

在全国率先开展试点工作

# 内蒙古草原保险试点面积约3800万亩

建立保护草原生态、防范草原灾害、促进灾后恢复的草原保险保障体系,在全国率先开展政策性草原保险试点,发挥保险在草原生态保护中的兜底作用,推进构建山水林田湖草沙系统生态治理体系。

试点期间,内蒙古先行先试、边学边干、边干边总结经验,高度重视并优先落实草原保险保费补贴资金,各级财政补贴资金达5308.23万元,加大力度促进草原生态保护;从草原生态保护需求出发,督促承保机构开展防灾减损(草原防护设施维护、病虫害治理和购买防灾减损设备、为护草人员发放巡护补贴等)工作,有效减少草原灾害及参保牧民损失。

2022年5月初,四子王旗发生严重旱灾,自治区财政厅督促承保机构开通理赔绿色通道,实现了应赔尽赔、应赔快赔;林草部门成立抗旱应急小组,组织承保机构专业人员与气象等有关部门及时查勘定损,迅速完成重度旱灾草原理赔面积20万亩(涉及21起保险理赔案),理赔资金120万元,简单赔付率(一年内赔款支出与保费收入比例)高达80%,受益牧户327户,占四子王旗参保牧户的100%。

经过3年试点,内蒙古草原保险工作取得阶段性成效。试点地区逐步建立起“保护草原生态、防范草原灾害、促进灾后恢复”的草原保险与生态保障体系。试点期间,每年可为试点地区农牧民提供风险保障8.84亿元;试点区域3年受灾草原累计理赔面积2264.7万亩,保险赔付资金5108.2万元全部及时到位,有效保障了受灾草原牧区有序开展灾后生态治理和生产恢复。

草原是重要的生态资源,一旦发生灾害,不仅生态遭到破坏,牧民也会遭受损失。我区拥有13.2亿亩天然草原,保护珍贵的草原是内蒙古义不容辞的责任和使命。“下一步,我们将总结草原保险试点经验,进一步扬优势、强管理、促发展,将草原保险打造成内蒙古保护生态的特色品牌,支持筑牢我国北方重要生态安全屏障。”自治区财政厅相关负责人说。(杨帆)

自2021年起,自治区财政厅联合自治区林草局、国家金融监督管理总局内蒙古监管局,以政策引导、财政杠杆撬动为依托,以市场化运作、试点先行手段,主动研究谋划政策措施,积极探索

## 内蒙古多部门联动开展“5·15”打击预防经济犯罪宣传日活动



活动现场

近日,人民银行内蒙古自治区分行联合自治区公安厅、自治区党委金融办、市场监督管理部门、内蒙古税务局、国家金融监督管理总局内蒙古监管局、内蒙古证监局等单位组织金融机构在全区范围内联动开展“5·15”打击经济和金融犯罪宣传日活动。

本次活动采取省市县三级联动,同一时段集中宣传的方式开展。自治区层面,人民银行内蒙古自治区分行相关处室、自治区公安部门、相关监管部门以及120家金融机构参加。宣传活动现场通过摆放展板、发放宣传册等方式,聚焦危害人民群众切身利益、损害营商环境、危害经

济秩序和经济安全的突出经济犯罪,普及个人信息保护、征信知识、反假币等内容,开展对打击网络赌博、非法外汇交易、毒品交易、恐怖融资等违法犯罪的案例宣传,向过往群众提示投资虚拟货币、数字人民币、电商或网络游戏币等领域存在的新型洗钱风险,营造了浓厚的宣传氛围。

活动当天,全区各盟市、旗县比照自治区现场活动方案积极组织辖内相关单位开展现场宣传,全区累计受众人数达5.2万余人,取得了良好的宣传效果及社会反响。

(来源:中国人民银行内蒙古自治区分行)

## 4月份国民经济运行延续回升向好态势

国家统计局17日发布的数据

显示,今年4月份,生产需求平稳增长,就业物价总体向好,社会预期持续改善,高质量发展扎实推进,国民经济运行总体稳定,延续回升向好态势。工业生产加快,服务业持续恢复。4月份,全国规模以上工业增加值同比增长6.7%,比上月加快2.2个百分点;环比增长0.97%。全国服务业生产指数

同比增长3.5%。

市场销售保持增长,固定资产投资规模扩大。4月份,社会消费品零售总额35699亿元,同比增长2.3%;环比增长0.03%。前4个月,全国固定资产投资(不含农户)143401亿元,同比增长4.2%;扣除房地产开发投资,全国固定资产投资增长8.9%。

货物进出口较快增长,贸

易结构继续优化。4月份,货物进出口总额36389亿元,同比增长8.0%。进出口相抵,贸易顺差5135亿元。

就业形势总体稳定,居民消费价格同比涨幅稳中有升。1至4月份,全国城镇调查失业率平均值为5.2%,比上年同期下降0.2个百分点。4月份,全国城镇调查失业率为5.0%,比上月和上年同月均下降0.2个

百分点。4月份,全国居民消费价格指数(CPI)同比上涨0.3%,涨幅比上月扩大0.2个百分点;环比上涨0.1%,上月为下降1.0%。

“总的来看,4月份国民经济运行平稳,虽然部分指标受节假日错月、上年同期基数较高等因素影响增速有所放缓,但工业、出口、就业、物价等主要指标总体改善,新动能保持

较快成长,国民经济延续回升向好态势,积极因素累积增多。”国家统计局新闻发言人刘

爱华在当日举行的国新办发布会上说。

刘爱华表示,下阶段,要靠前发力有效落实已经确定的宏观政策,巩固和增强经济回升向好态势,持续推动经济实现质的有效提升和量的合理增长。(据新华网)

## 人民银行内蒙古自治区分行:构建新型征信监管体系

2024年以来,人民银行内蒙古自治区分行将强监管、严监管作为征信监管主基调,探索改进监管方式,坚决做到征信监管“长牙带刺”。

压实责任,征信源头管理理念再强化。辖内各盟市分行按照“谁主管,谁负责”原则,履行属地监管责任,为接入机构建立征信监管档案,搭建重要业务监测指标体系,探索建立企业征信机构全生命周期监管机制,对辖内征信业务活动及相关信息进行归集整合、统计监测,及时掌握接入机构征信业务开展情况、企业征信机构经营发展情况,持续提升征信监管的前瞻性,做到风险早识别、早预警、早处置。

科技赋能,征信非现场监管手段再升级。人民银行内蒙古自治区分行着力提升征信

非现场分析能力,建立内蒙古自治区征信信息安全管理平台,打破传统监管模式下时间和空间的限制,实时监控接入机构征信业务合规性,在查询记录、用户管理等风险易发环节嵌入预警监测指标,为各类风险“精准把脉”,不断提升征信非现场监管工作的实时化、数字化、智能化、精准化水平。

主动亮剑,征信执法检查威慑力再提升。严格执法是维护征信市场健康发展的重要保障,人民银行内蒙古自治区分行坚持全区一盘棋思想,组建高素质、专业化、适应征信业务发展需要的检查队伍。坚持目标导向、问题导向,做到同案同罚、统一规范、严格执法,以零容忍态度惩戒征信违法违规行为,保持执法检查和行政处罚高压态势,提高违法

违规成本,监管成效进一步提升。近五年,已实现全区备案企业征信机构专项执法检查全覆盖,共对24家接入机构、2家备案企业征信机构、4名相关责任人进行处罚。

协同监管,征信联动工作机制再健全。人民银行内蒙古自治区分行建立征信修复乱象治理跨部门协调联动工作机制,将所有征信活动依法纳入监管,加强与自治区发改委、市场监管局、党委网信办和公安厅等部门在信息共享、联合执法、线索移交、信息发布与通报等方面的协调联动,成立联合监管工作小组,及时移交问题线索,严厉打击借征信名义虚假宣传、实施诈骗等违法违规行为,明确传递征信市场监管导向,征信市场环境不断净化。(据《金融时报》)

## 证监会:保护投资者是证券监管的首要任务

5月15日是第六个“5·15全国投资者保护宣传日”。据证监会官网消息,证监会主席吴清在2024年“5·15全国投资者保护宣传日”活动上致辞指出,投资者是市场之本。证监会将一以贯之抓好落实,把投资者保护贯穿于资本市场建设和监管执法的全流程各方面。

一是进一步夯实投资者保护的制度基础。崇尚法治、尊重规则是办好资本市场的根本前提。实现良法善治,必须遵循资本市场一般规律,更要立足中国国情,牢牢把握中小投资者占绝大多数这个最大的国情。这就要求证监会在制度制定修订过程中,充分听取广大投资者特别是中小投资者的意见建议,作出客观公正的专业研判,更加注重制度的公平性,为投资者提供更为实质的公平保护。

二是进一步推动提高上市公司质量。上市公司是市场之基,是投资价值的源泉。从上市公司的“入口”到持续监管,再到“出口”,都正在建立更加严格的制度安排。目的就是坚决把造假者挡在门外,把公开透明的要求贯彻到公司信息披露的全过程,把尊重投资者、回报投资者的理念融入公司治理的各项机制,把“僵尸企业”、害群之马坚决清出市场。控股股东、实际控制人董监高作为“关键少数”,必须挺

在前面,扛起责任。同时,证监会将适应新质生产力发展的需要,优化发行上市、并购重组、股权激励等制度安排,支持那些有创新发展潜力的公司加快做优做强,既支持优质的新兴企业健康成长,也支持优质的传统企业转型升级,让投资者更好分享经济高质量发展成果。

三是进一步推动行业机构提升专业服务水平。行业机构连接投融资两端,必须倾注更多的精力来服务投资者。要把功能性放在首要位置,端正经营理念,回归本源、守正创新,恪守信义义务,增强专业能力,为投资者提供更多元、更加适配的产品和服务。对标对表中国特色金融文化“五要五不”,重视声誉管理,坚定职业操守,培育良好的行业文化和投资文化。

四是进一步依法严打证券证券违法行为。欺诈发行、财务造假、内幕交易、操纵市场等违法行为是资本市场的毒瘤,严重侵害投资者合法权益。去年以来,证监会坚决落实监管“长牙带刺”、有棱有角的要求,查办案件数量和处罚金额大幅上升。对于“零容忍”打击证券违法犯罪,证监会的态度坚定不移。证监会将会同有关各方健全证券执法司法体制机制,加快构建资本市场防假打假综合惩戒防体系,进一步提升行政刑衔接

效率,让不法分子付出惨痛代价,切实维护市场“三公”秩序。

五是进一步畅通投资者维权救济渠道。近年来,证券法的修订,期货和衍生品法的出台,为化解投资者纠纷,加强权益救济提供了许多新的制度机制探索,一些标志性案例相继落地。证监会将不断总结经验,综合用好这些投资者保护制度工具,加大证券特别代表人诉讼适用力度,更好发挥调解仲裁的作用,加强诉调对接,推广示范判决机制,依法用好先行赔付、当事人承诺等,更加有力支持投资者获得赔偿救济。

同时,将动员各方力量,更有针对性地加强投资者教育,帮助投资者增强风险意识,远离非法金融活动,更好维护自身合法权益。

他表示,保护投资者是证券监管的首要任务,也是一项系统工程,需要方方面面继续给予大力支持。证监会将与有关各方一道,特别是与金融监管总局等金融管理部门、公安机关、地方党委政府、新闻宣传单位以及市场参与各方共同努力,不断健全投资者保护的制度机制,合力培育成熟理性的投资文化,积极营造崇法守信的市场生态,推动资本市场高质量发展迈上新台阶。(据新华网)



## 新一轮房地产金融政策组合拳影响几何?

近日,新一轮支持房地产的金融举措出炉:明确取消全国层面房贷利率政策下限,下调房贷首付比例和公积金贷款利率、拟设立保障性住房再贷款……此时挥出房地产金融政策组合拳出于哪些考量?政策“工具箱”上新又将带来哪些影响?

### 降低居民购房门槛 提振住房消费

中国人民银行、国家金融监督管理总局17日联合发布通知,首套和二套房贷最低首付比例分别降至不低于15%和不低于25%。中国人民银行还宣布,取消全国层面首套和二套房贷利率政策下限,并下调个人住房公积金贷款利率。

“从首付比例、房贷利率两个方面对住房金融政策进行调整,可适当降低居民住房消费门槛,同时减轻居民住房消费负担。”上海金融与发展实验室主任曾刚介绍,调整后,首套房首付比例已达历史最低水平,二套房首付比例也创下近年新低。

在业内人士看来,取消全国层面房贷利率政策下限,下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,将推动住房贷款利率继续降低。

业内人士预计,此次政策调整后,将有更多城市取消房贷利率下限,个别保留当地下限的热点城市自主定价空间也会明显扩大。政策落地后,大多数城市房贷利率可能下降0.3个至0.4个百分点。按照100万元贷款、30年期限、等额本息还款方式测算,总利息支出可减少7万余元。

招联首席研究员董希淼说,此次住房金融政策调整力度较大,超出预期,传递出稳定房地产市场的明确信号,有助于稳定住房消费信心,提高居民住房消费的意愿和能力。

### 政策“工具箱”上新 支持盘活存量住房

盘活存量住房是化解房地产风险的关键。此次中国人民银行拟设立保障性住房再贷款,引起市场高度关注。

据介绍,拟设立的保障性住房再贷款,规模3000亿元,利率1.75%,期限1年,可展期4次。发放对象包括国家开发银行、政策性银行、国有商业银行、邮政储蓄银行、股份制商业银行等21家全国性银行。

中国人民银行副行长陶玲介绍,设立保障性住房再贷款,可鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则,支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房,用作配售型或配租型保障性住房。中国人民银行按照贷款本金的60%发放再贷款,预计带动银行贷款5000亿元。

董希淼表示,中国人民银行按照贷款本金60%发放再贷款,而且再贷款资金是要偿还的,不是对企业的补贴,不等同于政府下场“无偿救助”。金融机构根据地方国企申请,自主决策发放贷款的条件,有了合格贷款后才能向中国人民银行申请再贷款。

记者了解到,中国人民银行明确提出,保障性住房再贷款不增加地方政府隐性债务。地方国有企业由政府选定,被选定的地方国企及所属集团不得为政府融资平台,收购资金通过租赁经营收入和未来售房收入回收。

陶玲说,这项政策可以推动商品房市场去库存,加快保障性住房供给,助力推进保交楼工作和城市房地产融资协调机制落地。在再贷款政策支持下,房地产企业出售已建成商品房后,回笼资金可用于在建项目续建,改善房企的资金状况。

### 政策稳步衔接 推动房地产向新模式转变

从建立首套住房贷款利率政策动态调整机制,到降低存量首套房贷利率,再到推出新一轮房地产金融政策组合拳……随着我国房地产市场供求关系发生重大变化,金融举措也不断适应形势需求调整优化。

在业内人士看来,房地产金融政策一脉相承,新旧政策衔接稳步有序,一方面持续加大支持刚性和改善性住房需求力度,另一方面防范房地产风险外溢。

“这一轮政策调整力度较大,但没有改变一贯的政策取向。”中国民生银行首席经济学家温彬认为,尽管房贷利率限制基本放开,但首套和二套房首付比例仍有一定区分度,首套明显更低。另外,按照因城施策原则,预计个别热点城市暂时还将保留房贷利率下限。这些有助于平衡好房地产市场的当前稳定与长期发展,避免重走“靠房地产拉动经济”的老路。

曾刚认为,此次政策优化调整的过程中,多次强调市场化原则,这体现出金融管理部门市场化调节的清晰思路。随着我国经济内生动力不断增强,金融配置资源的能力不断优化,房地产领域也可更多交由市场机制调节,推动房地产企业向新发展模式加快转变。(吴昊)

### 拍卖公告

受委托,我公司将对以下标的租赁权(一年)进行网络公开拍卖

**一、拍卖标的**  
位于东胜区杭锦南路、原盟委底商等共计22套商业用房租赁权拍卖(公开招租)(具体详见鄂尔多斯市公共资源交易中心网站中拍卖公告明细)。

**二、拍卖时间及地点**  
时间:2024年5月31日上午9:00  
地点:鄂尔多斯市公共资源交易中心网络拍卖平台( <http://ggzyjy.ordos.gov.cn/> )

**三、标的展示时间及地点**  
时间:2024年5月17日至2024年5月30日15:00  
地点:标的所在地

**四、竞买须知**  
有意向者须在:2024年5月30日15:00前到鄂尔多斯市公共资源交易中心网站办理报名登记手续。

**五、联系电话:**18047776670

鄂尔多斯市泓盛源拍卖有限责任公司  
2024年5月21日