

财经现场

AIJINGXIANCHANG

逾50城调整住房公积金缴费基数

下半年各地住房公积金的缴费基数迎来了新一轮的调整。据不完全统计,已有超过50城公布住房公积金调整方案,上调了缴费基数上限的城市占绝大多数。专家表示,缴费基数上调表明制度受到大众欢迎,但投资效率低下,统筹层次低等缺陷制约着住房公积金制度发挥更大的作用,改革步伐需要进一步加快。

多地上调缴费基数上限

日前,深圳市发布2020年度住房公积金缴存基数和比例调整的通知,7月1日起所有单位可根据职工2019年工资情况为职工办理缴存基数调整,调整后的缴存基数不得超过2019年深圳市在岗职工月平均工资的3倍,即31938元,2019年为27927元,上调幅度高达4011元,下限则与2019年相同,为2200元。

除深圳外,海南省三亚市住房公积金上限上调幅度也超过4000元。2020年三亚市公积金缴费基数上限为25596元,相较2019年的21351元上调4245元,为目前城市中最大上调额。多数城市上调额度在1000元-2500元之间,缴费基数上限普遍按照上一年度该地区平均工资水平的3倍计算。

中国社会科学院世界社保研究中心主



资料图片

任郑秉文表示,上调缴费基数上限表明该地区去年全年的平均工资在上升。而大多数城市仅对缴费基数上限做出上调,下限则保持不变也表明,老百姓和地方政府对住房公积金制度的认可和认可。“尽管在疫情期,老百姓的收入受到了明显的影响,但住房公积金缴存上限仍出现了上调,充分证明老百姓对于这一制度的青睐。”

武汉科技大学金融证券研究所所长董登新也表示,住房公积金作为我国城镇职工的一项社会保障福利,具有住房保障和补充养老的双重功能,但不可否认的是,住房公积金制度存在非常明显的缺陷和矛盾,亟待解决。加快改革步伐“住房公积金制度的历史使命并未完结,应继续保留。”郑秉文说道,“对于中低收入群体和‘夹心层’来说,这个制度还有存在的价值。住房公积金制度的公平性确实存在一些问题,但这些问题应在改革中逐渐解决,而不应因噎废食。”

在改革重点方面,郑秉文认为,住房公积金一直以来的最大问题有两个:一是投资手段单一,银行存款收益率太低,面临严峻的贬值风险,账户缴存资金逐年缩水已是“肉眼可见”。二是公积金属地化管理,统筹层次太低,资金分散地方,效率低下,严重影响住房公积金制度的功能扩容。他进一步说道,统筹层次太低导致贷款率高的地区和低的地区之间不能在全国范围内调剂使用结余资金,从社会的角度来看,资金管理层次太低和地区割据降低了结余资金的运用效率。

除了投资收益低以外,董登新表示,对于住房公积金个人账户而言,没有保值增值的功能,住房公积金所产生的收益不归个人账户所有,这也是住房公积金制度的一大缺陷。董登新还表示,在社保降费、企业减负的大背景下,为了提高社会保障资源的利用效率,有必要对住房公积金、企业年金、职业年金进行制度整合,将“三金”合并为“强制公积金”,统一强制执行,有利于“强覆盖、均贫富,这更有利于制度设计的公平、效率与可持续性。他认为,只有“三金合一”,才能打造高起点的“强制公积金”,从而形成兼顾住房保障与养老保障双重功能的补充保障制度。

据《中国证券报》

猪肉价格反弹 一公斤涨近7元! 接下来怎么走?

截至6月29日,全国农产品批发市场猪肉平均价格达到45.45元/公斤。就在一个月前,也就是5月29日,全国猪肉均价为38.65元/公斤。一个月内,涨了6.8元,涨幅超过17%。

与此同时,生猪的出栏价格更是上涨超过了30%。而就在三四月份,猪肉价格还在一路向下。“二师兄”到底怎么了?记者在嘉兴进行了采访。

猪肉批发价格一个月反弹17%

从5月底以来,全国猪肉价格已在不知不觉中走出了一波止跌反弹的行情。记者赶到浙江嘉兴市的一处农产品市场,商户告诉记者,最近一个月猪肉的进货价天天在涨。

嘉兴市猪肉商户表示,涨价涨了半个多月,一公斤涨了十几元,本来是三十七元多每公斤。

另一位商户也表示,基本上反弹到了去年十月份的价格,那时候进价是50元/公斤,现在是47元/公斤。

商户告诉记者,店铺里的猪肉都是从批发市场批发的白条猪自己分割的,只赚固定的加工费用。由于最近价格每天都在涨,前来消费的顾客明显变少,一整天只能卖掉两三头白条猪,生意大不如前。有商户表示,现在卖出的猪肉减重了一半多。

记者了解到,由于受非洲猪瘟的影响,目前国内的生猪调配范围普遍在300公里以内,因此猪肉价格受地域影响较大,不少地区的猪肉零售价格涨幅可能接近30%。

新湖期货农产品分析师陈燕杰表示,这波猪肉价格反弹,是从北方开始往南方蔓延,可能有地区幅度会相对大一些,有的地区会比较温和。

从36个城市的平均猪肉零售价来看,大概从5月底的一公斤麦54元,涨到了最近的一公斤麦57元左右的水平。

养殖户每头猪可赚2000元 屠宰企业宰一头猪亏2元

猪肉价格上涨,主要就是生猪价格上涨所致,短短一个月时间里,国内生猪的价格上涨了30%。目前,全国26个省市生猪价格在34元/公斤以上,最高甚至涨至39元/公斤。这次猪价大幅反弹的原因是什么呢?养殖户对当前行情怎么看?

曹伟是浙江嘉兴市的一位生猪养殖户,他从事养殖行业已有二十多年,现在一共养着5000头猪,一年的出栏量大约是6000头左右,能繁母猪的数量在480头。

相比去年,无论是存栏量还是能繁母猪的数量都减少了一些,这主要是为了防控非洲猪瘟,降低养殖密度。

曹伟告诉记者,目前算上饲料、水电等养殖综合成本为每公斤20元钱,而最近屠宰场收购的价格是每公斤34元,利润十分可观。

此外,由于现在猪场封闭、补栏困难,因此养殖户会将小猪养9个月,在150公斤时出栏,算下来每头猪可赚2000元钱。

曹伟表示,今年3月份时出栏价格在每公斤38-40元左右,从5月底到5月初回落到每公斤26元左右,现在又涨到了每公斤34-36元。这个猪价大概到了不到一个月。

新湖期货农产品分析师陈燕杰表示,反弹最根本的原因是国内的生猪供应相对紧张,这波价格上涨也是生猪价格先开始。另外,前段时间猪肉价格下跌很多,导致一些地区出现了养殖户压栏不出售的现象。

虽然养殖户正处在良好行情之下,不过下游的屠宰厂毛利却出现了大幅下降。2020年6月,生猪自繁自养利润为2010.33元/头,同比涨幅达到471.33%。而自繁自养屠宰企业毛利却是-2.87元/头,相比去年同期减少了48.93元,鲜品屠宰亏损严重。

业内人士告诉记者,这是由于屠宰场有长期固定客户,每天的屠宰量较为固定,因此在生猪紧缺的情况下不得不高价收购所致。

卓创资讯生猪行业分析师王亚男:猪价上涨,屠宰企业生猪收购成本增加。成本增加后,猪肉价格跟随上涨。

但目前正处于猪肉消费淡季,加之肉价偏高难以激发消费者购买猪肉的热情,因此屠宰企业鲜品走货不理想。鲜品猪肉走货不佳,在肉价较高的情况下入库,亏损的风险就加大了。

卓创资讯生猪行业分析师王亚男:猪价上涨,屠宰企业生猪收购成本增加。成本增加后,猪肉价格跟随上涨。

二季度GDP增速有望转正

二季度和上半年经济数据近日将公布。分析人士认为,生产继续回升,基建投资和消费继续改善,二季度GDP增速有望转正。内需改善为经济稳步上行提供助力,逆周期调节政策持续发力,推动经济加速修复,为资本市场发展提供更加坚实的基础面支撑。

经济复苏态势巩固

高频数据显示,经济复苏态势将进一步巩固。工业增加值增速可能小幅加快。6月,六大发电集团日均耗煤量同比增速处于正值区间,环比增速略微收窄,高炉开工率保持在70%以上高位运行,接近去年同期水平;6月主要钢厂螺纹钢产量处于上升趋势,汽车半钢胎开工率处于年内高位运行水平。中金公司预计,6月工业增加值同比增长率回升至4.6%左右。

零售增速可能继续回升。6月1日至6月18日全国快消品业务量同比增长49%,比5月增速41%进一步加快。机构预计,6月零售同比增长率回升至-1%左右。

固定资产投资可能进一步改善。5月基建投资增速已升至近两年高位,房地产投资增速接近疫情发生前水平。过去几个月,较为宽松的货币和财政政策支持投资增长。机构预计,6月固定资产投资增速回升至2%左右。

“二季度经济增速有望转正。”民生证券首席宏观分析师解亚亮表示,经济复苏推动第二产业和第三产业增速双双回升,预计二季度GDP同比增长率回升至1.9%。

中金公司首席经济学家彭文生预计,二季度经济增速大幅回升,GDP同比增长率回升至4.7%。

下半年经济持续增长

为支持经济复苏,一系列逆周期调节政策在下半年将继续发力,推动经济加速恢复。“经济复苏要考虑财政政策和货币

政策协同作用。”彭文生表示,今年上半年信贷和社融数据对经济活动的冲击有所缓解,其作用将在下半年充分体现。此外,下半年财政政策将发挥更大作用。“财政政策进一步扩张,将对下半年经济增长提供有力支撑,预计四季度GDP同比增长率将达到6%左右。”

在证券期货首席经济学家诸建芳看来,一揽子逆周期政策是带动经济逐步修复,尽快回到合理区间的重要支撑。从产业层面看,住宿餐饮和批发零售等生活性服务业在下半年也会对经济回补形成积极贡献。“预计房地产投资、基建投资在二季度率先发力,累计同比增速可能转正,消费也会在二季度出现明显回升,在内需带动下,下半年经济运行有望回到合理区间,全年经济增速略高于3%。疫情冲击后的增长路径将呈‘V’型。”诸建芳说。

国际货币基金组织(IMF)日前发布的最新报告预计,中国2020年经济增速为1%,在全球主要经济体中唯一实现正增长。

资本市场发展有支撑

经济复苏提速将为资本市场发展提供更加坚实的基础面支撑,也为资本市场持续深化改革和平稳健康运行创造条件。

安信证券首席经济学家高善文表示,我国资本市场未来面临有利的宏观环境,那就是“宽信贷、低通胀、稳增长、强改革”,我国经济的结构性改革在很多方面迈出了非常大的步伐,对资本市场长期和短期均形成重要的正面支持。一方面,改革还将加速,资本市场走向成熟的步伐会加快,有利于提升A股国际竞争力;另一方面,经济继续复苏,增量资金将持续流入,市场向好基础犹存。此外,货币环境相对宽松、流动性有保证,市场整体乐观情绪有望延续。

中信证券报告认为,政策驱动基本面修复,A股在全球配置吸引力提升,宽松的宏观流动性上行股市,三大因素将共同驱动A股上行。据《中国证券报》



华夏银行 呼和浩特分行 美团·支付 减单生活 在内蒙古 活动对象 活动时间 2020年6月4日至10月31日 活动一 首绑满30元及以上立减20元 活动二 随机立减5至15元 活动规则