

内蒙古通用回购业务扩容增面

自营、代理模式接续落地

8月24日,在中国人民银行内蒙古自治区分行和上海清算所的指导推动下,乌海银行通过中信证券代理,成功落地内蒙古自治区首笔银行间债券市场通用回购代理业务,标志着自2025年自营业务落地以来,自治区在探索“代理集中清算”模式、拓宽非会员机构入市渠道上实现了新突破,为辖内法人银行开展通用回购业务,提升资金运营效率与风险管控能力提供了可复制、可推广的实践样本。

通用回购业务是在中国人民银行指导下,上海清算所和全国同业拆借中心联合推出的债券集中清算三方回购业务。此前,银行间市场债券回购业务一般采取一对一的全额清算方式,由资金融入方将持有的债券质押给资金融出方以获取资金,双方自行商定质押标的券,需要双边授信且违约后双方自行处理,承担较高的交易和违约风险。而通用回购业务引入上海清算所作为中央对手方,代替原交易对手成为全市场买方的卖方和卖方的买方,严格资格准入和质押标的券筛选,由中央对手方承担交收风险,并提供多边轧差、一次性集中清算服务,具有大幅简化交易对手授信管理、有效降低交易风险和节约资本占用等优势。2025年9月,上海清算所对通用回购业务进行优化,将参与者范围扩大至“存款类金融机构法人”,支持通过自营或代理方式参与,即具备上海清算所债券净额清算会员资质的金融机构法人可直接通过自营方式参与,不具备会员资质的金融机构法人可委托具备会员资质的金融机构法人通过代理清算方式参与。

自通用回购业务机制优化后,中国人民银行内蒙古自治区分行与上海清算所不断强化工作协同,在通用回购业务政策宣传、业务培训交流等方面深度联动,组织重点地方法人银行赴上海清算所开展学习,引导机构充分认识通用回购业务,积极参与与金融市场创新实践,持续提升管理效能。同时,针对乌海银行在代理机构授信、协议签署、系统对接等环节遇到的堵点,开展“一对一”精准辅导,积极协调具备资质的综合清算会员为其量身定制代理清算方案,全力打通业务落地的“最后一公里”。

下一步,中国人民银行内蒙古自治区分行将继续深化与上海清算所的交流协作,充分发挥“自营+代理”模式的示范引领作用,持续引导并推动更多符合条件的地方法人银行积极参与银行间市场通用回购业务,不断丰富中小机构流动性管理工具箱,进一步提升债券交易和结算效率,促进银行间债券市场高质量发展。

(来源:中国人民银行内蒙古自治区分行)

银行落实贷款贴息新政

财政资金激活消费与实体经济

8月26日,交通银行发布进一步做好中小微企业贷款贴息工作的公告,明确中小微企业最新贷款贴息范围、贴息额度,以及执行时间。此前,工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、邮储银行等其余5家国有大行也已发布公告,宣布中小微企业及服务企业经营主体贷款贴息政策细则。

在企业端政策落地的同时,我国个人消费贷款财政贴息政策经过多轮优化扩容,各类信用卡分期消费已全部纳入贴息支持范围。业内人士认为,财政资金从企业、消费两端协同发力,有助于释放内需潜力、提振市场信心。

贷款贴息额度提升

中小微企业贷款贴息政策的核心在于“扩范围”与“提额度”并进。根据财政部等部门发布的《关于进一步做好财政金融协同促内需政策有关工作的通知》,多家国有大行明确,自8月1日起新发放的、符合条件的中小微企业流动资金贷款,中央财政按贷款本金给予年化1个百分点、期限不超过2年的贴息支持;原有符合条件的固定资产贷款继续执行年化1.5个百分点、期限不超过2年的贴息支持。

这里有两项调整尤为关键:一是中小微企业贷款贴息的贷款规模上限由每年5000万元提高至7500万元,服务业经营主体贷款贴息的贷款规模上限由每年1000万元提高至2000万元;二是中小微民营企业新发放流动资金贷款纳入贴息范围。

各家银行在公告中明确,此次企业贷款贴息由财政资金专项保障,银行办理相关业务不收取中介费用,并提醒经营主体警惕第三方代办贴息诈骗风险。

消费贴息政策迭代升级

企业端减负政策加快落地的同时,居民端消费贴息政策也持续优化,覆盖场景不断拓展。

2025年8月,财政部等三部门联合印发《个人消费贷款财政贴息政策实施方案》(以下简称《方案》)。《方案》明确,个人消费贷款年贴息比例为1

个百分点,按符合条件的实际用于消费的贷款本金计算,贴息最高不超过贷款合同利率的50%,中央财政、省级财政分别承担贴息资金的90%、10%。2026年1月,财政部等三部门发布通知,优化实施个人消费贷款财政贴息政策,将信用卡账单分期业务纳入贴息支持范围。

光大证券金融业首席分析师王一峰表示,整体来看,贷款贴息政策的新增和优化主要围绕加大贴息力度、拓宽支持领域、延长贴息期限、增加经办机构、优化贴息流程等方面展开,预计此次贴息规模较前一次将有显著提升,稳投资、促消费政策成效可期,实体部门相关领域贷款需求将进一步释放。

财政部副部长廖岷在8月21日举行的国新办新闻发布会上表示,结合经济发展需要,财政部正在继续研究制定新政策新举措,并于今年下半年推出。

财政杠杆 牵引供需形成良性循环

为企业贴息是稳供给,为消费贴息是促需求,财政资金的核心设计,恰恰在于将二者拧成一股绳,形成相互增强的闭环效应。

据财政部网站消息,今年以来创新设立了财政金融协同促内需政策工具,中央财政专门安排1000亿元,推出财政金融协同促内需一揽子6项政策,统筹推进促消费、扩投资。

中国社会科学院金融研究所支付清算研究中心主任杨涛表示,财政贴息具有显著的杠杆撬动效应。与直接补贴或单纯的货币宽松不同,财政贴息以有限财政资金作为支点,依托金融机构的市场化风控和授信体系,撬动更大规模信贷资源投向消费领域。

杨涛认为,在需求侧,贴息直接降低了居民消费信贷成本,缓解了短期现金流约束,提升了跨期消费能力;在供给侧,服务业经营主体贷款贴息帮助餐饮、文旅、零售等小微商户降低融资成本,增强经营稳定性。这种双向发力,形成“需求牵引供给、供给创造需求”的良性循环。(据《中国证券报》)

二连浩特市举办政金企常态化对接会口岸外贸及农牧专场活动

近日,二连浩特市财政局、国家金融监管总局二连浩特支局联合内蒙古农商银行二连浩特中心支行举办政金企常态化对接会口岸外贸及农牧专场活动。本次活动通过“融驿贷”政策专题解读、推介信贷产品、开展现场对接洽谈等环节,搭建高效畅通的政金企对接平台,推动金融惠企政策落地见效。

活动上,人民银行二连营管部重点解读《中国(内蒙古)自由贸易试验区二连浩特片区“融驿贷”引导资金管理实施方案》,让自贸区二连浩特片区

外贸企业充分了解政策红利。内蒙古农商银行二连浩特中心支行推介外贸和农牧领域特色信贷产品,给企业融资发展提供更多选择。同时,举办集中签约仪式,内蒙古农商银行二连浩特中心支行与企业精准对接,签约金额1400万元。

二连浩特市财政局将持续深化政金企常态化协同联动,强化政策引导和服务保障,不断强化金融对口岸外贸、农牧领域经营主体的支撑保障作用,助力二连浩特市经济社会高质量发展。(来源:二连浩特市财政局)

内蒙古召开“青贮贷”座谈会 推进金融助牧稳产

为破解养殖主体融资难题,缓解青贮收储关键期资金压力,8月28日,内蒙古自治区农牧厅召开全区金融助力奶牛、肉牛(肉羊)稳产暨推进“青贮贷”工作座谈会。旨在精准对接养殖场青贮融资需求,协调金融机构、乳企与政府部门形成合力,进一步破解奶业养殖难“青贮贷”获取难、周期紧、额度不足等问题。自治区农牧厅总畜牧师范晓弘出席会议并讲话。自治区党委金融办、国家金融监督管理总局内蒙古监管局、中国人民银行内蒙古分行、农牧厅相关处室负责人,有关金融机构、自治区奶业协会及重点养殖、龙头企业代表等90余人参会,同为破解“青贮贷”压力大、养殖生产融资难问题建言献策。

在座谈会上,自治区农牧厅通报了全区奶牛、肉牛(肉羊)生产形势及当前面临的挑战。呼和浩特、鄂尔多斯、巴彦淖尔三地农牧局交流了地方经验;伊利、蒙牛等龙头企业及养殖代表围绕“青贮贷”落实情况及融资堵点建言献策。针对参会主体提出的产业融资诉求,金融监管部门就加大信贷投放提出明确要求,各银行及担保机构现场推介涉农特色信贷产品,农业银行巴彦淖尔分行奶业特色支行详细介绍奶业信贷特色做法。会后,自治区农牧厅奶业处和畜牧局分别就“奶业振兴工程”“肉牛肉羊增产增效工程”实施细则进行了现场答疑。

目前,养殖主体抵押物不足、授信额度有限、贷款流程烦琐、融资成本偏高是困扰中小养殖场融资难的主要问题,特别是每到青贮收储关键阶段,资金缺口问题尤为突出。推动“青贮贷”落地,就是精准对接产业需求,解决产业痛点,稳定产能基础的务实举措。金融支牧是系统性工作,不能依靠单方发力,必须构建政企银保联动协同工作体系。各方各司其职、同向发力,才能形成政策、资金、服务精准直达的闭环。

重点改革开发建设和销售阶段的信贷制度,强化资金封闭管理、专款专用,更好维护购房人合法权益……

8月28日,金融管理部门发布多项房地产相关融资政策,优化房地产融资制度,服务住房品质提升和企业转型发展,促进金融与房地产良性循环。

房企项目信贷预期更稳定

8月28日,中国人民银行、国家金融监督管理总局联合印发《关于改革完善房地产信贷管理 推动加快构建房地产发展新模式的意见》(以下简称《意见》);金融监管总局发布多项房地产相关融资管理办法,涵盖商品房住房开发贷款、个人住房贷款、商业地产贷款、城市更新项目贷款等具体领域。

我国形成商品房预售制度以来,逐渐建立了配套的房地产信贷制度,满足了市场起势和增长阶段的融资需求。但在市场长期发展过程中,也积累暴露出一些问题,需要改革传统发展模式并推动行业转型。

招联首席经济学家董希淼认为,随着当前推进商品住房销售制度改革、完善商品住房预售管理、有力有序推行商品住房现房销售,信贷制度也需要根据房地产发展新模式进行调整。

“《意见》立足房地产行业转型发展和构建新模式需要,从宏观层面构建房地产信贷基础制度,重点对开发贷款和个人住房贷款两项核心制度进行了优化,与个人住房贷款、商品住房开发贷款、商业地产贷款等具体领域的管理办法,共同构成新模式下房地产信贷的制度体系。”中国人民银行有关部门负责人表示。

从供给端看,房地产项目的合理信贷需求将持续得到满足,涵盖商品

环体系,凝聚金融赋能畜牧产业的整体合力。

数据显示,2025年,内蒙古在奶牛存栏、牛奶产量、乳制品产量、全产业链产值四项核心指标均居全国首位。2026年,自治区又出台了“奶业振兴工程”11条涉农实施细则,拿出5.3亿元全方位保障产业稳定健康发展。在肉牛肉羊方面,去年以来,内蒙古肉牛养殖在全国率先实现扭亏为盈,2025年末,牛肉产量首次突破百万吨,成为全国唯一牛羊肉产量“双破百万吨”的省份,畜牧业生产实现“二十一连稳”。不过,内蒙古牛羊产业在资金保障和金融供给方面仍面临突出困难,特别是青贮收储资金缺口依然突出。由于青贮收储窗口期短、任务集中,一次性资金投入大,多数养殖场日常流动资金主要用于生产周转,难以一次性足额筹措资金,面临着很大的资金压力。

近年来,内蒙古农牧厅在金融支持奶牛养殖场纾困解难、破解“青贮贷”压力方面连续打出“组合拳”,出台《关于金融支持奶业养殖场纾困解难的若干措施》《关于进一步支持奶产业高质量发展的通知》,搭建“政策引导+金融跟进+主体受益”的支持框架。建立“养殖场纾困名单”推送机制,定期汇总养殖场金融需求并推送金融机构,帮助养殖场解决青贮收储关键期的资金困难。

内蒙古自治区农牧厅总畜牧师范晓弘表示,奶牛及肉牛肉羊产业关乎乡村产业振兴与农牧民增收,是内蒙古建设国家重要农畜产品生产基地的关键支撑。当前正值秋季青贮收储关键窗口期,是夯实来年畜牧产能、稳住产业基本盘的核心节点。高效推进金融赋能,落地用好“青贮贷”,破解养殖融资难题,是当前稳生产、保供给、促发展的关键举措,具有十分重要的现实意义。(据《乳业时报》)

促进金融与房地产良性循环 多项房地产相关融资政策发布

住房、商业地产、城市更新等领域。

一方面,信贷供给的预期将更加稳定。银行业金融机构将按照市场化、法治化原则,以项目为中心,采取主办银行模式,满足商品住房开发项目的合理融资需求。“贷款审批更加侧重于项目本身,采取主办银行制。前者合理区分房企集团风险和项目风险,项目独立运行,封闭管理;后者有助于提升沟通审批效率,更好支持房地产项目的合理融资需求。”金融监管总局相关负责人介绍。

“在开发贷款领域明确提出采取‘主办银行’模式,是房地产发展新模式中的重要举措,其核心在于由主办银行负责发放贷款,项目账户开立主办银行,实现贷款‘借一用一还’闭环。”上海易居房地产研究院副院长严跃进说。

另一方面,信贷服务的适配度将持续提升。针对预售、现售项目的建设销售周期差异,金融管理部门适度拉长了现售项目的贷款期限,原则上不超过5年,最长不超过7年;指导金融机构设立专门的“城市更新项目贷款”品种;围绕商业地产在开发、购买和运营阶段的差异化融资特征,提出更精准的信贷服务要求。

个人住房贷款更便捷

为更好满足现房销售和预售模式下的个人住房贷款需求,金融监管总局会同中国人民银行制定了《个人住



金融暖心赋能 助企减负增效 ——建行内蒙古呼和浩特清水河县支行优化对公服务护航经营主体发展

近日,建行内蒙古呼和浩特清水河县支行凭借高效优质、便民利企的对公金融服务,获赠“银政联动助发展、便民利企优服务”锦旗,彰显了支行深耕本土实体经济、优化营商环境、践行普惠金融的责任担当。

针对辖区新设小微企业、个体工商户、农民专业合作社办理流程较多、成本较高的痛点,支行持续优化对公服务体系,聚焦“减流程、减成本、优体验”,全面升级企业开户便民举措。

在严格坚守合规经营底线的基础上,支行开设对公开户绿色通道,推行开户资料提前预审、专人全程服务模式。客户到店后无需排队等候,重复填单,业务流程高效精简,将以往多头跑、多次办的开户业务压缩至半小时内办结。

为切实降低经营主体初创成本,支

行主动推出开户惠民举措,为所有新开对公账户的经营主体免费提供首套印章刻制服务。服务覆盖辖区小微企业、个体工商户、乡镇农民专业合作社,零门槛、无捆绑,切实为初创企业节约开办成本,实现企业开户“省时、省力、更省钱”。

同时,支行在业务办理过程中主动做好账户合规使用、日常结算操作等基础金融提示,帮助经营主体规范账户管理、规避经营风险,为企业稳健经营提供保障。

建行内蒙古呼和浩特清水河县支行表示,下一步将持续优化企业开户服务,丰富惠企举措,降低企业办事成本,以更高效、更暖心的普惠金融服务赋能实体经济发展,持续助力地方营商环境提质增效。

(刘杨)

建行内蒙古呼和浩特分行 落地五大行业“普惠保”团单

近期,建设银行内蒙古呼和浩特分行积极推进“普惠保”业务落地,创新团单批量“普惠保”服务模式,依托政银保风险共担机制,为小微企业开辟低成本融资新路径。

“普惠保”是呼和浩特市委金融办统筹规划,呼和浩特地方金融协会具体实施的重点惠企政策,面向小微企业提供融资增信支持,由政府承担保费,企业无需支付保费,有效破解经营主体抵押物不足难题,同时分散银行信贷风险。

建行内蒙古呼和浩特分行依托“惠

懂你”数字化平台,打破单一行业零散拓客模式,统筹打造覆盖建筑安装业、餐饮业、制造业、文化体育娱乐业、商务服务业等五大重点行业的普惠保统一团单,推动惠企政策直达经营主体。

下一步,建行内蒙古呼和浩特分行将总结五大行业团单实践经验,持续拓展普惠保客户范围,深化多方协同联动,持续扩大普惠金融覆盖面,提升普惠服务质效,全力支持民营小微企业稳健发展,为地方实体经济持续注入金融活水。

(王茜)

六大行发布中小微企业、服务业经营主体贷款贴息细则

财政部、中国人民银行、金融监管总局日前对外发布通知,明确进一步做好财政金融协同促内需政策有关工作。目前,工商银行、农业银行等多家银行已发布公告,明确中小微企业贷款贴息及服务企业经营主体贷款贴息政策的落实情况。

可享受贴息的贷款规模上限有所提高。相关银行公告称,单户在单家经办机构可享受中小微企业贷款贴息的贷款规模上限由每年5000万元提高至7500万元;单户在单家经办机构可

享受服务业经营主体贷款贴息的贷款规模上限由每年1000万元提高至2000万元。

贷款贴息范围有所扩大。相关银行表示,对于2026年8月1日以来发放的、符合条件的中小微民营企业流动资金贷款,中央财政按照流动资金贷款本金给予年化1个百分点、期限不超过2年的贴息支持。

据悉,此次优化调整的贴息政策自2026年8月1日起正式实施。(据新华社)

充分发挥资本市场功能

除了以信贷服务为代表的间接融资,直接融资也将发挥重要作用。8月28日,中国证监会发布《关于资本市场支持构建房地产发展新模式的意见》,主要通过5项举措,支持房地产开发企业合理融资。

一是支持上市房地产开发企业再融资;二是支持上市房地产开发企业并购重组;三是支持房地产开发企业发行公司债券和资产支持证券(ABS);四是推动不动产投资信托基金(REITs)高质量发展;五是持续推进不动产私募投资基金试点工作。

证监会在2025年末推出的商业不动产REITs试点工作,正是落实党中央“做优增量、盘活存量”“构建房地产发展新模式”决策部署的重要举措。截至目前,已有4只商业不动产REITs上市,募集资金超过200亿元。

中金基金副总经理李耀光认为,商业不动产REITs有助于盘活存量资产、扩大有效投资,提高直接融资比重,更好服务高质量发展大局;有利于支持构建房地产发展新模式,企业将成熟资产推向资本市场后,能够打通资金回笼渠道,构建良性资产循环,形成从传统“开发商”向“资产管理+服务商”转型的内生动力。

证监会表示,下一步将坚持发展与规范并重,充分发挥资本市场功能作用,积极支持房地产开发企业融资用于符合政策要求的房地产项目,优化房地产证券发行人监管,着力防范化解房地产领域涉资本市场风险,更好服务加快构建房地产发展新模式,推动房地产行业高质量发展。

(据《经济日报》)