

X 新闻眼
INWENYAN

纾困减负激发活力 中小企业支持政策再升级

原材料价格上涨、订单不足、资金紧张、招工难、用工成本上升……今年以来,中小企业发展面临较大压力和困难。如何助力中小企业恢复元气、增强经济发展动力?记者注意到,近段时间,国务院常务会议部署出台一系列惠企政策,着力纾解企业特别是民营、小微企业困难。有关部门也在密集施策,助力纾困和激发活力并举,在降本减负、普惠金融、公正监管等方面打出组合拳,增强企业获得感。

业内指出,随着财税、金融、就业、社保等新一轮惠企红利密集落地,将为中小企业加快恢复元气、增强活力提供有力支撑。

北京嘉清能科技股份有限公司是一家专注于清洁能源的技术开发、生产制造、项目建设的中小企业。和许多中小企业一样,融资贵、融资难一直是这家企业发展面临的困难。2021年,在政府部门的牵线搭桥下,该公司获得了银行贷款3700万元。“中小企业的流动资金有限,贷款支持补充了企业的流动资金,为新项目研发、生产线的建设以及产品推广注入了资金活水。”该公司总经理张梅梅对记者表示。

当前,中小企业整体生产经营状况呈现持续恢复性上涨。数据显示,今年1月至4月,规模以上小微企业营业收入同比增长32.3%。对全国小微企业用电量监测显示,4月份,小微企业用电量比上年同期增长7.0%,比2019年同期增长6.2%。

不容忽视的是,今年以来,受复杂多



资料图片

变的国内外形势影响,小微企业生产经营也面临诸多问题和困难,如原材料价格上涨、资金紧张、订单不足、回款慢、招工难等,小微企业持续发展面临较大压力和困难。

原材料价格大幅上涨,抬升下游企业的成本,挤压了企业的利润空间,成为不少中小企业的痛点。“中小企业多数处于产业链中下游,议价能力不强,对于原材料价格上涨成本的传导和消化能力比较弱,所以受影响比较大。”在6月1日举行的国务院政策例行吹风会上,工业和信息化部副部长王江平说。

这一新问题引起了高度关注,多部门密集出手“降温”大宗商品。记者注意到,国务院常务会议三次专题研究大宗

商品价格过快上涨的问题,要求多措并举,帮助小微企业应对上游原材料涨价影响。

工业和信息化部表示,将用市场的办法来引导产业链上下游稳定原材料的供应和产供销配套协作,协同应对市场价格波动风险。国家市场监督管理总局表示,将进一步降低制度性交易成本;加大中小企业款项清欠力度,落实好降电价等减负举措;建立多层次融资体系,特别是提高对直接融资的支持等。“未来,要提高政策的精准性、直达性、针对性和可操作性。随着各方面惠企政策的加快落地见效,中小企业的活力有望进一步得到激发。”

在助力中小企业应对上游原材料涨价影响的同时,财税、金融、就业、社保等惠企政策也在加码发力,为企业发展注

入活力。

记者注意到,针对中小企业发展面临的问题,国务院层面多次部署出台一系列惠企政策,纾解企业特别是民营、小微企业困难。5月12日、19日、26日接连召开的三次国务院常务会议聚焦小微企业,包括延续实施部分减负稳岗扩就业政策,落实落细减税降费措施、加强公正监管等。

针对中小企业融资难的问题,工业和信息化部将引导金融机构加大对中小企业信用贷款的支持力度,同时,发挥国家中小企业发展基金等政府投资基金引导作用,带动社会资本扩大中小企业直接融资规模。

此外,在维护公平竞争市场环境方面,国家市场监督管理总局表示,将坚决清理废除歧视、妨碍各类市场主体与市场经济活动的政策和法规,确保各类市场主体一视同仁,平等参与市场竞争。深入推进反垄断、反不正当竞争执法,激发各类市场主体创新活力。

中国中小企业发展促进中心主任单立波对记者表示,下一步,在中小企业纾困发展方面,还有一些空间。比如,通过深化“放管服”改革,进一步降低制度性交易成本;加大中小企业款项清欠力度,落实好降电价等减负举措;建立多层次融资体系,特别是提高对直接融资的支持等。“未来,要提高政策的精准性、直达性、针对性和可操作性。随着各方面惠企政策的加快落地见效,中小企业的活力有望进一步得到激发。”

班娟娟 郭倩

国家发改委:支持人口净流入的大城市新建、改建保障性租赁住房

国家发改委6月2日消息,为规范中央预算内投资支持保障性租赁住房建设有关项目管理,提高资金使用效益,推进中央预算内投资管理规范化、科学化,国家发改委近日印发《保障性租赁住房中央预算内投资专项管理暂行办法》,包括6个部分、共22条,对该专项的支持范围和标准、资金申请、资金下达及调整、监管措施等作出规范。暂行办法

明确,支持人口净流入的大城市新建、改建保障性租赁住房及其配套基础设施建设。

暂行办法明确,保障性租赁住房以建筑面积不超过70平方米小户型为主,租金低于同地段同品质市场租赁住房租金,具体条件由城市人民政府确定。

暂行办法要求,发挥中央预算内投资在外溢性强、社会效益高领域的引导

和撬动作用,激发全社会投资活力。地方各级发展改革部门应当会同本级行业主管部门,根据该专项支持范围,做好项目日常储备工作。省级发展改革部门按确定的编制原则、安排方向等要求,组织开展专项投资申报、审核工作,并汇总报送年度投资计划申请。国家发改委切块下达年度投资计划后,省级发展改革部门在规定的时限内分解落实到具体项目。

暂行办法规定,国家发改委对投资计划执行情况开展定期调度、不定期检查,督促省级发展改革部门有序推进年度投资计划实施和项目建设。省级发展改革部门应严格执行制定的监管措施,加强项目实施过程的跟踪检查,发现问题及时作出处理并督促整改。该暂行办法自发布之日起施行,有效期五年。

据《中国证券报》

今年我国快递业务量已突破400亿件

记者从国家邮政局获悉,截至6月1日,今年我国快递业务量已突破400亿件,接近2017年全年水平,日均业务量超过2.66亿件,日均服务用户超过5亿人次,行业服务民生作用更加凸显。国家邮政局预计,2021年全年快递业务量超过950亿件。

值得注意的是,今年快递业务量突

破400亿件用时仅5个月,比2017年我国快递业务量首次达到400亿件提前了7个月,比2020年提前约两个月,再次刷新纪录,显示了我国快递市场巨大的发展韧性、蓬勃活力和增长潜力,也彰显了邮政快递业在促进消费和畅通经济循环中的重要作用。

2021年以来,邮政快递业继续保持

高速增长的同时,服务质量、产品体系、运输能力及末端服务能力也在不断完善和升级,实现了规模质效的双提升。数据显示,最新快递有效申诉率约为百万分之0.16,同比改善六成。消费者快递服务满意度预计为79分,同比提高0.7分。重点地区72小时准时率预计为75.6%,同比提高1.4%。快递企业升级完善产品

体系,提升服务体验和品质,创新寄递模式改善农产品等的寄递时效。圆通等公司开通运行多条国际货运航线,航空运力稳步提升,运输网络不断拓展,行业综合运输能力持续增强。此外,行业末端综合服务能力稳步提升,快速企业强化网络建设,通过设置末端综合服务平台等措施不断提升末端服务能力。周振龙

C 财经现场
AIJINGXIANCHANG

银保监会:持续加大个体工商户贷款投放

在6月1日举行的新闻发布会上,银保监会相关人士表示,将持续提升金融服务个体工商户质效,加大个体工商户贷款投放。同时,密切关注专属商业养老保险试点情况。此外,资金过度流入房地产市场问题得到初步扭转。银保监会将把防止经营贷违规流入房地产市场作为常态化监管工作。对新增房地产贷款占比比较高的银行实施名单制管理。

提升金融服务个体工商户质效

银保监会副主席梁涛介绍,普惠金融重点领域服务质效进一步提升。梁涛强调,银保监会将围绕保就业保民生保市场主体的总体目标,持续提升金融服务个体工商户质效。主要措施有:一是延续普惠小微企业贷款延期还本付息政策,并将政策适用范围扩大覆盖包括货车司机、出租车司机、网店店主等个体经营者,鼓励银行对已延期的贷款通过正常续贷

流程继续给予支持,确保政策平稳过渡。二是围绕普惠型小微企业贷款“两增”目标,持续加大个体工商户贷款投放,增加信用贷款支持力度,不断拓展贷款覆盖面。三是推动建设完善信用信息共享和金融服务平台,指导银行运用金融科技手段,有机整合公共信用信息和内部金融数据,改进业务审批和风险管理,开发小额信用贷款产品,提高服务长尾客户的效率。四是丰富普惠型保险产品业务,深化银保合作机制,探索创新符合个体工商户实际的保单融资产品,提供信用保险项下的贸易融资服务。

六大行房地产贷款集中度下降

对于经营贷违规流入楼市,银保监会统信部副主任刘忠瑞介绍,排查发现,一些企业和个人挪用经营贷手段多样,通过各种方式规避监管要求。银保监会将会同住建部、人民银

行密切关注政策执行效果和排查结果。对自查不力被监管查实、故意隐瞒问题或发现问题未及时处理问责的银行、中介机构,将依法依规从严采取监管措施。对确认挪用经营贷的借款人,不仅要压缩授信额度,收回贷款,还将报送征信系统,提高挪用贷款的违规成本。

谈及房地产贷款集中度管理,刘忠瑞表示,从目前执行情况看,政策实施的效果初步显现。到4月末,6家国有大型银行全部实现集中度下降。“在执行过程中也发现一些新问题。一些地方中小银行利用大型银行退出的时机,争抢房地产贷款市场份额。”他强调,银保监会高度重视这一问题,对新增房地产贷款占比比较高的银行实施名单制管理。

密切关注专属商业养老保险试点

日前银保监会发布《关于开展专属商业养老保险试点的通知》,银保

监会人身险部主任陈映东表示,其中对专属商业养老保险产品形态作出规范,并明确了在权益类资产配置比例、最低资本要求等方面的监管支持政策。目前6家试点保险机构正积极开展专属商业养老保险产品试点工作,银保监会将密切关注试点情况,及时总结经验。

陈映东称,近期银保监会将大病保险原有监管制度进行了整合,构建起一个覆盖大病保险承保全流程、全环节的监管体系。下一步,银保监会将进一步指导保险公司做好大病保险承保工作,推动大病保险制度健康持续运行。

据新华网

逾270家上市公司上半年业绩预喜

截至6月3日晚,A股共有471家上市公司披露2021年半年业绩预告,其中,273家公司预喜,占比达57.96%。在剔除扭亏公司后,有88家公司预计2021年上半年归属于上市公司股东的净利润实现翻倍。分行业看,汽车制造、纺织服装、化工行业业绩表现突出,报告期内多家上市公司业绩大增。

据新华网

一季度信托资产规模环比下降0.55%

中国信托业协会日前发布的数据显示,一季度末,我国信托资产规模为20.38万亿元,较2017年四季度末的历史峰值下降了5.87万亿元。专家表示,信托资产规模延续了下降趋势,信托资产的结构进一步优化,反映了信托业务转型发展的趋势。

数据显示,一季度,我国信托资产规模环比下降0.55%,较2020年四季度1.79%的环比降幅有所收窄;信托资产规模同比下降4.46%,较2020年一季度5.38%的同比降幅同样有所收窄。

据新华网

房企5月销售额同比增速回落

房企5月销售数据相继出炉。机构数据显示,5月百强房企销售额、销售面积同比增速出现回落。受信贷政策收紧等因素影响,部分区域城市新房价格出现下降。

增速放缓

开源证券数据显示,5月百强房企销售额同比增长18.5%,较4月同比增速回落15.5个百分点;销售面积同比增长14.1%,较4月同比增速回落9.2个百分点。

各梯队房企5月销售增速环比均出现回落。开源证券数据显示,5月,TOP10、TOP11-30、TOP31-50、TOP51-100房企销售额同比分别增长18.5%、13.3%、28.5%、17.7%,较4月同比增速分别回落6.4个百分点、24.1个百分点、0.6个百分点、38.7个百分点。

部分城市房价出现下降。据中指研究院数据,5月百城新建住宅均价环比上涨0.34%,涨幅较4月扩大0.11个百分点;同比上涨4.08%,涨幅较4月扩大0.03个百分点。广州、东莞等地受政策调控影响,5月新房市场出现降温;上海、马鞍山等城市5月二手房价格环比涨幅出现回落。合肥市房地产协会公布的数据显示,5月10日-16日,合肥市二手住宅成交均价环比下跌1.8%,较4月6日出台合肥市房地产新政前一周下跌11.2%。

5月6日,中国建设银行深圳市分行下发通知,为贯彻落实“房住不炒”,促进深圳市房地产市场平稳健康发展,支持居民合理购房需求,深圳建行于当天起调整房贷利率,首套房贷款利率执行LPR+45BP(相当于5.10%),二套房房贷利率执行LPR+95BP(相当于5.60%),相比之前分别上调15BP和35BP。

据贝壳研究院统计,4月没有城市下调房贷利率;所监测的60个重点城市中18个城市首套房利率上浮;14个城市二套房利率出现上升;首套和二套房利率均出现上浮的城市有13个。

热点区域受房企青睐

记者注意到,销售火热和价格上涨的区域大多受房企青睐。

中指研究院数据显示,今年前5个月,TOP10房企长三角地区拿地金额2850亿元;TOP10房企粤港澳大湾区拿地金额929亿元;TOP10房企长三角地区拿地面积达到2000万平方米。

中指研究院数据显示,珠三角、长三角地区继续领涨各主要城市群,5月上述城市群新房价格环比分别上涨0.41%、0.39%。

从全年拿地情况来看,在“三道红线”等政策下,房企合作案例继续增加。中指研究院数据显示,前5个月,TOP100房企拿地金额13274亿元,同比增长14.3%。50强房企招拍挂拿地权益金额占比均值为80.8%,较前4个月出现下降,这意味着房企合作拿地力度加大。机构认为,这主要是在“两集中”供地政策下,北京、杭州等城市土拍市场房企合作较多所致。

加强合作

随着房地产行业分化、竞争加剧,房企之间合作、政企合作频繁。中国金茂与唐山市政府日前就“唐山站西片区中央商务区与创智城开发建设项目”签署战略合作框架协议,该项目位于唐山站西片区核心地段,总占地面积约5000亩,总开发规模超300万平方米。

融创中国与贵州省人民政府日前签署战略合作协议,双方将在文旅、会议会展及城市综合服务、康养度假、投资运营、项目开发等多个领域开展合作。融创中国董事会主席孙宏斌称,公司将在贵州实施乡村振兴、大数据、大生态三大战略行动,大力推动新型工业化、新型城镇化、农业现代化、旅游产业化,以高品质的“新供给”促进“新消费”,以“产”“城”双核驱动的城市共建模式,集合更多产业力量、更多产业链资源。

5月26日,陕建控股集团与绿地集团西北总部签署战略合作协议,双方将在城市综合开发建设、城市基础设施建设、新型产业园区开发建设、新工艺新材料研发等领域全面开展合作,实现双方战略共赢。

据新华网



资料图片