

人民币存贷款增速高于全国平均

内蒙古前三季度金融运行总体平稳

中国人民银行内蒙古自治区分行党委委员、副行长韩向国11月1日在新闻发布会上表示,今年前三季度,内蒙古自治区金融运行总体平稳,人民币存贷款增速双双高于全国平均水平,为自治区经济高质量发展提供了有力支撑。

据韩向国介绍,截至9月末,内蒙古人民币各项贷款余额达32147.7亿元,较年初增加2083.7亿元,同比增长8.5%;存款余额为38539.3亿元,较年初增加2221.7亿元,同比增长7.9%。

从部门结构看,企事业单位和住户贷款余额均实现增长;从行业分布看,电力热力燃气及水生产和供应业、采矿业等重点行业贷款余额增长显著,制造业中长期贷款亦稳步提升。

在政策支持方面,人民银行内蒙古分行积极贯彻实施金融政策,通过降准等措施释放大量可用资金,增强金融机构服务实体经济能力。同时,充分发挥

结构性货币政策工具作用,提供政策资金549.3亿元,引导信贷资源向重点领域和薄弱环节倾斜。信贷结构持续优化,联合多部门出台政策文件,推动金融资源与项目、政策资源有效对接。民营企业、小微企业贷款余额增速高于各项贷款增速,绿色贷款余额增长强劲,信息传输等行业贷款增速居各行业之首。贷款利率稳中有降,社会综合融资成本降低,房地产信贷政策也因城施策

进行了调整。

在跨境金融服务方面,内蒙古不断提升服务质量和效率,助力构建向北开放的重要桥头堡。银行代客涉外收付款总额、跨境人民币收付金额均保持稳定增长。通过扩大跨境贸易外汇便利化政策惠及面,提高跨境投融资领域便利化水平、优化外汇金融服务等措施,为外贸企业降本增效,推动跨境贸易和投资发展。(李春雪 陈紫琦)



资料图片

内蒙古“链”上金融全力服务农牧业实体

“今年多亏了中国农业银行与蒙牛集团联合创新推出的‘链捷贷’产品,为我们新增了1200万元授信额度,帮我们渡过难关。”内蒙古青禾草业有限公司负责人郑俊清说,今年企业面临成本和需求压力之时,农业银行扩大授信规模,给予企业支持。

在采访中了解到,近年来,中国农业银行内蒙古分行从原来“紧盯”各行业核心企业,到把目光投向围绕核心企业上下游的中小微企业,借助供应链金融,打通银行和中小微企业间信息流通渠道,助力企业更高效、更精准获得低成本融资,谋求突破中小企业融资困境。

针对蒙牛集团上游牧场资产主要是“活物”的特点,近年来,多家金融机构突破活体抵押限制,推出“活体”抵押贷款。银行根据牧场的数量、品质授信,将牧场的“固定资产”转化为“生产资金”,有效解决资金周转难题。蒙牛集团有融资需求的上游牧场基本都得到覆盖。

蒙牛集团供应链难题的解决不仅限于上游企业。早在2009年,蒙牛集团就引入金融机构为下游经销商提供融资服务。由于“小而散”,下游企业供应链融资以前是难题。蒙牛集团资金管理部相关负责人表示:“传统贷款基本

都是服务前20%的大经销商,但是当我们进行市场扩张,渠道下沉后,中长途经销商和毛细血管这块就供不上了。”而中国农业银行内蒙古分行通过“链捷贷”致力于改变,让毛细血管也能得到金融供血。

中国农业银行内蒙古分行普惠金融事业部工作人员闫向东说:“我行通过与优质核心企业信息系统对接,获取核心企业产业链真实交易数据,为上下游小微企业提供应收账款质押、订单融资等服务。我们量身打造个性化方案,将金融服务嵌入供应链各环节,将单一融资服务延伸到为核心企业及其上下游提供账款管理、资金清分、交易确权等综合金融服务,实现银行、核心企业、上下游小微客户共赢发展。”

呼伦贝尔农垦集团有限公司拥有完整的“购、产、销”全产业链,其内部资金运作效率曾是运营阻碍,影响整体业务顺畅进行。中国农业银行内蒙古分行供应链融资平台创新推出“集团保兑”业务模式,支持核心企业关联子公司,为其上下游供应商自主签发“e信”,为产业链上下游企业提供更加快捷、高效金融服务。

通过“集团保兑”方式,中国农业银行内蒙古分行成功为呼伦贝尔农垦集团有限公司的子公司——呼伦贝尔农

垦食品集团有限公司的上游客户办理无追索权保理业务,极大缩短农垦集团内部运作流程,节约客户集团内部资金划拨时间,为企业带来实实在在效益。对此,呼伦贝尔农垦集团有限公司

党委书记、董事长郭平表示,中国农业银行作为保障农业生产的资深金融机构,具有先天金融优势。“集团保兑”可以提高资金使用效率,降低资金使用成本。(蔡博腾)

内蒙古首单公募REITs获深交所审核通过

近日,工银瑞信蒙能清洁能源封闭式基础设施证券投资基金获深交所审核通过,成为内蒙古首单公募REITs,该项目通过盘活风电存量资产,将进一步促进内蒙古清洁能源集团有限公司清洁能源资产“投、融、建、管、退”全生命周期发展模式构建,实践以存量带增量、以融资促投资,助力我区现代能源经济高质量发展,为我区新能源产业利用资本市场做大做强开辟了一条新路。

工银瑞信蒙能清洁能源REIT

底层资产位于包头市固阳县的华晨风电项目和位于乌兰察布市察右中旗的恒润一期风电项目,两个风电项目装机容量14.95万千瓦,估值约11.02亿元。本次基金拟募集规模为11.02亿元,2024年及2025年可供分配现金预测值分别为2亿元和1.74亿元,预测期间的现金流分派率预测值分别为16.31%和14.25%。经过交易所问询反馈后,估值调整为10.16亿元。

(来源:内蒙古自治区党委金融办)

鄂尔多斯市:引领金融服务创新 助力新质生产力发展

新质生产力作为推动经济社会发展的新动力,其背后的产业转型和结构优化对金融服务体系提出了新的挑战 and 更高要求。鄂尔多斯市作为内蒙古自治区经济发展的“排头兵”,正积极发挥财政资金的引导作用,探索金融服务新质生产力的创新路径。

强化政策支持,激发创新活力。鄂尔多斯市正加速构建国家现代煤化工示范区与世界级新能源产业高地,科技创新成为驱动转型的关键力量。近期鄂尔多斯市推出了“科技新政30条”2.0版,深化科技与产业融合,全力培育新质生产力。2021年以来,鄂尔多斯市财政科技投入累计达51.7亿元,年均增长率达46.7%。通过“产业特色+政策导向+权益保障+部门协同”的机制创新,科技金融服务效能显著提升。截至目前,已为83家科技型及高新技术企业发放贷款37.7亿元,其中首贷企业31家,企业库内贷款余额达144.2

亿元。此外,鄂尔多斯市计划设立3亿元天使投资基金,专注支持创新创业与科技成果转化,为新质生产力的发展提供坚实支撑。

强化财政投入,推动产业升级。2024年,鄂尔多斯市新增地方政府一般债券13.2亿元,重点投向生态环境保护、绿色生态城市建设、重点产业升级及传统产业转型等领域。在工业领域,鄂尔多斯市充分利用“双碳”政策机遇,引导信贷资源向绿色产业集聚,鄂尔多斯银行已成功纳入碳减排支持工具范围,累计发放相关贷款4.9亿元,实现碳减排14.7万吨。农业方面,创新“再贷款+绿色农业”模式,推出“央赋惠农贷”等系列金融产

品,精准投放助力农业稳产增收。截至目前,“央赋惠农贷”与“央赋兴企贷”分别发放6.04亿元与29.83亿元。同时,针对自然灾害,紧急拨付农业救灾资金3000万元,确保粮食安全与农牧民利益。

强化数据应用,赋能金融服务。鄂尔多斯市依托“个体蒙信贷”平台,以信用评价为核心,为个体工商户提供无抵押、无担保的线上贷款服务,有效缓解

融资难题。至今已发放“个体蒙信贷”1441笔,金额合计4.45亿元。同时,支持康巴什区建设数字金融创新示范基地,出台“金十条”政策,吸引40项举措打造数字金融高地。147家金融机构入驻中小微企业信用平台,发布金融产品555个,累计放贷64.31亿元。数字金融的精准支持,激发了经营主体的创新创业活力,为新质生产力的培育营造了良好的营商环境。(张屹)

本月起六大行实施存量房贷利率调整新机制



资料图片

近日,工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行、邮储银行六大商业银行发布公告,将从11月1日起,陆续对商业性个人住房贷款利率实行新的定价机制。这是对央行此前发布的完善商业性个人住房贷款利率定价机制要求的落实。

对于此前不少贷款人认为“房贷利率重定价周期统一为一年,不能及时反映市场供需变化,容易造成新老房贷利率差过大”等情况,六大银行的公告明确取消了房贷利率重定价周期最短为一年的限制。据了解,除了六大商业银行之外,其他商业银行近期也将陆续发布公告,明确新的个人房贷利率定价机制。商业性个人住房贷款利率实行新的定价机制以后,人民银行将不再统一调整存量房贷利率。

10月25日,全国性银行对符合条件的存量房贷借款人进行了批量调整,相关借款人陆续反映已接到贷款银行手机短信通知,表示房贷利率已调整成功,部分借款人调降幅度高达130BP(基点)。

初步统计,截至10月28日,21家全国性银行已完成批量调整,共计5366.7万笔、25.2万亿元存量房贷利率完成下调,各地方法人银行也将陆续完成批量调整。由于房贷利率重定价日期不同,不同借款人调整后的房贷利率会有所差异,重定价后都将是相同的,存量房贷利率调整的效果将分步实现。对于重定价周期,公告明确取消了房贷利率重定价周期最短为一年的限

制。贷款人可以随时向银行提出将重定价周期调整为3个月或6个月,也可以保持为一年。需要注意的是,在整个还款周期里,房贷利率重定价周期只能调整一次。

这也意味着,如果贷款人认为未来贷款利率将下行,那么将房贷利率重定价周期调整为三个月,就可能更早地享受到贷款市场报价利率(LPR)下调带来的优惠;如果贷款人认为未来贷款利率将上涨,那么将房贷利率重定价周期保持为一年,自己的房贷利率跟随LPR上涨的时间就可能更晚一些。

全国新发放房贷平均利率以央行官方网站利率政策栏目公布为准。比如,央行10月31日公布的2024年第三季度全国新发放商业性个人住房贷款加权平均利率为3.33%。记者获悉,每年1月、4月、7月、10月末,中国人民银行公布上一季度全国新发放房贷利率水平,供银行和借款人参考。

业内权威专家表示,房贷合同期限普遍较长,部分期限达到30年,从整个贷款周期看,重定价周期长短对借款人的影响是中性的。在LPR下行周期内,重定价周期越短,借款人可早享受降息红利。如果未来经济形势好转,政策利率和LPR进入上行通道,重定价周期越短,借款人也会以更快速度适用较高的利率,更早承受加息负担。重定价周期只能调整一次,借款人要综合考虑自身情况审慎决策,用好这一次选择的权利。(据《经济参考报》)

国家外汇局扩大三项跨境投融资便利化试点

国家外汇管理局近日发布消息,决定扩大外商投资企业境内再投资免登记试点、银行直接办理外债登记试点、“科汇通”试点这3项跨境投融资便利化试点的地区。

据了解,自2022年起,国家外汇局在上海市、江苏省、广东省、深圳市、北京市、浙江省、宁波市、海南省、河北雄安、重庆市、福建省、厦门市等12地开展银行直接办理外债登记试点,并在以上12地及陕西省试点外商投资企业境内再投资免登记,探索进一步便利经营主体办理跨境投融资业务。

2023年,国家外汇局在深圳市河套地区开展“科汇通”试点,允许境外科研资金直接汇入河套地区外非企业科研机构,促进科技创新要素跨境流动。

据介绍,试点以来,政策实施情况良好,在有效防控风险的同时,有力促进了试点区域经济发展。

国家外汇局表示,在总结前期试点经验的基础上,决定将开展外商投资企业境内再投资免登记试点和银行直接办理外债登记试点的地区扩大至天津市、安徽省、山东省(含青岛市)、湖北省和四川省;将“科汇通”试点地区扩大至上海市、北京市、天津市、河北雄安、南京市、苏州市、杭州市、合肥市、武汉市、长沙市、广州市、重庆市、成都市、绵阳市、西安市和深圳市等16地。

国家外汇局表示,将加强政策评估和跟踪问效,适时完善政策措施和外汇服务,探索出台更多便利化举措,以高水平开放促进高质量发展。同时,坚持统筹金融开放和安全,加强开放监管能力建设,牢牢守住不发生系统性金融风险的底线。(张千千 刘开雄)

真情服务 爱心尊老

养老服务金融

农业银行为您提供专业丰富的财富管理产品,关怀备至的线上线下一体化服务,致力于让您幸福与您一路相伴,开启高品质养老生活新篇章!

www.abchina.com 服务热线 95599

中国农业银行 AGRICULTURAL BANK OF CHINA 农银养老 金色岁月 幸福相伴