

# 内蒙古商报

NEI MENG GU SHANG BAO

主管主办  
内蒙古新华报业中心

2020年9月8日 星期二 总5079期 今日8版

国内统一连续出版物号 CN 15-0068 内蒙古商报社出版

商报·现场 SHANGBAO·XIANCHANG

## 呼和浩特市王府井奥莱：不说再见！

本报记者 赵慧萍 张鑫

“今天的告别是明天最好的相见！”  
躲过熙熙攘攘的人群，在呼和浩特市中山西路王府井奥特莱斯店5楼，记者见到了呼和浩特市王府井百货有限责任公司总经理杨海燕。她的一句话便是一段王府井的故事，也是一段中山西路的商战历史。

所谓告别，始于一来自呼和浩特市王府井奥莱公众号的公告。

公告大致内容是，呼和浩特市王府井百货中山西路店将于2020年10月11日闭店后停止营业。希望王府井储值卡和会员卡积分的顾客抓紧在2020年9月1日到2020年10月8日回到店兑换使用，闭店期间将继续保留王府井会员身份，2021年王府井奥莱小镇开业时将继续使用。公告发布的日期是8月30日。

9月3日，记者来到王府井奥莱，商场里打折促销活动让人感觉置身于一个盛大的集市。一楼进出口，人们进出都要慢慢挪动。很多收银台前，都是排着队等着付款的人。一个着急上楼的中年女性嘟囔：“是不是全呼市的人都来啦！”

### 16年乘风破浪

16年的无私奉献，16年的艰苦经营，16年的购物天堂，成为呼和浩特市中山西路的印记。王府井百货是一家全国连锁百货商店，其前身是享誉中外的新中国第一家——北京王府井百货大楼，创立于1955年。首府呼和浩特市中山西路店于2004年开业，距今已经16个春秋。对于很多首府百姓来讲，王府井商场承载了很多回忆。采访中，一些消费者表达的多是诧异和不舍。而历经蹉跎蓝缕，奉献了芳华岁月的呼和浩特市王府井百货有限责任公司总经理杨海燕和商场的员工们更是百感交集。

因为客流量太大，考虑全场安全问题的杨海燕挤出时间接受了采访。她说，做出闭店的选择，实属无奈之举。事实上，王府井商场从开业之初的火爆，到2012年开始的低迷，再到2015年转型奥特莱斯，近两年的经营状况已经趋向良好。而突然宣布闭店，主要原因是与经营场所开发企业之间的合同纠纷，且涉及1600家小业主。有些协商意见无法统一，只能撤场。

当然，处理消费者储值卡和会员卡积分的同时，公司也在全盘考虑停止营



业的各环节收尾工作。

王府井奥莱就是一家城市中心的奥特莱斯，奥莱就是一种模式，特点就是：“大品牌、小价格”，专门做折扣的商场，全场都一样，五折封顶、三折主流。杨海燕告诉记者，2015年，呼市王府井店还是传统百货经营模式时，几乎是徘徊在面临倒闭的边缘。2015年底，杨海燕和她的团队完成了一次“大考”——破釜沉舟，志在转型。

历经37天的奋战，全面转型为城市奥莱经营模式。转型中，虽困难重重，但漂亮的转身，创造了集团第三次创业的奔跑速度，转型一炮打响。

2016年调整品牌业绩见好；2017年调整300多个品牌，全场大换血；2018年总共进行了403个品牌的调整，大都是老百姓认可的品牌，这一年，王府井奥莱顺风顺水。而2019年，在中山西路商圈，在线上线下的销售大战中，王府井奥莱创下15年来最好成绩，在集团内，行业中受到赞誉和好评，也成为呼市新型商业的引领者。

通过转型，王府井百货从原有的模式跳了出来，差异化也打开了，这几年

呼市王府井奥莱不仅在集团中是标杆性的转型，在全国来说也是一个典型范本。

2020年，一场疫情让整个消费市场发生骤变。在市场消费一筹莫展的局势下，王府井奥莱另辟蹊径，开展了户外夜间经济，从决策到正式落地，仅用3天时间。5月29日18:18分，王府井奥莱门前的“户外市集”正式开业。很久没走进商场的呼和浩特人闻讯而来，吃喝玩乐样样都有，瞬间人气爆棚，当天销量15万元，且销量逐天上升，同时做到了疫情防控、复工复产和恢复经济两不误。市场摆在大家面前，谁都会遇到困难，要时刻想着跳出来、改变、破局，一直在往前走，往前赶。说到这些，杨海燕非常自豪：“所以说不仅我们集团的企业文化感染着我，而且我和我的团队更具有蒙古马吃苦耐劳和勇往直前的精神。”

### 战略布局 打造城东新商圈

大力发展奥莱业态，是王府井集团重要的战略选择，也是未来发展的重要

引擎，加速市场布局、推动奥莱业态的优化与升级，是王府井集团不懈努力的目标与方向。呼和浩特市是纯正奥莱、大奥莱、小镇奥莱，所以王府井在2018年就开始找项目，新的王府井商场占地面积12.5万平方米，是现在的五倍，新的王府井要打造内蒙古自治区纯正的首家奥莱和生活方式的体验。

据杨海燕介绍，王府井奥莱小镇位于呼和浩特市东客站南，与地铁1号线火车东站一站路之隔，现房建筑，现在主体已经完工，由18栋建筑体联接形成，属半开放式商业体，且建筑风格独特。与火车东站一站路之隔的王府井奥莱小镇，除了拥有城东的居住人口外，还能吸引到庞大的流动人口消费，而且目前周边几乎没有竞品商业，这也给王府井奥莱小镇提供了良好的发展空间，前景可期。

2020年1月18日，呼和浩特市政府与王府井集团股份有限公司签订了战略合作协议。根据协议，双方将建立长期全面战略合作关系。王府井集团将在呼和浩特市进行同城多业态协同发展，开设奥特莱斯、购物中心等大型商业项目。呼和浩特市政府将全力支持王府井集团投资项目在当地落地实施，并在投资推介、政策引导、项目对接等方面给予支持。现场还举行了呼和浩特市经济技术开发区投资开发集团与王府井集团合作协议签约仪式。

4月16日，呼和浩特市商务局派人赴王府井奥莱走访调研，提出：王府井奥莱小镇是京蒙合作重点项目，要进一步加快速度，把因疫情损失的时间补回来，制定近期、中期、远期规划，尽快完成合同签订，同步开展品牌招商工作，呼市商务局将继续全程跟踪服务，协调配合，争取早日开业。

目前，王府井奥莱小镇正在积极地筹备、招商、看场，一切都在推进中。当然，从战略布局来看，如果王府井奥莱中山西路店能够留下，可以解决税收、就业等一些列问题。商业时局易变，从一个传统百货到城市奥莱的转型，再升级到目前推进的内蒙古首家纯正奥莱+生活方式的小镇，作为“新中国第一家”的连锁店，呼和浩特市王府井奥莱在未来的市场格局中，在新商圈的运营模式中，在“再城市化”的TOD时代，会有什么样的表现？

答案可期。

《内蒙古商报》  
本土高端财经媒体  
与内蒙古经济同行

发展中见证 见证中前进



## 额济纳胡杨旅游节 10月3日开幕

本报讯(记者 迪威娜)9月4日，中国·额济纳第21届金秋胡杨生态旅游节新闻发布会在呼和浩特市举行。

记者了解到，中国·额济纳第21届金秋胡杨生态旅游节将于2020年10月3日在额济纳旗开幕，届时将举办“穿越胡杨林国际马拉松”“环胡杨林国际自行车邀请赛”“额济纳全国青少年跆拳道俱乐部邀请赛”“额济纳首届少儿平衡车及小勇士障碍挑战赛”“额济纳徒步大会”等赛事活动20余项，并将中蒙国际商品展销会与金秋胡杨生态旅游节同期举办，进一步丰富和提升额济纳文化旅游活动内涵，给游客带来更多更好的旅游体验。

额济纳旗旗委副书记、代旗长田学文介绍，近年来，额济纳旗认真践行“绿水青山就是金山银山”的理念，着力将文化旅游产业打造成为推动经济高质量发展的支柱产业，满足人民日益增长的美好生活需要的幸福产业，增进人与自然和谐共生的美丽产业，倾力打造国际休闲旅游目的地和国家全域旅游示范区，全域旅游呈现出井喷式发展态势，额济纳已经成为“十一黄金周”全国热度最高的全域旅游目的地之一。

金秋胡杨生态旅游节已成为额济纳展示民族文化、提升文旅品牌的重要舞台，已经成为对外开放合作、推动经济社会发展的重要引擎，已经成为促进交往交流交融、拉近与内地情感空间的重要纽带。热情好客的额济纳各族人民将以此次金秋胡杨生态旅游节为契机，全方位、多角度、宽领域地向世界展示额济纳独特的魅力，把此次金秋胡杨生态旅游节办成文化的盛宴，充分展示额济纳悠久的历史、灿烂的文化、传承发展的新进步，让大家在盛会中体验额济纳壮美的自然风光、品味额济纳深厚的文化底蕴、感受额济纳独具魅力的民俗风情。

今年，额济纳旗在胡杨林景区成功创建5A级景区的基础上，加大投入，按5A级标准对各景区进行提档升级，有效地提升了景区品质和服务水平。额济纳旗文化旅游广电局局长双宝介绍：“我们的‘草原之星’豪华旅游专列将于9月26日开始继续开行13列，满足游客多样化旅游出行需求，在落实好疫情防控的同时，金秋胡杨生态旅游节的文化赛事采用分组、错峰、分批次的方式，避免人员大量聚集。同时，为满足广大体育爱好者参与热情，就‘额济纳环胡杨林自行车邀请赛’探索性的推出了线上参与模式，让参赛选手可以不限场地、不限人数的参与其中，为广大游客提供放心、舒心的旅游服务，让广大游客乘兴而来满意而归。”



## 内蒙古“四位一体”公共就业服务云平台启用

为扎实做好稳就业和保居民就业工作，进一步推进求职者、用人单位、培训机构和人力资源服务机构等就业服务要素供需服务便利共享，近日，内蒙古自治区人力资源和社会保障厅开发的信息采集、就业对接、培训对接和跟踪服务“四位一体”公共就业服务云平台正式上线启用。

“四位一体”公共就业服务平台是面向求职者和用人单位提供精准就业服务的全区公共就业服务主平台，旨在建立“四位一体”公共就业服务新模式。平台通过现代化信息手段面向社会广泛采集岗位需求、求职需求和培训意愿等信息，数据中心进行智能化数据分析，各级各类就业服务机构、人力资源服务机构、培训机构和用人单位组织实施线上线下精准培训、人岗精准对接、劳动者就业权益保障等服务活动。

求职者个人和用人单位均可通过关注“就业内蒙古”微信公众号进入服务大厅进行信息采集、岗位发布和接受求职、培训、权益保障等公共就业服务。

据《内蒙古日报》



## 呼和浩特市被命名为国家公交都市建设示范城市

近日，交通运输部发布通报，决定命名呼和浩特为国家公交都市建设示范城市。至此，呼和浩特市跻身沈阳、哈尔滨等26个国家公交都市建设示范城市之列。

2013年10月，呼和浩特市“公都市”申报方案通过交通部专家评审。同年11月21日，呼和浩特市在全国22个公布的公都市中被交通运输部正式确定为全国第二批公都市

建设城市。2019年10月31日，呼和浩特市国家公交都市建设示范工程验收工作完成。2020年9月2日，被交通部正式命名为国家公交都市建设示范城市。

据了解，目前呼和浩特市共有224条公交线路，运营车辆2504辆，线路长度3803.3公里，规划的城市主干道布设的10条公交线路已全部开通。此外，推出定制公交

线路16条、开通学生专线25条、城乡公交线路27条，形成了由快速线路、骨干线路、基本线路、特色专线、城乡线路构成的多层次公交网络体系。

数据显示，2013年到2019年，呼和浩特市公共交通站点500米覆盖率由71.6%增长至100.0%；公交专用道长度从17公里增长至227公里；万人公共交通工具保有量从10.1

标台/万人增长至23.8标台/万人；早晚高峰时段公共汽车平均运营时速由12公里/小时增长至18.4公里/小时。

据介绍，呼和浩特市公共汽车进场率为100%，线路网长度748公里，线路网密度3.4公里/平方公里。公共汽车平均车龄3.58年，100%为绿色公交车辆。

据新华社

政经 ZHENGJING (2版)

### 内蒙古“火焰蓝杯·防火三长三员”业务技能比武赛顺利闭幕



关注·公益广告 (3版)

### 不是勉强及格 个个高分通过——内蒙古兴安盟“最穷地”“最穷户”脱贫调查



商海经 SHANGHAIJING (4版)

### 内蒙古计划推动艾草全产业链发展

