

内蒙古自治区住房资金中心调整购买第二套住房贷款利率

近日,内蒙古自治区住房资金中心发布关于调整购买第二套住房贷款利率的通知。通知明确,8月9日起购买家庭第二套住房的缴存职工在办理住房公积金贷款时,贷款利率按照同期住房公积金

个人住房贷款利率的1.1倍执行。家庭房屋套数的认定以中心房产信息查询系统为准,职工对查询结果有异议的也可向购房所在地不动产登记中心申请房屋套数查询。

该政策的出台,是自治区住房资金中心落实住房城乡建设部、财政部、中国人民银行《关于规范住房公积金个人住房贷款政策有关问题的通知》规定、自治区审计厅审计工作整改要求,坚

决贯彻“房住不炒”的定位,重点支持缴存职工购买首套住房的刚性需求的有力举措。

据《内蒙古日报》

加速融合科技 推进农业现代化

农业现代化关键是农业科技现代化,科学技术与农业的加速融合正在改变着中国农业农村发展的面貌和模式。为进一步推进农业现代化发展,助力乡村振兴,中央和地方各级政府都加大了对农业科技的投入和支持力度,用最先进的技术种出最好的粮食,为现代农业插上腾飞的“翅膀”。

农业科技不断落实到一线

种地之前要先进行土壤检测,然后再调作物种植历史和农户信息、气象数据等,最后开展农事操作。这是先正达集团智慧农业的一角。越来越多的中国农村和农民正在受益于这种与传统的靠天吃饭完全不同的耕作方式。

先正达集团从农业生产的田间作业方式、农业投入品的选择,到机械耕种等,都是用数字化的工具完成。他们的农业全产业链组织和服务平台通过智慧农业系统,为农户免费提供遥感巡田、病虫害预警和病虫害AI识别、线上农事管理等服务。

“我们的现代农业技术服务平台首先会通过调研问卷对当地农民进行痛点调研,从中筛选出可以通过技术解决的痛点,有的放矢地加以突破。之后会通过多项实验,找出适合当地的、轻量化、可持续的种植方案,以此推动当地农业提质增效,做到‘做给农民看,带着农民干’。”先正达集团中国数字农业总负责人、华北大区农艺师胡飞龙说。

不仅是农业企业,众多院校、科研机构也在推进农业现代化方面不断努力。在吉林省梨树县四棵树乡三棵村,有一个不大的农业“科技小院”。小院的负责人沙野,是中国农业大学环境与资源学院的博士生,在这里已经是第四个年头。从2009年到现在,中国农业大学已经先后有60多名研究生在此工作过。在他们的指导下,施化肥的量越来越少,地里玉米产量却越来越高。

政策层面加大支持力度

近日,农业农村部公布了全国农业科技现代化先行县共建名单的通知,包括北京市平谷区等72个县(市、区)与对口技术单位开展农业科技现代化先行县共建工作。同时,要求要强化政策扶持,加大支持力度,不断推进农业现代化发展。

今年以来,农业农村部等部门不断加大农业科技的支持力度,同时强调要将农业科技成果真正落实到农业生产中。日前,农业农村部等部门发文支持新型农业经营主体提升技术应用和生产经营能力,包括支持县级以上农民合作社示范社和示范家庭农场,提升规模化、集约化、标准化、信息化生产能力等。

各地方政府也纷纷加大对农业科技的政策支持力度。黑龙江省近日出台了加快农业科技创新的实施意见,强调努力解决一批“卡脖子”科技难题,实现更多“从0到1”的突破,推动科技创新领跑现代农业发展。同时,坚持产学研合作,强化以企业为主体、市场为导向、产学研深度融合的联合攻关,构建开放竞争、多元互补、协同高效的农技推广社会化服务体系。计划到2025年,全省农业科技贡献率贡献率达到71.8%以上。

江西省日前成立了乡村振兴科技联盟,通过整合全省农业科技资源和人才智力优势,打造科技工作者服务乡村振兴新模式,瞄准“卡脖子”关键问题,重点实施一批重大科技创新项目、产业发展项目,构建支撑农业绿色发展的科技创新体系。

在各地政策中,种业发展、耕地保护等成为农业科技推进的重点。黑龙江省强调要深入实施现代种业提升工程,加速推进寒地农业种质资源库项目,积极推进优质良种繁育攻关项目。浙江省计划“十四五”期间将聚焦种业“自立自强”和稳产保供目标,育成并推广一批高产、优质、抗病虫害新品种,保障粮食和重要农产品有效供给。未来,浙江将加快推进“数字化+育种”,搭建种质资源平台,推动“经验育种”向“精准育种”转变。同时,天津市也强调要加强基础性前沿性研究,强化种业核心技术攻关,大力开展蔬菜、主要农作物种源“卡脖子”技术攻关,加快实施农业生物育种重大科技项目,努力实现种业科技自立自强、种源自主可控。

耕地保护方面,黑龙江、吉林等省将深入实施黑土地保护利用提升工程,强化黑土地保护利用技术攻关和推广示范。近日,农业农村部、国家发改委、财政部等七部门联合印发了黑土地保护实施方案,计划在“十四五”期间完成1亿亩黑土地保护利用任务,土壤有机质含量平均提高10%以上。

实现农业科技高水平自立自强

农业农村现代化的关键是科技进步,乡村振兴的过程就是农业农村现代化的过程。科技部农村科技司司长兰玉杰表示,下一步,科技部将部署一批引领性国家科技项目,强化一批国家农业战略科技力量、培育一批农业科技领军企业、组织一批科技人才上山下乡、转化一批先进适用技术,实现农业科技高水平自立自强,充分体现“凡是乡村振兴,必有科技支撑”。

农业农村部方面也表示,未来将进一步深化基层农技推广体系改革,以国家现代农业科技示范展示基地和区域示范基地等为平台,示范推广重大引领性技术和农业主推技术。在山西、内蒙古等12个省、自治区实施重大技术协同推广任务,加快产学研推多主体协同的技术集成创新推广。

尤其是针对种业、耕地保护等关键环节,农业农村部表示,未来将充分考虑各地自然禀赋不同、市场价格变化等因素,研究不同地区高标准农田建设投入标准,建立投入标准的动态调整机制。并通过运用新增耕地指标调剂收益、发行政府债券和鼓励社会资本投入等措施,进一步拓宽筹资渠道,增加高标准农田建设投入,提高建设质量。同时,进一步加大力度突破种业瓶颈,加快推进种业知识产权法规修订、标准制定等,激励保护种业原始创新。

中国社会科学院农村发展研究所等单位近日发布了《中国农村发展报告(2021)》,预测2035年中国农业科技进步贡献率将达到70%以上,将基本实现以“农业强、农村美、农民富”为特征的农业农村现代化。到2025年将突破现代种业、农机装备制造和智慧农业等发展瓶颈,奠定重点产业技术基础,到2035年农业科技创新能力达到中等发达国家平均水平。

据新华网

推进“一次办”,呼市回民区“政银合作”便民利民更高效!

本报讯(记者 张鑫)贯彻落实“蒙速办·一次办”各项政策,进一步推进审批服务便民化,呼和浩特市回民区行政审批和政务服务局与中国农业银行等多家金融机构合作,以“政银合作”为契机,以“最多跑一次”为目标,延伸服务“企业开办全流程网上办”,目前已实现企业设立登记“网上提交、网上预审、网上审批、营业执照就近可取”的新型审批模式,大力压缩企业开办时间,获得企业的广泛好评。

该局与农业银行签订“政银合作”协议,双方通过派驻人员进驻大厅现场免费开户、银行设置代办网点、自助打照终端进驻银行服务大厅等措施,为新注册企业拓展企业开办全流程代办的方式,实现资源共享、优势互补,完善对企业从注册申请至银行开户的全流程服务,真正

做到企业注册“一次办好”。

据了解,“政银合作”实现了行政审批局数据与银行数据的互通共享,新注册的企业既可以在大厅进行银行开户,也可就近在农业银行、中国银行、工商银行等银行网点的便民服务站一站式完成企业营业执照打印、公章刻制、银行开户等企业开办事项,方便群众就近办,真正实现了“零见面”审批,使企业开办更加便捷。

目前,回民区企业开办专区全部实现了企业登记、公章刻制、发票申领、银行开户、企业社保登记、企业公积金缴存6个环节0.5个工作日内完成。今年以来,新登记注册各类企业1556户,回民区企业总数达到16098户,企业总数比上年同期净增23%。



一颗89斤! 临河大西瓜开园1小时定出100多颗!

8月8日,临河区千召庙镇民主村1组的大西瓜正式开园上市,1小时定出100多颗大西瓜,收入7万元。

当天,临河区千召庙镇人民政府举办“一颗瓜王开园上市”活动,镇长乔晓庆为大西瓜及当地其他农副产品代言并进行开园切瓜。巴彦淖尔市现代农业发展中心的两名高级农艺师对大西瓜进行现场甜度检测,经检测,大西瓜中心折光糖含量达到12%,远远超出一般西瓜的甜度。现场还举办了“瓜王”评选活动,其中一颗89斤重的大西瓜获得“瓜王”称号。开园仅仅1小时,民主村一组的大西瓜就定出了100多颗,收入7万元。银行工作人员任尚

义花2000元买了3颗瓜,“我们买回去供客户品尝,让他们感受一下千召庙瓜王的味道!”

据了解,这种巨型西瓜叫“大漠农人”,属少籽大果高产型西瓜,得益于巴彦淖尔肥沃的土壤、良好的气候条件,加之日常水肥管理到位以及农技人员的技术指导,使得西瓜在生长的过程中植株强健、抗病能力强,产出的西瓜在口感和糖分上极具优势,在阴凉处可保存一个月以上。“这种大西瓜成熟后小的四五斤,大的能达到100多斤,汁儿多肉大,吃起来特别爽口,最关键的是,种一亩大西瓜的收入顶平常4亩西瓜的收入。”民主村大西瓜种植人杨存辉对记者说。 白忠义

报告:7月中国40城新房成交下降 市场预期转冷

随着多个热点城市调控加码,7月份中国多地楼市成交下滑。

易居房地产研究院6日发布的一份报告显示,2021年7月,易居研究院监测的40个典型城市新建商品住宅成交面积为2744万平方米,环比下降12.8%,同比下降20.4%。

报告称,为避免单月数据异动带来的干扰,该机构采用近6个月新建商品住宅移动平均同比增速来分析趋势。该数据在2021年5月见顶,此后连续回落。考虑到去年6月疫情逐渐稳定后成交基数的回升,预计2021年下半年该曲线还将继续下行。

从累计成交数据来看,2021年1-7月份,40个城市新建商品住宅成交面积同比增长28.7%,增速较上月回落12.8个百分点。

与去年同期相比,今年前7个月,珠海、厦门、北京、武汉、杭州、深圳等城市成交量增速较快。

其中,珠海新房累计成交量以137.2%的同比增速位居第一。报告认为,其主要原因是,珠海去年同期基数较低,且今年上半年主城区新房成交火热,呈现明显的供不应求状态。

厦门楼市今年以来供应增长明显,岛内和岛外核心区多个项目集中备案,楼市成交火热。北京上半年新房成交量较高,6月份达到110.0万平方米的高位。但7月份,北京新建商品住宅市场成交量和成交套数均有所下跌。

此外,前7个月,韶关、南宁、洛阳、长沙、金华、郑州等地新房成交面积同比下滑。易居研究院研究员潘亚羽表示,今年上半年各地调控政策密集出台,导致不少买家购房心态发生变化,继而影响了新建商品住宅市场表现。预计未来几个月,调控对新房成交的影响将持续“发酵”,新房成交量将随着转冷的市场预期继续回落。 据中国新闻网

发改委:确保重要民生商品价格不出现大幅上涨

近日从国家发展改革委获悉,针对近期河南等地严重洪涝灾害影响,国内多个省份出现新冠肺炎疫情本土确诊病例等情况,国家发展改革委日前印发通知,进一步压实地方责任,确保重要民生商品供应充足、价格总体稳定。

通知要求,各地加强市场价格监测预警,密切跟踪重要农产品的生产、市场和价格变化,及时掌握汛情和疫情变化影响,加强形势分析研判,组织做好重要民生商品供应调度,及时精准投放储备,发挥平价商店作用,确保重要民生商品市场供应不断档、不脱销,价格不出现大幅

上涨;抓好灾后生产恢复,采取多种措施最大限度降低灾害损失,加强非洲猪瘟等动物疫病防控。

同时,通知强调认真执行社会救助和保障标准与物价上涨挂钩的联动机制,多措并举确保困难群众生活基本稳定;加强市场价格监管,严厉打击捏造散布涨价信息、哄抬价格、囤积居奇、串通涨价等各种违法行为,规范市场价格秩序;加强正面宣传引导,及时发布重要民生商品生产、市场和价格信息,回应群众关切,有效引导和稳定市场预期。 汪子旭

法治才是最好的营商环境

■评论员 王丰

好的营商环境犹如阳光和空气,有助于市场经济健康成长。

法律是国之重器,良法是善治前提。法治才是最好的营商环境。

就在前几天,呼伦贝尔市中级人民法院组织召开了以“公正护航发展,以高效面向未来”为主题的呼伦贝尔市中级人民法院优化法治化营商环境工作研讨会。

在会上获悉,今年以来,呼伦贝尔市中级人民法院先后与市检察院联合下发《关于建立优化法治化营商环境联动机制的若干意见》,与市工商联等6部门签订《为民营企业做好法律服务承诺书》,与呼伦贝尔学院共建法治教育实践基地、优化法治化营商环境研究中心,开通涉企案件绿色通道,开展“百名法官进百企”活动,切实有效地解决企业遇到的实际困难,助推当地营商环境健康发展。

就在年初,自治区党委政法委员会与自治区党委全面依法治区委员会办公室联合推出了优化自治区法治化营商环境的“十二条”。“十二条”提出凡是影响民间资本公平进入和竞争的各种障碍,一律清除。全面推行“互联网+监管”,能实现平台监管、网络监管、远程监管等非现场监管的,不到企业实地执法。

这些都是法治带给营商环境的红利,政府转变职能,依法办事,简化行政审批手续,提高行政工作效率,不仅是严格执法、建设法治政府的重要内容,更是

推动经济高质量发展的重要环节。

在市场监管中违规操作,破坏公平竞争;在工作中乱作为,损害商户利益;吃拿卡要、收受管理服务对象财物……这些损害营商环境的事件得到有效扼制。但是总有个别人视而不见听而不闻。5月14日,内蒙古自治区纪委监委通报6起损害营商环境典型案例,释放出持续紧盯优化营商环境问题不松懈的强烈信号。

这次通报向破坏营商环境的行为果断亮剑,充分体现了内蒙古对优化营商环境的高度重视、对损害营商环境行为的“零容忍”,也表明内蒙古将以更强决心、更实措施、更大力度创一流营商环境。

在优化营商环境的同时,也要畅通监督举报渠道,充分发挥人民群众的监督作用,对群众和市场主体反映的办事拖拉、效能低下、吃拿卡要等问题及时受理,切实履行好监督职责,扫清影响“亲”“清”政商关系的障碍,推动形成良好的营商环境。

创一流营商环境没有完成时,只有进行时。一切从市场主体的感受出发,不断优化营商环境,打通“中梗阻”、整治“懒散拖”,解决好市场主体关注的堵点难点问题,才能持续提升营商环境的水平。但这些都必须要以法治的利剑为基础。

内蒙古二连边检站 验放中欧班列突破1500列

据内蒙古出入境边防检查总站二连出入境边防检查站统计,截至8月9日,该站共检查放行出境中欧班列1543列,同比增长20.2%。出境中欧班列数与去年同期相比提前30天突破了1500列。

古有丝绸之路,连贯通东,交流互鉴;今有“钢铁驼队”,横贯亚欧,互通有无。二连浩特口岸是中蒙最大陆路口岸,中欧班列通道的唯一出入口岸,自古就是茶叶之路、草原丝绸之路的重要节点。随着国家“一带一路”和中蒙俄经济走廊建设不断推进,经二连浩特铁路口岸的进出口货物运输规模逐年递增,特别是中欧班列开行数量、质量均大幅提升,为中欧及沿线国家物流畅通和防疫物资供应稳定发挥了重要作用。

为保障中欧班列安全高效通

郭鹏杰 杨金辉

