现高性价比土地成交...

整体来看,在各地供地规模快速加大、重点城市新房销售回升的背景下,土地市场交易规模大幅回升...

实际上,全国土地市场在经历3月份平稳期后,4月份市场格外火热,房企出手拿地表现“高调”...

此外4月内北京多家地分别被金地联合以68.7亿元、华夏幸福以63亿元、万科以44亿元和融创以40亿元夺得...

一二线城市优质地块加大供应

在地方城市普遍加速推地的影响下,重点城市土地市场成交规模持续上涨...

这种情形在5月份以来也不例

外,从最近一周的土地市场出让情况来看,包括北京、广州、福州在内的多个一二线城市均有优质土地入市出售...

该机构数据显示,1-4月份4个一线城市居住用地价格为18273元/平方米,环比上涨40.1%...

“飞跃”为,出现此类情况和近期房企融资总体到位、积极开展全年土地储备工作等现象有关...

未来土地市场维持稳定

近日,自然资源部提出加快宅基

地和集体建设用地使用权确权登记,同时强调对于小产权房、城镇居民非法购买宅基地等情况,不得通过登记将违法用地合法化...

随着疫情防控局面进一步好转,土地市场回暖的势头将进一步延续,由于房地产行业即将进入传统的旺季市场,未来一段时间,大部分房企在回笼资金后普遍面临拿地补仓的现象...

另一方面,从已经公布的土地市场出让情况来看,未来几周内一二线城市热点城市当中,广州、北京、上海等城市均有优质土地继续出让...

与此同时,从今年以来房地产行业的整体形势来看,疫后恢复进程仍处于初期,行业开发投资规模保持较高水平,新开工及房企拿地规模均已恢复正常水平...

克而瑞地产研究中心研究员马千里分析认为,结合现阶段中央和地方政策表态来看,“宽供应、降成本、紧融资”将成为今年土地市场的常态...

【经济参考报】

新能源汽车发展路上 呼唤更大政策扶持力度

作为国民经济重要的支柱产业,我国汽车产业正在转型升级,全国人大代表、江淮汽车高级工程师周福庆认为,自主品牌汽车必须迈向高质量发展...

新能源汽车亟待政策扶持

作为一名深耕汽车行业30多年的中国汽车人,周福庆始终关注着汽车技术前沿和产业方向...

其次,扩大新能源汽车税收优惠政策范围,建议出针对新能源汽车厂商的税收减免政策,引导社会资本资源配置,降低新能源汽车制造成本...

其次,降低新能源汽车的使用成本,建议全免或减半收取新能源汽车高速通行费,降低新能源汽车充电费用等...

第五,完善新能源汽车的安全检验制度,结合新能源汽车高压电器、动力电池等特点,尽快建立适用于新能源汽车的安全检验制度...

把握新机遇打赢“淘汰赛”

当前,汽车“新四化”已经成为全球汽车产业转型的方向,周福庆表示,尽管近年来中国汽车产业在朝着“新四化”方向大步迈进,但与发达国家相比仍存在一些技术差距...

具体而言,首先要持续创新驱动,以打赢汽车产业“淘汰赛”。他表示,汽车“新四化”带来的技术革命,正改变着全球汽车产业未来发展的趋势和方向...

“更值得注意的是,汽车“新四化”进程是一场马拉松式的比赛,不仅“长跑”要快,还要在漫长的赛道上保持后劲,持续发力...”周福庆说...

其次则是品质升级,打通智能汽车消费“大动脉”。周福庆认为,“光有智能汽车的不断迭代还远远不够,必须让用户切实认可,打造“有温度的智能汽车”...

市场活力有待进一步激发

“中国汽车产业高质量发展,需要进一步激发消费活力。”周福庆表示,车辆购置税应及时跟进,发挥其组织财政收入和经济调节两方面作用...

周福庆认为,江淮汽车很早就开始布局新能源汽车市场,自2002年涉足新能源汽车研发领域以来,江淮汽车的新能源业务已涵盖乘用车、轻型商用车、多功能商用车、客车等产品...

周福庆表示,江淮汽车很早就开始布局新能源汽车市场,自2002年涉足新能源汽车研发领域以来,江淮汽车的新能源业务已涵盖乘用车、轻型商用车、多功能商用车、客车等产品...

周福庆表示,江淮汽车很早就开始布局新能源汽车市场,自2002年涉足新能源汽车研发领域以来,江淮汽车的新能源业务已涵盖乘用车、轻型商用车、多功能商用车、客车等产品...



内蒙古察右前旗永盛铁合金有限责任公司竖炉球团项目环境影响评价公众参与第二次公示

“内蒙古察右前旗永盛铁合金有限责任公司竖炉球团项目”环境影响评价报告书征求意见稿编制完成,根据环境影响评价公众参与办法的有关规定,进行环境影响评价公众参与第二次公告...

一、环境影响评价报告书征求意见稿全文的网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径: 1. 征求意见稿全文网络链接: 链接:https://www.baaidu.com/s/1ecRrv3rowj84emcFWboLQ 获取码:ppn6

一、征求意见稿全文网络链接: 链接:https://www.baaidu.com/s/1ecRrv3rowj84emcFWboLQ 获取码:ppn6 二、查阅纸质报告书的方式和途径: 公司可搬到建设单位环境影响评价办公室地址查阅报告书,具体地址及联系方式见本公告第四

一、征求意见稿全文网络链接: 链接:https://www.baaidu.com/s/1ecRrv3rowj84emcFWboLQ 获取码:ppn6 二、查阅纸质报告书的方式和途径: 公司可搬到建设单位环境影响评价办公室地址查阅报告书,具体地址及联系方式见本公告第四