

利好政策落地 多项补贴加持

# 呼和浩特市线上房展促销月成色可期

本报记者 杨萨日娜 张鑫

金秋十月,这个时期是市民群众看房买房和房企销售的传统旺季。随着利好政策纷至沓来,呼和浩特市各大售楼处人头攒动,房企“战报”喜讯……节前有多项优化房地产市场政策集中落地,节后有房展促销月的优惠支持政策,市场信心得到提振,市场需求得到激发。

## 利好! 多项政策落地发力

“十一”前后,楼市利好政策不断释出。

中央层面,9月26日,中央政治局会议召开,会议强调要促进房地产市场止跌回稳,对商品房建设要严控增量、优化存量、提高质量,加大“白名单”项目贷款投放力度,支持盘活存量闲置土地。要回应群众关切,调整住房限购政策,降低存量房贷利率,抓紧完善土地、财税、金融等政策,推动构建房地产发展新模式。

9月29日,中国人民银行发布公告,明确各商业银行原则上应于2024年10月31日前统一对存量房贷(包括首套、二套及以上)利率实施批量调整。

9月30日,呼和浩特市住房和城乡建设局发布通知,自2024年10月1日起,呼和浩特市取消新建商品住房销售价格调控限制,由企业根据市场定价

销售,销售过程中可自主调整价格,并以实际销售价格办理网签备案。

楼市利好政策频出,呼和浩特市新房不再“限价”。

## 给力!“真金白银”惠及购房者

为进一步提振市场信心,激发市场成交活力,呼和浩特市住房和城乡建设局于10月10日至11月10日开展为期32天的呼和浩特市房展促销月活动,多项优惠政策加大购房补贴力度,进一步推动市场量价提升。

房展促销月活动以“青城好房”小程序作为线上平台。呼和浩特市42家开发企业的52个项目报名参加,新建商品房房源共计17399套、2436186平方米。其中住宅性质房源15433套、2204123平方米;商业性质房源1966套、232063平方米;二手住宅房源210套。

房展促销月期间给予的优惠支持政策主要包括购房补贴、多孩家庭补贴、家电消费券补贴、人才购房补贴、提取公积金支付购房首付款、取消新建商品住房销售价格调控限制、换购补贴和企业个性化补贴等多项补贴政策。同时取消新建商品住房销售价格调控限制,开发企业在销售过程中可自主调整价格,并以实际销售价格

办理网签备案。

2024年10月10日(含10日)起至2024年11月10日,凡购买参展新建商品住房(仅包含住宅性质房源)的,给予网签合同价款1%的购房补贴;呼和浩特市户籍的二孩及以上(2023年8月24日以后出生)家庭购买参展新建商品住房(仅包含住宅性质房源)的,给予网签合同价款1.5%的购房补贴。以上政策按照就高不重复享受原则,单套补贴金额最高不超过5万元。购房人先行支付购房全款,并于2024年12月10日17时前完成网签合同备案的,可在2024年12月23日9时至2025年1月24日17时持规定要件,到呼和浩特市住建局房产交易中心进行补贴申请。待资金下拨后,由呼和浩特市房产交易中心发放至购房人账户。

线上房展会吸引了不少刚需购房者。现在在呼和浩特租房的王先生说,他和女朋友都是外地人,在呼和浩特上学,工作也留在呼和浩特两年了,目前考虑进入婚嫁阶段,正好看到了呼和浩特举办线上房展月,线上选定楼房在实地看,省了他们不少事。他们说,有房,才能谈三餐四季,岁月静好。

从2024年9月23日起,在呼和浩特市新城区、回民区、玉泉区、赛罕区辖区内购买新建预售商品住房的呼和浩特市住房公积金中心缴存职工,持本人

身份证明、《预售商品房网签合同》(草稿)、房地产开发企业营业执照复印件、《房地产开发企业承诺书》到呼和浩特市住房公积金中心服务大厅窗口,可申请提取个人住房公积金,划转至房地产开发企业预售资金监管账户,用于支付购房首付款。已办理住房公积金支付首付款业务的职工,仍可按规定申请办理住房公积金贷款。

## 可期! 楼盘成交量喜人

呼和浩特市房地产协会相关负责人介绍,截至目前,呼和浩特市房展促销月线上平台“青城好房”小程序数据显示访问量已达15.72万次,比如万锦系列参展项目,自促销月启动以来,成交达30余套,中海地产项目成交98套。可以说,不论是主打刚需的项目还是改善型项目,售楼部的成交喜人。

除购房政府补贴外,还有企业个性化补贴,即各开发企业以赠送折扣、推出一口价房源、专项优惠、赠送物业费等形式自主制定优惠补贴,催热首府楼市。

房地产业一头连着经济发展,一头牵着百姓安居乐业。优惠的购房政策为购房者提供了更有力的置业支持,也给房地产企业提供了展示形象的优质平台,有效提振了呼和浩特市房地产市场活力。



施工人员在集通铁路大哲段进行接触网导线调整作业 倪亚宁 摄

## 集宁至通辽铁路大哲段顺利完成电气化改造

本报讯(记者 张鑫 通讯员 李亮)记者从中国铁路呼和浩特局集团有限公司获悉,10月12日,随着大板站接触网热滑试验圆满结束,内蒙古集宁至通辽铁路(以下简称“集通铁路”)大板至哲里木段电气化改造工程顺利完成。

集通铁路是内蒙古自治区的重要铁路干线,途经内蒙古乌兰察布、锡林郭勒、赤峰、通辽4个盟市、13个旗县,于1995年12月建成通车,2020年4月启动电气化改造,2023年2月集宁至好鲁库段电气化改造完成投入使用。此次投入使用的电气化区段西起

赤峰市大板站,东至通辽市哲里木站,全长343公里。为了保障建设安全,参与改造工程的建设单位在施工中充分运用无人机技术、工厂化预制、智慧项目管理平台等多项国内先进技术,对物资机械、人力资源、任务进度等管理环节进行实时监控和数据采集分析,有效提升了复杂环境下既有有线电气化改造过程的实时性、快速性、标准化、精细化,为能源大通道的安全稳定运行提供了可靠保障。

据悉,集通铁路全线改造完成后,集宁南至通辽间旅客列车运行时间将大幅缩短,货运能力将大幅提升。

鄂托克旗:

## 栽好“梧桐树”引来“金凤凰”

好的营商环境是“梧桐树”,是城市的核心竞争力。近年来,鄂尔多斯市鄂托克旗紧盯企业发展需求,全力完善公共就业创业服务体系、激发人才创新活力,以真金白银的支持、真心实意的服务,大力营造便捷、高效的营商环境,助力地方经济高质量发展。

鄂托克旗经济技术开发区是自治区级重点工业园区,是鄂托克旗经济建设的主阵地。园区所在的棋盘井镇和蒙西镇人口集中、企业数量多、市场主体活跃。

为不断提升开发区内企业获得感,助力优化营商环境,鄂托克旗经济技术开发区成立企业发展服务中心开展工作。按照“分区块管理、网格化包联、专班式服务、闭环式监督”的工作思路,以打造独具特色的“全覆盖、全过程、全功能”综合服务平台为目标,积极为园区企业做好各项服务工作。通过“网格化包联”和“专班式服务”的工作方式,将开发区企业落实到人实行网格化管理,全程为企业提供管家式服务,实现服务质量和成效双提升。

近年来,鄂托克旗经济技术开发区想在前、走在前、做在前。2021年,

作为鄂尔多斯市首个工业园区政务服务中心——棋蒙政务企业服务中心下沉到鄂托克旗高新技术产业开发区,该中心是内蒙古自治区首个集旗级行政审批和公共服务事项、开发区事项、镇级事项为一体的跨层级综合性多功能园区政务服务中心,服务范围辐射高新区95家规模以上工业企业,真正做到“园区事园区办”。

人才是支撑发展的第一资源,留住人才,凝聚发展合力;用好人才,营商环境才有底气。鄂托克旗高新技术产业开发区全力打造与一流营商环境相匹配的人才环境,不断引育高端人才,加大创新投入,推进产业链、创新链、人才链深度融合,推动经济高质量发展。

截至目前,鄂托克旗高新技术产业开发区各类企业共有从业人数5万余人,本科及以上学历3500多人,硕士147人,博士17人,其中自治区级人才8名、市级人才21名,拥有自治区级人才团队3个、市级人才团队13个。已建成国家级企业技术中心1个,自治区重点实验室2家,自治区企业研发中心19个;高新技术企业29家;累计取得技术专利283项,转化科技成果98项。(杨会)

## 全国创业培训讲师大赛闭幕 内蒙古选手获佳绩

本报讯(记者 屈春莲)10月12日,创业引领者专项活动暨第四届马兰花全国创业培训讲师大赛全国总决赛在珠海市落下帷幕。

本次大赛包括个人综合能力赛和单项作品赛两个赛项。个人综合能力赛设有“创办你的企业”(SYB)与网络创业培训2个赛道,每个赛道按小组突围赛、十强风采赛和冠军争夺赛3个流程依次进行,共有来自全国31个省份的116名选手参加个人综合能力赛,其中内蒙古4名选手参加。

据了解,经过3天激烈的现场比拼,内蒙古选手高甜进入十强,获得网络创业培训讲师个人综合能力赛道二等奖,同时获得国家网络创业培训师资格。内蒙古自治区人力资源和社会保障厅获评大赛优秀组织奖。其余3位参赛选手分别获得“创办你的企业”(SYB)

讲师个人综合能力赛和网络创业培训讲师个人综合能力赛两个赛道三等奖。单项作品赛,内蒙古分别获得SYB教学案例赛二等奖和三等奖各1个,IYB教学设计赛二等奖2个、佳作奖1个,获奖总数位居全国前列。

以赛促交流、以赛促引领、以赛促创新,以赛促发展、以赛促就业。马兰花创业培训讲师大赛是交流培训技术、提升讲师能力、展示培训成果的重要舞台,也是创业培训工作的最高赛事。截至目前,内蒙古共培育国家级培训师18人,创业培训讲师1400余人,培训师数量位居全国前三。

下一步,内蒙古将积极转化大赛成果,进一步推动创业培训师队伍建设和创业服务工作高质量发展,为助推动创业带动就业工作发挥更大作用。



秋色绚烂

秋色绚烂

一年好景君须记,最是橙黄橘绿时。10月12日,丝绸之路文化公园每一处草木皆被秋色所渲染,宛若一幅斑斓的油画,散发出浓郁的秋日气息。草原丝绸之路文化公园是一座承载草原文化与农耕文化交融碰撞的现代园林,北起新华大街,南至滨河北路,舒展于城中一隅。秋高气爽时节,公园内五彩斑斓的草木和各类人文景观交相辉映,共同构成了一幅动人的画卷。(牛天甲)

## 中央财政下达内蒙古 64.1 亿元支持“三北”工程建设

从自治区财政厅传来消息:2024年以来,中央财政下达内蒙古“三北”工程补助资金64.1亿元,占同期中央财政下达“三北”工程补助资金总规模的53.4%。

据悉,2024年至2030年,内蒙古计划每年安排自治区本级财政资金16亿元,计划整合政府特定收入150亿元,专项用于国家防沙治沙项目地方配

套资金、“三北”工程六期规划和三大标志性战役(黄河“几字弯”攻坚战、科尔沁和浑善达克沙地歼灭战、河西走廊—塔克拉玛干沙漠边缘阻击战)范围内自治区政府批准实施的项目建设。2024年,自治区财政拨付内蒙古林草生态建设有限责任公司注册资本金1亿元,支持其承接防沙治沙和风电光伏一体化工程。(杨威)

## 总投资 112 亿元 氢能产业项目在宁城县开工

10月12日,鹏飞氢美宁城县风光制氢醇一体化项目奠基仪式在赤峰市宁城县沙市工业园区举行,这标志着总投资112亿元的氢能产业项目在宁城县正式落地开工。

鹏飞氢美宁城县风光制氢醇一体化项目建设262.5兆瓦风力发电装置,利用风力发电80%的非上网电力作为电源,通过电解水每年制8000吨绿

氢,并配套建设生物质气化每年制15万吨绿色甲醇生产线。

鹏飞集团在宁城的氢能产业项目占地约900亩,主要建设鹏飞氢美宁城县风光制氢醇一体化项目、加氢综合能源岛项目、零碳智慧物流及交通项目。预计项目投产达产后,年产值将达48亿元,带动就业3500余人。(李雪瑶)

## 亩产 321.7 公斤 兴安盟再次刷新全区大豆亩产纪录

近日,记者从兴安盟农牧局获悉,经自治区农牧厅组织测产专家组对兴安盟扎赉特旗音德尔镇东方红村大豆高产竞赛示范田进行实收测产,选取的20.95亩有代表性田块,实收重量为6656公斤,含水量为11.9%。按照国家大豆标准含水量13%计算,实收亩产为321.7公斤,较2023年内蒙古自治区大豆亩产纪录316.8公斤提高4.9公斤,再次刷新全区大豆高产纪录。(高敏娜)

该地块种植面积为120亩,采取大豆大垄密植浅埋滴灌栽培技术模式,种植品种为脉育526。近年来,兴安盟结合大豆单产提升工程、绿色高产高效行动、粮油规模种植主体单产提升行动、优质高效增粮示范行动和重大农业技术协同推广等项目实施,不断强化科技支撑,突出技术引领示范作用,充分挖掘大豆单产潜力,提高大豆单产水平。(高敏娜)

## “稻”时候了! 科左后旗 22 万亩水稻开镰收割



丰收的喜悦

金风送爽,稻谷飘香。在通辽市科左后旗金宝屯镇套布海嘎查的有机水稻种植示范基地,稻田里一片金黄。收割机在田间来回穿梭,一片片稻穗被吞入机身,稻花夹杂泥土芬芳,稻田里一派丰收的画面徐徐展开。

10月11日,科左后旗金宝屯镇套布海香稻种植专业合作社水稻开镰收割,合作社负责人包志青捧着沉甸甸的麦粒高兴地说:“我们又丰收啦!今年我们种植了1000亩的有机水稻,一亩地能收割650斤稻谷,亩效益在2600元左右”。

金宝屯镇套布海嘎查的绿色有机水稻在优质土壤、水、空气和2800小时的基温加持下,种植出的有机稻米颗粒饱满,口感极佳。

在收割现场,广东食品企业负责人谢东财专程赶来参观开镰收割仪式并与合作社签订了销售订单。他说:“来到这里第一次看到这么大规模的稻谷,而且还是绿色、有机水稻,我要把

‘海菜公主’稻米全部收购发回广州销售。”

在2019年,水稻种植大户包志青牵头成立了科左后旗套布海香稻种植专业合作社,以土地入股的形式吸纳社员39人,并配备了插秧机、无人机、新型收割机等先进农机设备。2020年,合作社又注册了自己的商标——“海菜公主”净米。经过中国绿色产品发展中心审核,被认定为绿色A级产品,2020年获得了国家有机认证证书。2024年,在通辽市农科院的技术指导和相关部门的扶持下,发展了2万亩绿色水稻连片种植基地和1000亩有机水稻种植基地。“今年我们绿色水稻亩产能达到1300斤,我们计划把收获的稻子全部加工成大米,提高附加值,提升销售收入。”包志青信心满满地说。

据了解,2024年科左后旗水稻种植面积达到22万亩,预计年总产超过2.4亿斤。(鲍庆辰)



资料图片

## 深秋温补,爱上一根血肠的滋味

本报记者 王丰

中国人对“肠”的热爱,是刻在骨子里的。羊肠小道,牵肠挂肚,荡气回肠……虽然这些词语中,并不能完整地表达我们对“肠”的热爱,但当在肠子中加入羊血和调味料后,那对肠类美食的热爱立马就丰盈了起来。

提起血肠,很多人的第一反应就想到东北,东北的血肠可以说是杀猪菜的点睛之笔。但我们今天要说的是内蒙古的血肠。

爱它的人无法言说,不喜欢它的人,光一个羊肠就将其拒之门外。

每年秋天,当年的羔羊宰杀后,牧民们将盐、葱末、少量的水和荞面粉放入羊血中,调成血浆,再灌入洗净后的羊肠内,用线扎紧肠子的两头,然后放入锅中煮沸而食。

羊血肠比较细,煮熟后,颜色有点黑红,虽其貌不扬,却让人欲罢不能。切

成小段盛盘上桌后,一口一片,一口一块。羊血偏腥,可原味食用,也可以调制一点蒜蓉辣酱加上醋的小料蘸着吃。

深秋的大草原,室外虽凉,但室内热气腾腾,杯子倒满酒,就着刚出锅的羊血肠,内蒙古人的豪爽劲一下就展示得淋漓尽致。

羊血肠不仅味道鲜美,还富含营养成分。由于羊血中含有大量的铁,能够有效补充人体所需的微量元素。此外,血肠中的蛋白质和维生素也对人体健康有着积极的作用。正因为如此,血肠成为“蒙餐”宴席上的常客。

随着社会的发展和人们生活水平的提高,血肠的制作也在不断创新和改进。如今,血肠已经不仅仅是一种传统美食,而是走进了千家万户的餐桌。同时,通过现代化的生产技术和包装方式,内蒙古的血肠保质期得到延长,使其能够走向更广阔的市场。