



从“住有所居”到“住有宜居”

内蒙古以新型城镇化重塑发展格局

老旧小区“原地升级”，产城互动双向发力……“十四五”以来，内蒙古推动集中集聚发展，构建以人为核心的新型城镇化格局，各地因地制宜让“老破小”换颜扩容、“新市民”安居乐业，一幅城市美、产业兴的壮阔图景在北疆大地正徐徐展开。

以人为本 构建多层次住房需求

曾经斑驳的墙面干净靓丽、“蜘蛛网”般的管线悄然隐身、新增的停车位整齐划一……今年，乌海市多个“老破旧”小区悄然蝶变为环境整洁、设施完善、生活便利的“幸福家园”。

自2021年起，乌海市老旧小区改造工作连续实现“当年开工、当年完工”，改造进度位居自治区前列。今年，乌海市全力推进13个老旧小区改造工程。

走进改造完的海勃湾区银海花园小区，崭新的柏油路平坦干净，新能源汽车充电区、活动广场等一应俱全。小区里的民族团结主题广场上，儿童游乐区、健身区、休闲区等功能区齐全，孩子们追逐嬉笑、家长们则围坐着唠家常，满是生活的惬意。

“小区变了样！新管道解决了下水堵塞的难题。”“路面平整了，停车位规划得明明白白，小区看着宽敞多了。”“有了这么多游乐和健身设施，我和小伙伴再也不无聊啦！”居民细数着小区里的新变化，一言一语间都是满满的幸福感。

老旧小区是一座城市发展的“年轮”，承载着无数家庭的烟火记忆，也藏着群众最深切的“急难愁盼”。“十四五”以来，内蒙古扎实推进城镇老旧小区改造，以“小切口”改善“大民生”，累计开工改造城镇老旧小区7323个，惠及居民112万户，获益群众310多万人。

除了让“老破小”焕发新生，内蒙古还根据不同群体住房需求和经济状况，提供分层次、多元化住房保障。

在呼和浩特一片总规划面积约2692.5亩的土地上，楼宇整齐划一。这里是内蒙古自治区首个大规模配售型保障性住房项目——青年社区的施工工地，也是呼和浩特为年轻人群量身打造的“理想生活实验室”。目前，这里38栋住宅已全部封顶，预计2026年交付使用，届时将提供2921套住房。

“我来呼和浩特工作4年多，从未想过能这么快拥有自己的家。”来自甘肃的史喜明说。今年3月，他通过官方渠道了解到青年社区项目，4月提交申

请材料，5月支付首付款，7月办理公积金贷款，如今他已是一名90平方米住房的准业主。“我申请下一套五楼的三居室，预计明年年底就能交付。首付压力小，月供才1800元，比同地段的房租还低。”史喜明高兴地说。

2023年8月，《国务院关于规划建设保障性住房的指导意见》下发，呼和浩特市积极响应，结合“丁香扎根计划”，提出实施“三年15万青年留呼”行动，并为新市民、青年人量身定制价格低、品质高、环境好、配套全的超大型社区。青年社区42—90平方米不等的户型及公共配套设施免费使用等暖心政策让刚刚毕业的大学生们圆了“安居梦”。

住房问题关系民生福祉，“十四五”以来，内蒙古紧盯城镇居民住房困难问题，以盘活存量资源为主，引导多方主体参与，持续增加公租房、保障性租赁住房和配售型保障性住房供给，同步做好城镇住房保障家庭租赁补贴发放工作，满足新市民、青年人等各类群体多层次住房需求。“十四五”期间，全区累计筹集保障性住房5.94万套，年度发放城镇住房保障家庭租赁补贴2万多户。

“我们深入推进以人为本的新型城镇化，全区常住人口城镇化率从2020年的67.48%提高到2024年的70.73%，提前完成‘十四五’规划目标，户籍制度改革深入推进，更多的农牧业转移人口实现了‘愿落尽落、能转尽转’。”内蒙古自治区发展和改革委员会有关负责人介绍。

产城互动 激活城市内生动力

在乌兰察布辉腾锡勒草原，一场风吹“云”动的现代产业变革深刻重塑，这里以风车叶片的旋转丈量能量，以服务硬硬盘的闪烁定义智能，湛蓝天空下，巨大的白色风车矩阵与乌兰察布华为云数据中心的现代厂房遥相呼应；风机捕获的绿色动能，通过地下电缆注入数据中心；而数据中心的算力，则通过空中电磁波赋能千里之外。这里以“绿电”驱动“算力”、以“算力”优化“能源”，奏响数字与能源深度融合的协奏曲。

北京向西一步就是乌兰察布。如今，乌兰察布市正在数字经济的浪潮中崭露头角，这座“全国文明城市”与“国家园林城市”，正凭借其在国家战略、自然禀赋与产业生态上的三重优势，强势崛起为全国绿色智算产业高地。目前，华为、阿里巴巴等22家头部企业在乌

兰察布集聚，建成及投运67个数据中心，签约标准机架超200万架，总算力规模达到11.87万P，其中智能算力占比超过90%。乌兰察布市还荣获“2024中国领军智慧城市”。

赤峰凭借蒙东区位优势打造开放新支点。作为商贸服务型国家物流枢纽，其陆海空立体运输体系日臻完善，11条国省干线公路构建起高效路网。城市功能升级行动全面推进，老旧小区改造与中环快速路建设同步实施，智慧城管平台实现城市运行“一网通管”。蒙东承接产业转移示范区已吸引八大产业集群落地，冶金、铝基产业链正向千亿元规模迈进。

鄂尔多斯在能源转型中重塑城市基因。这座“暖城”连续四年经济总量跨越千亿台阶，2025年设定6%增长目标，规划“十四五”末冲击万亿城市俱乐部。全球单晶硅、负极材料产能高地正在形成，远景、明阳等新能源巨头总部相继落户，绿电交易规模稳居全国首位。城市精细化管理三年行动打造出“一网统管”新模式，海绵城市建设与低碳经济生态圈构建同步推进。

大道之行，壮阔无垠。“面向‘十五五’，我们将加快构建房地产发展新模式，深入实施城市更新行动，全面提高城乡安全韧性，持续提升城市治理能力，建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市，为建设中国式现代化贡献内蒙古力量。”内蒙古自治区住房和城乡建设厅有关负责人说。

包头作为“草原钢城”，正在书写老

工业基地转型的新篇章。稀土永磁材料产量增长超30%，全球规模最大的稀土冶炼分离项目已建成投运，全国磁材企业15强中10家在此布局。

赤峰凭借蒙东区位优势打造开放

新支点。作为商贸服务型国家物流枢纽，其陆海空立体运输体系日臻完善，11条国省干线公路构建起高效路网。城市功能升级行动全面推进，老旧小区改造与中环快速路建设同步实施，智慧城管平台实现城市运行“一网通管”。蒙东承接产业转移示范区已吸引八大产业集群落地，冶金、铝基产业链正向千亿元规模迈进。

鄂尔多斯在能源转型中重塑城市基因。这座“暖城”连续四年经济总量跨越千亿台阶，2025年设定6%增长目标，规划“十四五”末冲击万亿城市俱乐部。全球单晶硅、负极材料产能高地正在形成，远景、明阳等新能源巨头总部相继落户，绿电交易规模稳居全国首位。城市精细化管理三年行动打造出“一网统管”新模式，海绵城市建设与低碳经济生态圈构建同步推进。

大道之行，壮阔无垠。“面向‘十五五’，我们将加快构建房地产发展新模式，深入实施城市更新行动，全面提高城乡安全韧性，持续提升城市治理能力，建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市，为建设中国式现代化贡献内蒙古力量。”内蒙古自治区住房和城乡建设厅有关负责人说。

（李永桃）

兴安盟:310万元碳汇交易落地

近日，兴安盟水务投资集团有限责任公司与中盛碳汇(兴安盟)科技有限公司签订国家核证自愿减排量(CCER)购销合同，310万元交易顺利落地。

作为国家生态文明建设示范盟和“绿水青山就是金山银山”实践创新基地，兴安盟生态禀赋优越，森林覆盖率26.74%，天然草原平均植被盖度75.15%，为林草碳汇开发奠定了坚实基础。此次交易是兴安盟践行“政府统筹、企业合作”市场化交易模式的生动实践，成功将生态潜力转化为经济收益。

近年来，兴安盟在林草碳汇开发领域始终走在全区前列：2023年率先实现全区林业、草原碳汇“双首单”期货式交易；2024年创新阶梯型

分成模式，开启造林碳汇全域开发；2025年阿尔山市、突泉县项目率先登录全国碳市场并完成现场审定。

为保障碳汇事业高质量推进，兴安盟构建了全方位支撑体系：坚持“统一管理、开发、销售”模式，实现效益最大化；研发并注册全国唯一的一生态型经济林造林碳汇项目方法学，填补技术空白；搭建碳汇数据库与监测评估体系；创新“生态司法+碳汇”机制；积极推进林业碳票与碳普惠机制探索，拓宽生态产品价值实现路径。

此次310万元CCER交易，既是前期项目成果的深化，也是“碳汇能力提升+资源严格管理+快速有序开发”制度体系的成功检验。

（高敏娜 刘丹）

呼伦贝尔藏着N种暖玩方式

刚踏入12月，呼伦贝尔便迎来了新一轮冷空气，然而零下二十摄氏度的严寒，却丝毫抵挡不住这片土地上涌动的炽热活力。牙克石凤凰山滑雪场的造雪机正马力全开，细密的雪雾在阳光下织成银纱，顺着山势铺展成波浪起伏的雪道；根河敖鲁古雅使鹿部落中，驯鹿的铃铛声清脆回荡，人们正为即将到来的“童话婚礼”布置雪雕场景……呼伦贝尔这片广袤的雪原上，一股滚烫的“冰雪热”正穿透严寒，在天地间蓬勃沸腾。

“今年冬天，呼伦贝尔市围绕‘民俗、自驾、度假’等主题，打磨了一批高品质的冰雪文旅产品，推出96项文旅体主题活动、60项主客共享的公共文化活动，涵盖民俗节庆、体育赛事、文化演艺等多种类型。”在11月23日召开的内蒙古自治区冰雪那达慕、内蒙古冰雪英雄会、中俄蒙国际冰雪节新闻发布会上，呼伦贝尔市文化旅游广电局局长王波说。

要让游客留下来、玩得好，线路设计是关键。今年，呼伦贝尔深挖冰雪文旅资源，深耕“游客视角”，聚焦海拉尔区、满洲里市、陈巴尔虎旗、鄂温克族自治旗、额尔古纳市、根河市等冬季旅游重要节点城市，串联内蒙古自治区冰雪那达慕、中俄蒙国际冰雪节等重点节庆活动，推出“极寒秘境·呼伦贝尔大雪原”自驾穿越之旅、“行融合之路·探鲜卑根祖”自驾穿越之旅等冰雪旅游线路，满足游客不同需求。

呼伦贝尔围绕“雪原、林海、民俗、穿越”，推出“景区联动+特色住宿+沉浸式体验”的差异化组合产品。以扎

兰屯、牙克石两个国家级滑雪旅游度假地为核心，打造短途度假体验产品；以根河市和额尔古纳市为核心，整合草原、森林资源，打造覆盖“运动、文化、康养”的多维深度度假体验产品。结合今冬两条重点培育的自驾穿越线路以及“横两纵五环”呼伦贝尔旅游环线，开发自驾穿越体验产品。目前，已经谋划“融合之路”“两极穿越”“路虎专场”等10场自驾穿越，同时，结合俄罗斯青少年假期出行需求，丰富中心城区“六馆一湖”和满洲里市、额尔古纳市、根河市、牙克石市、扎赉诺尔区等重点地区研学游产品。

根河市“敖鲁古雅童话婚礼”、陈巴尔虎旗“天天冰雪那达慕”、鄂伦春自治旗冰雪“伊萨仁”、鄂温克族自治旗“伊德喜”储肉季等一系列民俗活动，让人们大开眼界，直呼“体验民俗太过瘾”！

玩冰乐雪间的暖心服务，更让严寒中的旅途暖意融融。为了让游客“身暖心更暖”，呼伦贝尔把服务做进了细节里：完善交通网络，保障重点客源城市冬季航线28条，开行旅游专线与定制客运，协调增加旅游专列；提升配套设施，向社会公布1000个开放旅游厕所（开放率90%以上），并接入呼伦贝尔智慧文旅平台；打造温暖服务，建设保暖服务小屋，引导沿街商家提供便民服务，重点城市配备客车暖屋。

此外，呼伦贝尔还在整治旅游市场乱象、发放消费券、加强精准宣传、联动客源地市场主体等方面不断发力。这个冬季，呼伦贝尔已备好冰雪盛宴，静待八方来客共赴这场热辣滚烫的冰雪之约。

（梁亮）



包头国际滑雪场效果图

包头国际滑雪场打造文旅新标杆

连日来，位于包头市石拐区五当召机场旁的包头国际滑雪场项目建设现场热火朝天。塔吊林立挥臂作业，工程车辆往来穿梭，钢筋绑扎、土方开挖、雪道塑形等工序有序推进，雪道、索道、游客中心、设备用房、蓄水池等作业面同步推进，处处洋溢着抢工期、赶进度的实干氛围。

作为石拐区文旅产业的龙头项目，该滑雪场的联动效应显著。项目深度融合滑雪运动与旅游度假资源，不仅将助力包头市打造冬季旅游目的地，增强在西北地区的旅游吸引力，更能带动餐饮、住宿、文创等相关产业发展，拓宽群众就业渠道。

（刘晓婷 赵佳瑶）

短评

“烧自己的火，热自己的锅”

评论员 王丰

近日，2025—2026冰雪季启动仪式暨“相约莫尔格勒天天冰雪那达慕”开幕式在呼伦贝尔大草原·莫尔格勒河国家5A级旅游景区举行。

这次以冰雪为媒、民俗为魂、生态为基的盛会，拉开了为期近4个月的草原冰雪狂欢序幕，奏响“冷资源”变“热经济”的冬日旅游乐章。

一条资源转化、场景驱动、产业跃升的高质量发展之路正越走越宽。

“冷”在表象，“热”在内里，理念一变天地宽。呼伦贝尔的冷，曾被视为发展局限的自然条件，如今成了冰雪经济的宝贵资源。

2024年11—12月(2024—2025冰雪季前两个月)，呼伦贝尔接待国内游客263万人次，实现国内游客总花费33.4亿元，分别增长24.9%和23.2%。冷不是劣势，寒不是阻碍，一组组数字背后是创新思维为自然增值。只要思想不冻结，冰封之地也充满发展生机。从靠天吃饭到借冰生金，从季节性经营到全年周期布局，理念一变，天地皆新。

作为呼伦贝尔冰雪季的核心IP，“天天冰雪那达慕”实现全方位升级，构建“传统民俗+沉浸体验+现代消费”业态矩阵。在保留扑克、射箭等传统项目基础上，新增抽冰嘎、滑雪圈等趣味项目，满足不同年龄段游客需求。冰封的莫尔格勒河畔变身热门打卡地，蒙古包音乐会、游牧旅拍、咖啡屋雪景等“情

绪文旅”场景，让游客定格“天下第一冰水”的冰雪之美。

国务院办公厅印发的《关于加快场景培育和开放推动新场景大规模应用的实施意见》提出，支持建设一批综合性重大场景、行业领域集成式场景、高价值小切口场景，扩大生产场景、工作场景、生活场景供给。

场景建设，从来就不是简单“搭台唱戏”。呼伦贝尔采用“线上直播带货+线下体验选购”模式，将当地特产与非遗文创融入冰雪季，让“游草原、享生态、品文化、购健康”的体验落地。“冰雪+旅游”唤醒沉睡资产，“冰雪+文化”厚植城市底蕴，“冰雪+科技”提升质感。技术、服务、文化、消费深度融合，才是呼伦贝尔冰雪季的真谛。

呼伦贝尔地域广阔，特点鲜明，有的地区风光秀美，有的地区文化富集，有的地区遗产众多，还有的地区民俗资源深厚，这些都是当地具有独特性的宝贵财富，取之不尽用之不竭，可以满足消费者的多元化体验需求。

找准自身的特色优势，遵循市场规律，定下心“烧自己的火，热自己的锅”，因地制宜一步一个脚印做好基础工作，下足固本培元功夫的同时，充分激发市场主体活力、增强创造力，进一步提升服务质量。

风光无限，未来无限。积极践行“冰天雪地也是金山银山”的重要理念，才能推动冰雪经济蓬勃发展。

经济账单开出“洁”径

“现在用蓄热式电锅炉，一天才花5—6元，比起烧煤省了近1700元。买3吨煤开支2700元，用蓄热式电锅炉开支近千元。”杭锦旗巴拉贡镇向阳社区王兰是较早进行“煤改电”项目的试点家庭，蓄热式电锅炉已平稳运行两年。

“省钱秘诀”就藏在低谷电价政策里——每日18时至次日8时的14个小时为用电低谷期，电价仅0.165元/度。锅炉在此时段将水加热储存，到次日8时以后无需额外耗电，仅需300瓦的循环泵推动热水循环即可，屋子凉了循环一圈就暖和起来。等水温下降，恰好又到了下午6点，可再次以低价加热，大幅降低居民电费支出。

“省钱神器”的安装、使用并不是一蹴而就的。2025年8月初，杭锦旗开始实施“煤改电”项目，主要采取“政府专项资金补贴+群众自筹”的模式推进。

2025年，杭锦旗将惠及6个苏木镇、61个行政村9958户农牧民。

全市各旗区“你追我赶”，上线“煤改电”项目。

鄂尔多斯市的“绿色暖冬”



供电部门人员正在维护线路

按照《达拉特旗2025年“煤改电”清洁取暖工作实施方案》，资金来源于大气污染防治专项资金、市旗财政配套及村民自筹三部分，其中政府补贴比例高达80%，大大减轻群众负担……

鄂尔多斯将“价格打下来”，让人们用得上，更要用得起、用得好。

民生账单“暖”无止境

“打开手机，一键调温度，暖睡一整晚。”达拉特旗树林召镇东海心村村民张永录用刚装好的空气源热泵提前暖房。

保障服务“心暖”。鄂尔多斯施工队伍、施工人员加足马力投入建设，组织工作人员开展“地毯式”入户摸排，建立“一户一档”精准台账，全面掌握用户的用电负荷和线路状况；建立云平台，可实时监测辖区范围内设备运行效果、售后维修过程、质保期等信息，高效处理用户诉求，确保“用电不停、服务不断、人心不冷”……鄂尔多斯用暖冬行动焐热民生温度，让幸福生活更加触手可及。

从“半夜添煤”到“一键取暖”，从“烟熏火燎”到“洁净温暖”，“温暖工程”

为群众强势“输出”供暖保障，鄂尔多斯为千家万户交出一份沉甸甸的民生答卷。

加大投资“保暖”。按照《达拉特旗2025年“煤改电”清洁取暖工作实施方案》，投资2.35亿元，在树林召镇、镇旦召苏木，分二期推进改造项目。惠及9096户农牧户，改造面积约90.5万平方米。

保障服务“心暖”。鄂尔多斯施工队伍、施工人员加足马力投入建设，组织工作人员开展“地毯式”入户摸排，建立“一户一档”精准台账，